



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 544 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 70
Forretningsadresse: Drammensveien 70
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Salgsinntekt	2	331 452	315 668
Annen driftsinntekt	3	103 000	97 147
Sum inntekter		434 452	412 815
Kostnader			
Annen driftskostnad		728 264	415 397
Sum kostnader		728 264	415 397
Driftsresultat		-293 812	-2 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	588	8 558
Sum finansinntekter		588	8 558
Annen finanskostnad	13	7 758	220
Sum finanskostnader		7 758	220
Netto finans		-7 170	8 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 982	5 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 982	5 756
Årsresultat		-300 982	5 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 982	5 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 012	
Overføringer til/fra annen egenkapital			5 756
Sum overføringer og disponeringer		301 012	5 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 486	216 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 486	216 368
Sum omløpsmidler		150 486	216 368
SUM EIENDELER		150 486	216 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital			46 806
Udekket tap		254 206	
Sum opptjent egenkapital		-254 206	46 806
Sum egenkapital		-254 206	46 806
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Sum langsiktig gjeld		250 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		154 691	169 561
Sum kortsiktig gjeld		154 691	169 561
Sum gjeld		404 691	169 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 485	216 367

4063 - S/E DRAMMENSVEIEN 70
Org.nr. 988 544 833
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	331 452	315 668	331 452	364 597
Andre inntekter	3	103 000	97 147	103 116	105 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		434 452	412 815	434 568	469 597
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 089	-4 089	-4 089	-3 750
Styrehonorar	5	-29 000	-29 000	-29 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-4 468	-4 108	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-18 569	-17 684	-19 000	-19 000
Konsulenthonorar	7	-14 108	-13 780	-25 000	-25 000
Kontingenter		-890	-830	-830	-890
Drift og vedlikehold	8	-364 275	-148 256	-255 000	-120 000
Forsikringer		-47 598	-3 084	-45 000	-50 000
Kommunale avgifter	9	-120 398	-106 452	-108 000	-125 000
Energi/ fyring	10	-32 290	-16 383	-10 000	-15 000
Kabel- / TV-anlegg		-26 463	-13 559	-20 000	-30 000
Andre driftskostnader	11	-66 118	-58 173	-55 000	-19 110
SUM DRIFTSKOSTNADER		-728 264	-415 397	-575 919	-437 750
DRIFTSRESULTAT		-293 812	-2 582	-141 351	31 847
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	558	8 558	5 000	500
Finanskostnader	13	-7 758	-220	-500	-13 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-7 200	8 338	4 500	-12 500
ÅRSRESULTAT		-301 012	5 756	-136 851	19 347
Overføringer:					
Udekket tap		-301 012			



4063 - S/E DRAMMENSVEIEN 70

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Brenselsregnskap	14	34 139	22 014
Restanser felleskostnader		253	180
Kundefordringer		58 251	0
Kortsiktige fordringer		0	92 334
Driftskonto i OBOS		55 935	99 990
Sparekonto i OBOS		1 908	1 850
SUM OMLØPSMIDLER		150 486	216 368
SUM EIENDELER		150 486	216 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-254 206	46 806
SUM EGENKAPITAL		-254 206	46 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 913	68 088
Leverandørgjeld		60 634	99 012
Påløpne renter		4 144	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 691	169 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 485	216 367



Pantstillelse
Garantiansvar

0
0

OSLO, _____.2012

STYRET FOR S/E DRAMMENSVEIEN 70

KNUT SOLBERG

HARALD SUNDIN

ERIK WOLFF



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

FØLGENDE AVSNITT FJERNES HVIS SELSKAPET VERKEN HAR STYREHONORAR ELLER PERSONALKOSTNADER:

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutg. kvartalsvis	331 452
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	331 452

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Brensøl	2 426
Opprydning reskontro	55 666
Telenor	44 508
Salg av nøkler	400
SUM ANDRE INNTEKTER	103 000

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 089
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 089

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2010/2011, og er på kr 29 000

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 468

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Andre konsulentonorarer	-14 108
SUM KONSULENTHONORAR	-14 108

[Handwritten signatures]



NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-59 413
Drift/vedlikehold VVS	-17 900
Drift/vedlikehold elektro	-33 783
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 294
Drift/vedlikehold heisanlegg	-229 885
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-364 275

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-61 921
Feieavgift	-3 827
Renovasjonsavgift	-54 651
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-120 398

NOTE: 10

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-32 290
SUM ENERGI / FYRING	-32 290

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-2 030
Renhold ved firmaer	-41 998
Andre kontorkostnader	-1 769
Telefon/bredbånd	-287
Porto	-1 490
Bank- og kortgebyr	-107
Konstaterte tap	-18 438
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-66 118

NOTE: 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	173
Renter bank	58
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	326
SUM FINANSINNEKTER	558

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

DNB Renter	-4 144
DNB Gebyr	-3 000
Renter leverandørgjeld	-238
Andre rentekostnader	-376
SUM FINANSKOSTNADER	-7 758

J *Ed* 45



NOTE: 14

BRENSLSREGNSKAP

Olje	-90 657
Elektrisk energi	-25 473
Brenselstillegg	68 778
Oppgjørskonto	15 640
Diverse	-2 426
SUM BRENSLSREGNSKAP	-34 139

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

DnB NOR

Lånet er et serielån med flytende rente.

Renter 31.12.11: 4,95%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2011 -250 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN -250 000

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Løslighetsnr

Lån DNB2

Første forfall 01/07-2012

1, 3, 5, 7, 13	390
2	550
4, 6, 8, 10, 12	610
11	620
9	780



Arsberetning for S/E Drammensveien 70

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Frogner bydel i Oslo kommune. Gnr 211 Bnr 79 Org.nr: 988 544 833.

2. Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 5,2 %, mens resultatet har gått ned fra 5.756 kroner til et underskudd på -301.012 kroner. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.


6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 3 er menn. Styrets leder er en mann.

Oslo, den 10.04.2012


Knut Solberg
Styreleder


Erik Wolff
Styremedlem


Harald Sundin
Styremedlem



Arsberetning for S/E Drammensveien 70

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Frogner bydel i Oslo kommune. Gnr 211 Bnr 79 Org.nr: 988 544 833.

2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 5,2 %, mens resultatet har gått ned fra 5.756 kroner til et underskudd på -301.012 kroner. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.


6. Ytre miljø


Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 3 er menn. Styrets leder er en mann.

Oslo, den 10.04.2012


Knut Solberg
Styreleder


Erik Wolff
Styremedlem


Harald Sundin
Styremedlem