



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS
Forretningsadresse: Balders veg 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 200	552 000
Sum inntekter		562 200	552 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 005	201 751
Annen driftskostnad		135 745	122 369
Sum kostnader		339 750	324 120
Driftsresultat		222 450	227 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 084 402	1 500 000
Sum finansinntekter		2 084 402	1 500 000
Annen rentekostnad		87 631	115 009
Sum finanskostnader		87 631	115 009
Netto finans		1 996 771	1 384 991
Resultat før skattekostnad		2 219 221	1 612 871
Skattekostnad	2, 3	29 746	24 868
Årsresultat		2 189 475	1 588 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		689 475	-911 996
Sum overføringer og disponeringer		2 189 475	1 588 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 529 977	2 564 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 545	431 550
Sum varige driftsmidler		2 792 522	2 996 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 092 522	3 296 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 125	7 250
Konsernfordringer		2 084 402	1 667 024
Sum fordringer		2 262 527	1 674 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 109	199 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 109	199 559
Sum omløpsmidler		2 568 636	1 873 833
SUM EIENDELER		5 661 158	5 170 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 737 382	2 047 907
Sum opptjent egenkapital		2 737 382	2 047 907
Sum egenkapital		2 834 382	2 144 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 383	1 904
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383	1 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	451 683	1 383 202
Sum annen langsiktig gjeld		451 683	1 383 202
Sum langsiktig gjeld		453 066	1 385 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	3 252
Betalbar skatt	2, 3	30 266	36 910
Skyldige offentlige avgifter		132 075	20 623
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		582 976	0
Annen kortsiktig gjeld		126 367	79 562
Sum kortsiktig gjeld		2 373 709	1 640 347
Sum gjeld		2 826 775	3 025 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 157	5 170 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562796

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS
Forretningsadresse: Balders veg 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 200	552 000
Sum inntekter		562 200	552 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 005	201 751
Annen driftskostnad		135 745	122 369
Sum kostnader		339 750	324 120
Driftsresultat		222 450	227 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 084 402	1 500 000
Sum finansinntekter		2 084 402	1 500 000
Annen rentekostnad		87 631	115 009
Sum finanskostnader		87 631	115 009
Netto finans		1 996 771	1 384 991
Resultat før skattekostnad		2 219 221	1 612 871
Skattekostnad	2, 3	29 746	24 868
Årsresultat		2 189 475	1 588 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		689 475	-911 996
Sum overføringer og disponeringer		2 189 475	1 588 004



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

2 529 977	2 564 977
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1

262 545	431 550
---------	---------

Sum varige driftsmidler

2 792 522	2 996 527
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

300 000	300 000
---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000	300 000
---------	---------

Sum anleggsmidler

3 092 522	3 296 527
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

178 125	7 250
---------	-------

Konsernfordringer

2 084 402	1 667 024
-----------	-----------

Sum fordringer

2 262 527	1 674 274
-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

306 109	199 559
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 109	199 559
---------	---------

Sum omløpsmidler

2 568 636	1 873 833
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 661 158	5 170 360
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

97 000	97 000
--------	--------



Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 737 382	2 047 907
Sum opptjent egenkapital		2 737 382	2 047 907
Sum egenkapital		2 834 382	2 144 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 383	1 904
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383	1 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	451 683	1 383 202
Sum annen langsiktig gjeld		451 683	1 383 202
Sum langsiktig gjeld		453 066	1 385 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	3 252
Betalbar skatt	2, 3	30 266	36 910
Skyldige offentlige avgifter		132 075	20 623
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		582 976	0
Annen kortsiktig gjeld		126 367	79 562
Sum kortsiktig gjeld		2 373 709	1 640 347
Sum gjeld		2 826 775	3 025 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 157	5 170 360



Organisasjonsnr: 923 192 530
BALDERS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3702422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3702422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	909901.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792521.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
451683.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2996526.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Factoring avtale: kr 2 000 000 Motorvogn: kr 2 000 000
Fast eiendom: kr 2 000 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BALDERS VEG 1 AS
923192530
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 200	552 000
Sum driftsinntekter		562 200	552 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-204 005	-201 751
Annen driftskostnad		-135 745	-122 369
Sum driftskostnader		-339 750	-324 120
Driftsresultat		222 450	227 880
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 084 402	1 500 000
Sum finansinntekter		2 084 402	1 500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 631	-115 009
Sum finanskostnader		-87 631	-115 009
Netto finans		1 996 771	1 384 991
Resultat før skattekostnad		2 219 221	1 612 871
Skattekostnad	2, 3	-29 746	-24 868
Årsresultat		2 189 475	1 588 004
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		689 475	-911 996
Sum overføringer		2 189 475	1 588 004



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 529 977	2 564 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 545	431 550
Sum varige driftsmidler		2 792 522	2 996 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 092 522	3 296 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 125	7 250
Kortsiktige konsernfordringer		2 084 402	1 667 024
Sum fordringer		2 262 527	1 674 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 109	199 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 109	199 559
Sum omløpsmidler		2 568 636	1 873 833
SUM EIENDELER		5 661 158	5 170 360



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 737 382	2 047 907
Sum opptjent egenkapital		2 737 382	2 047 907
Sum egenkapital		2 834 382	2 144 907
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 383	1 904
Sum avsetning for forpliktelser		1 383	1 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	451 683	1 383 202
Sum annen langsiktig gjeld		451 683	1 383 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	3 252
Betalbar skatt	2, 3	30 266	36 910
Skyldige offentlige avgifter		132 075	20 623
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		582 976	0
Annen kortsiktig gjeld		126 367	79 562
Sum kortsiktig gjeld		2 373 709	1 640 347
Sum gjeld		2 826 776	3 025 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 158	5 170 360

Arnfinn Hellan
styrets leder / daglig leder

Randi Hegre Hellan
styremedlem



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 702 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 702 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-909 901
Balansført verdi per 31.12.	2 792 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 005

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 266	36 910
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-520	-12 042
Skattekostnad	29 746	24 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 219 221	1 612 871
Permanente forskjeller	-2 084 012	-1 499 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 364	54 739
Skattepliktig inntekt	137 573	167 773
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 266	36 910
Betalbar skatt i balansen	30 266	36 910

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	91 060	6 289	84 771
Andre forskjeller	-82 407	0	-82 407
Netto forskjeller	8 653	6 289	2 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 653	6 289	2 364
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 904	1 383	520

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2024

Morselskap:

Balders Veg 1 AS STEINKJER

Datterselskaper: Kontorsted: Eierandel

Helseservice AS Steinkjer 100,00 %



BALDERS VEG 1 AS 923 192 530

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Balansført-

<u>Datterselskap,</u>	<u>kontorsted:</u>	<u>eierandel %</u>	<u>stemmerett %</u>	<u>resultat siste år</u>	<u>EK siste år</u>
Helseservice AS,	Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 477 796	3 025 179

DS kommer inn under reglene for små foretak, det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	97 000	2 047 907	2 144 907
Årsresultat	0	2 189 475	2 189 475
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	97 000	2 737 382	2 834 382

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 940	97 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnfinn Hellan	25	50,00	Ordinære
Randi Hegre Hellan	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	451 683
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 996 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Factoring avtale: kr 2 000 000

Motorvogn: kr 2 000 000

Fast eiendom: kr 2 000 000

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Arnfinn Hellan
2025-05-28

 BankID Signing
Randi Hegre Hellan
2025-05-28

Årsregnskap for
BALDERS VEG 1 AS

923192530

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 200	552 000
Sum driftsinntekter		562 200	552 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-204 005	-201 751
Annen driftskostnad		-135 745	-122 369
Sum driftskostnader		-339 750	-324 120
Driftsresultat		222 450	227 880
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 084 402	1 500 000
Sum finansinntekter		2 084 402	1 500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 631	-115 009
Sum finanskostnader		-87 631	-115 009
Netto finans		1 996 771	1 384 991
Resultat før skattekostnad		2 219 221	1 612 871
Skattekostnad	2, 3	-29 746	-24 868
Årsresultat		2 189 475	1 588 004
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		689 475	-911 996
Sum overføringer		2 189 475	1 588 004



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 529 977	2 564 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 545	431 550
Sum varige driftsmidler		2 792 522	2 996 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 092 522	3 296 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 125	7 250
Kortsiktige konsernfordringer		2 084 402	1 667 024
Sum fordringer		2 262 527	1 674 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 109	199 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 109	199 559
Sum omløpsmidler		2 568 636	1 873 833
SUM EIENDELER		5 661 158	5 170 360



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		97 000	97 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 737 382	2 047 907
Sum opptjent egenkapital		2 737 382	2 047 907
Sum egenkapital		2 834 382	2 144 907
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 383	1 904
Sum avsetning for forpliktelser		1 383	1 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	451 683	1 383 202
Sum annen langsiktig gjeld		451 683	1 383 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	3 252
Betalbar skatt	2, 3	30 266	36 910
Skyldige offentlige avgifter		132 075	20 623
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		582 976	0
Annen kortsiktig gjeld		126 367	79 562
Sum kortsiktig gjeld		2 373 709	1 640 347
Sum gjeld		2 826 776	3 025 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 158	5 170 360

Arnfinn Hellan
styrets leder / daglig leder

Randi Hegre Hellan
styremedlem



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 702 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 702 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-909 901
Balansført verdi per 31.12.	2 792 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 005

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 266	36 910
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-520	-12 042
Skattekostnad	29 746	24 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 219 221	1 612 871
Permanente forskjeller	-2 084 012	-1 499 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 364	54 739
Skattepliktig inntekt	137 573	167 773
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 266	36 910
Betalbar skatt i balansen	30 266	36 910

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	91 060	6 289	84 771
Andre forskjeller	-82 407	0	-82 407
Netto forskjeller	8 653	6 289	2 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 653	6 289	2 364
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 904	1 383	520

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2024

Morselskap:

Balders Veg 1 AS STEINKJER

Datterselskaper: Kontorsted: Eierandel

Helseservice AS Steinkjer 100,00 %



BALDERS VEG 1 AS
923 192 530

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:



Balanseført-

<u>Datterselskap,</u>	<u>kontorsted:</u>	<u>eierandel %</u>	<u>stemmerett %</u>	<u>resultat siste år</u>	<u>EK siste år</u>
Helseservice AS,	Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 477 796	3 025 179

DS kommer inn under reglene for små foretak, det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	97 000	2 047 907	2 144 907
Årsresultat	0	2 189 475	2 189 475
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	97 000	2 737 382	2 834 382

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 940	97 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Hellan	25	50,00	Ordinære
Randi Hegre Hellan	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	451 683
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 996 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Factoring avtale: kr 2 000 000
Motorvogn: kr 2 000 000
Fast eiendom: kr 2 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Balders Veg 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balders Veg 1 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ8JS-C69Y4-ZTESL-L4KAG-K97W6-DEJSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 08:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ8JS-C69Y4-ZTESL-L4KAG-K97W6-DEJSA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.