



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 519	1 569 281
Annen driftsinntekt		564 334	376 799
Sum inntekter		2 014 853	1 946 080
Kostnader			
Varekostnad		151 045	143 940
Lønnskostnad	3, 2	1 689	435
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 079	106 079
Annen driftskostnad		1 160 424	669 727
Sum kostnader		1 419 237	920 181
Driftsresultat		595 616	1 025 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 913	185
Sum finansinntekter		191 913	185
Annen rentekostnad		968 189	684 614
Annen finanskostnad		593	0
Sum finanskostnader		968 782	684 614
Netto finans		-776 869	-684 429
Resultat før skattekostnad		-181 253	341 470
Skattekostnad		-69 436	81 024
Årsresultat		-111 817	260 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 818	260 446
Sum overføringer og disponeringer		-111 818	260 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 370 440	8 474 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	141 112	40 819
Sum varige driftsmidler		8 511 552	8 514 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 136 969	7 136 969
Andre langsiktige fordringer		1 895 389	1 985 883
Sum finansielle anleggsmidler		9 032 358	9 122 852
Sum anleggsmidler		17 543 910	17 637 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 889	-19 204
Andre kortsiktige fordringer		4 120	3 809
Konsernfordringer		106 910	106 910
Sum fordringer		174 919	91 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-50 282	-32 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-50 282	-32 309
Sum omløpsmidler		124 637	59 206
SUM EIENDELER		17 668 547	17 696 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 107 038	4 218 856
Sum opptjent egenkapital		4 107 038	4 218 856
Sum egenkapital		4 207 038	4 318 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 815	158 251
Sum avsetninger for forpliktelser		88 815	158 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 047 500	12 047 500
Øvrig langsiktig gjeld		47 036	35 437
Sum annen langsiktig gjeld		12 094 536	12 082 937
Sum langsiktig gjeld		12 183 351	12 241 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		153 052	20 597
Leverandørgjeld		146 984	93 124
Betalbar skatt		182 165	182 956
Skyldig offentlige avgifter		22 556	119 861
Kortsiktig konserngjeld		27 925	27 925
Annen kortsiktig gjeld		745 477	692 444
Sum kortsiktig gjeld		1 278 159	1 136 907
Sum gjeld		13 461 510	13 378 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 668 548	17 696 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764356

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 519	1 569 281
Annen driftsinntekt		564 334	376 799
Sum inntekter		2 014 853	1 946 080
Kostnader			
Varekostnad		151 045	143 940
Lønnskostnad	3, 2	1 689	435
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 079	106 079
Annen driftskostnad		1 160 424	669 727
Sum kostnader		1 419 237	920 181
Driftsresultat		595 616	1 025 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 913	185
Sum finansinntekter		191 913	185
Annen rentekostnad		968 189	684 614
Annen finanskostnad		593	0
Sum finanskostnader		968 782	684 614
Netto finans		-776 869	-684 429
Resultat før skattekostnad		-181 253	341 470
Skattekostnad		-69 436	81 024
Årsresultat		-111 817	260 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 818	260 446
Sum overføringer og disponeringer		-111 818	260 446



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 370 440	8 474 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	141 112	40 819
Sum varige driftsmidler		8 511 552	8 514 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 136 969	7 136 969
Andre langsiktige fordringer		1 895 389	1 985 883
Sum finansielle anleggsmidler		9 032 358	9 122 852
Sum anleggsmidler		17 543 910	17 637 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 889	-19 204
Andre kortsiktige fordringer		4 120	3 809
Konsernfordringer		106 910	106 910
Sum fordringer		174 919	91 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-50 282	-32 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-50 282	-32 309
Sum omløpsmidler		124 637	59 206

SUM EIENDELER 17 668 547 17 696 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
--------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 107 038	4 218 856
Sum opptjent egenkapital	4 107 038	4 218 856
Sum egenkapital	4 207 038	4 318 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	88 815	158 251
Sum avsetninger for forpliktelser	88 815	158 251
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 047 500	12 047 500
Øvrig langsiktig gjeld	47 036	35 437
Sum annen langsiktig gjeld	12 094 536	12 082 937
Sum langsiktig gjeld	12 183 351	12 241 188
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	153 052	20 597
Leverandørgjeld	146 984	93 124
Betalbar skatt	182 165	182 956
Skyldig offentlige avgifter	22 556	119 861
Kortsiktig konserngjeld	27 925	27 925
Annen kortsiktig gjeld	745 477	692 444
Sum kortsiktig gjeld	1 278 159	1 136 907
Sum gjeld	13 461 510	13 378 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 668 548	17 696 951
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	516.00	619.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1173.00	-184.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689.00	435.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9728928.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99944.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9828872.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8511553.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106079.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

