



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 916230346

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 757 973	4 156 907
Annen driftsinntekt		586 948	547 185
Sum inntekter		5 344 921	4 704 092
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	5	2 288 282	1 698 728
Sum kostnader		3 626 101	3 036 548
Driftsresultat		1 718 820	1 667 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5 838
Annen finansinntekt		7 259	7 192
Sum finansinntekter		7 260	13 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 208 667	163 519
Annen rentekostnad		484 316	1 365 898
Annen finanskostnad		35	73 000
Sum finanskostnader		1 693 018	1 602 417
Netto finans		-1 685 758	-1 589 387
Ordinært resultat før skattekostnad		33 062	78 158
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 273	17 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 789	60 898
Årsresultat	3	25 789	60 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 789	60 898
Totalresultat		25 789	60 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		300 798	37 516
Avsatt til annen egenkapital			23 382
Overført fra annen egenkapital		-275 009	
Sum overføringer og disponeringer		25 789	60 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	246 655	169 088
Sum immaterielle eiendeler		246 655	169 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 768 751	41 106 569
Sum varige driftsmidler	4, 6	39 768 751	41 106 569
Sum anleggsmidler		40 015 406	41 275 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 036 041	265 367
Sum fordringer		1 036 041	265 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 669	3 020 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 669	3 020 861
Sum omløpsmidler		3 754 710	3 286 227
SUM EIENDELER		43 770 116	44 561 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		955 014	1 230 024
Sum opptjent egenkapital		955 014	1 230 024
Sum egenkapital	3	985 014	1 260 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 327 390	5 905 125
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 390	42 405 125
Sum langsiktig gjeld		41 327 390	42 405 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 223	566 566
Betalbar skatt	1		71 398
Annen kortsiktig gjeld		633 488	258 772
Sum kortsiktig gjeld		1 457 711	896 736
Sum gjeld		42 785 101	43 301 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 770 116	44 561 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915781

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 757 973	4 156 907
Annen driftsinntekt		586 948	547 185
Sum inntekter		5 344 921	4 704 092
Kostnader			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	5	2 288 282	1 698 728
Sum kostnader		3 626 101	3 036 548
Driftsresultat		1 718 820	1 667 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5 838
Annen finansinntekt		7 259	7 192
Sum finansinntekter		7 260	13 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 208 667	163 519
Annen rentekostnad		484 316	1 365 898
Annen finanskostnad		35	73 000
Sum finanskostnader		1 693 018	1 602 417
Netto finans		-1 685 758	-1 589 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 273	17 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 789	60 898
Årsresultat	3	25 789	60 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 789	60 898
Totalresultat		25 789	60 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		300 798	37 516
Avsatt til annen egenkapital			23 382



Overført fra annen egenkapital	-275 009	
Sum overføringer og disponeringer	25 789	60 898



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	246 655	169 088
Sum immaterielle eiendeler		246 655	169 088

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	39 768 751	41 106 569
Sum varige driftsmidler	4, 6	39 768 751	41 106 569

Sum anleggsmidler		40 015 406	41 275 657
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 036 041	265 367
Sum fordringer		1 036 041	265 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		2 718 669	3 020 861
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 669	3 020 861
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 754 710	3 286 227
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 770 116	44 561 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		955 014	1 230 024
Sum opptjent egenkapital		955 014	1 230 024

Sum egenkapital	3	985 014	1 260 024
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 327 390	5 905 125
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 390	42 405 125
Sum langsiktig gjeld		41 327 390	42 405 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 223	566 566
Betalbar skatt	1		71 398
Annen kortsiktig gjeld		633 488	258 772
Sum kortsiktig gjeld		1 457 711	896 736
Sum gjeld		42 785 101	43 301 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 770 116	44 561 885



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

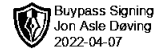
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Øvre Rælingsvei 176 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Rælingsvei 176 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 25.789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.04.2022

Stiansen & Co AS

Jon Asle Døving
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Øvre Rælingsvei 176 AS – side 2

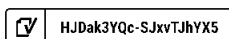


Årsregnskap 2021

Øvre Rælingsvei 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 230 346



HJDak3YQc-SJxvTJhYX5



Resultatregnskap

Øvre Rælingsvei 176 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 757 973	4 156 907
Annen driftsinntekt		586 948	547 185
Sum driftsinntekter		5 344 921	4 704 092
Varekostnad		0	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	5	2 288 282	1 698 728
Sum driftskostnader		3 626 101	3 036 548
Driftsresultat		1 718 820	1 667 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5 838
Annen finansinntekt		7 259	7 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 208 667	163 519
Annen rentekostnad		484 316	1 365 898
Annen finanskostnad		35	73 000
Resultat av finansposter		-1 685 758	-1 589 387
Ordinært resultat før skattekostnad		33 062	78 158
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 273	17 260
Ordinært resultat		25 789	60 898
Årsresultat	3	25 789	60 898
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		300 798	37 516
Avsatt til annen egenkapital		0	23 382
Overført fra annen egenkapital		275 009	0
Sum overføringer		25 789	60 898



Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	246 655	169 088
Sum immaterielle eiendeler		246 655	169 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 768 751	41 106 569
Sum varige driftsmidler	4, 6	39 768 751	41 106 569
Sum anleggsmidler		40 015 406	41 275 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 036 041	265 367
Sum fordringer		1 036 041	265 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 669	3 020 861
Sum omløpsmidler		3 754 710	3 286 227
Sum eiendeler		43 770 116	44 561 885



Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 014	1 230 024
Sum opptjent egenkapital		955 014	1 230 024
Sum egenkapital	3	985 014	1 260 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 327 390	5 905 125
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 390	42 405 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 223	566 566
Betalbar skatt	1	0	71 398
Annen kortsiktig gjeld		633 488	258 772
Sum kortsiktig gjeld		1 457 711	896 736
Sum gjeld		42 785 101	43 301 861
Sum egenkapital og gjeld		43 770 116	44 561 885

Oslo, 30.12.1899

Styret i Øvre Rælingsvei 176 AS

Jannick Huseeth
styreleder

Rasmus Chrystie Evrin
styremedlem/daglig leder

Emil Hegle Svendsen
styremedlem



Øvre Rælingsvei 176 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

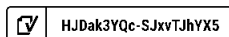
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 840	81 979
Endring i utsatt skattefordel	-77 567	-64 719
Skattekostnad ordinært resultat	7 273	17 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 062	78 158
Permanente forskjeller	0	300
Endring i midlertidige forskjeller	352 577	294 178
Avgitt konsernbidrag	-385 638	-48 097
Skattepliktig inntekt	1	324 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 840	81 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 840	-10 581
Sum betalbar skatt i balansen	0	71 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 121 158	-768 580	352 577
Sum	-1 121 158	-768 580	352 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 121 158	-768 580	352 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-246 655	-169 088	77 567

Note 2 Aksjonærer

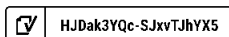
Aksjekapitalen i Øvre Rælingsvei 176 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørv 176 AS	30 000	100,0	100,0





Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 230 024	1 260 024
Pr. 01.01.2021	30 000	1 230 024	1 260 024
Årets resultat		25 789	25 789
Konsernbidrag avgitt		-300 798	-300 798
Pr. 31.12.2021	30 000	955 014	985 014

Note 4 Anleggsnote

	Forretnings eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 143 257	7 149 532	9 500 000	47 792 789
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 143 257	7 149 532	9 500 000	47 792 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 734 321	4 289 716	0	8 024 038
Bokført verdi per 31.12.2021	27 408 936	2 859 816	9 500 000	39 768 751
Årets avskrivninger	622 864	714 953	0	1 337 817
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 204.

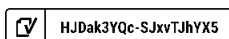
Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	36 500 000
Gjeld til ØRV 176 AS	41 327 390	5 905 125
Sum	41 327 390	42 405 125

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	39 768 751	41 106 569
Sum	39 768 751	41 106 569

Morselskapet, ØRV 176 AS, har et langsiktig lån med pant i selskapet eiendom på NOK 100 millioner. Bokført verdi på eiendommen er NOK 39,8 millioner.



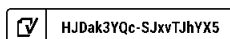


Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2020 kr. 41 327 390 i gjeld til morselskapet ØRV 176 AS.

Lånet renteberegnes med 5,50 % rente. Påløpt rentekostnad er dels til forrige og dels til nåværende eier.





COMPLETED BY ALL:
07.04.2022 06:53

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus · 05.04.2022 14:02

DOCUMENT ID:
SJxvTJhYX5

ENVELOPE ID:
HJDak3YQc-SJxvTJhYX5

Document history

DOCUMENT NAME:
2021 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS til signering.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS til signering.pdf-pAdES-HySA1nKX9.pdf
2021 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS til signering.pdf-pAdES-S12Jg2tm9.pdf
2021 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS til signering.pdf-pAdES-B1xJx2tmc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rasmus Chrystie Evrin rasmusce@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2022 14:14 05.04.2022 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/12/01) IP: 51.175.169.93
Emil Hegle Svendsen emilhsvends@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2022 08:57 06.04.2022 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/07/12) IP: 79.161.166.154
Jannick Huseth jannick@huseth.no	Signed Authenticated	07.04.2022 06:53 07.04.2022 06:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1988/07/14) IP: 51.175.211.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed