



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYTORGET AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 508 258	5 871 678
Annen driftsinntekt		2 159 984	2 012 815
Sum inntekter		8 668 242	7 884 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 008 826
Avskrivning på driftsmidler	3	1 212 901	1 225 546
Annen driftskostnad		3 657 792	4 924 678
Sum kostnader		4 870 693	7 159 050
Driftsresultat		3 797 549	725 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 708	4 322
Annen finansinntekt		6 286	6 376
Sum finansinntekter		26 994	10 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 597 811	456 976
Annen rentekostnad			643 170
Sum finanskostnader		1 597 811	1 100 146
Netto finans		-1 570 817	-1 089 448
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 732	-364 005
Skattekostnad på resultat	5	489 881	-73 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 851	-290 546
Årsresultat		1 736 851	-290 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 851	-290 546
Totalresultat		1 736 851	-290 546
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		895 440	
Udekket tap			-290 546
Avsatt til annen egenkapital		841 411	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 736 851	-290 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 326 978	25 366 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 201	54 301
Sum varige driftsmidler		24 364 179	25 420 543
Sum anleggsmidler		24 364 179	25 420 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 981	632 820
Andre kortsiktige fordringer		138 502	94 063
Sum fordringer		369 483	726 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 626	242 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 626	242 682
Sum omløpsmidler		2 394 109	969 565
SUM EIENDELER		26 758 288	26 390 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		11 457	11 457
Sum innskutt egenkapital		211 457	211 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 411	
Sum opptjent egenkapital		841 411	
Sum egenkapital	6	1 052 868	211 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 628 882	1 391 637
Sum avsetninger for forpliktelser		1 628 882	1 391 637
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 439 159	24 623 348
Sum annen langsiktig gjeld		23 439 159	24 623 348
Sum langsiktig gjeld		25 068 041	26 014 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 370	163 665
Betalbar skatt	5	76	
Annen kortsiktig gjeld		372 933	
Sum kortsiktig gjeld		637 379	163 665
Sum gjeld		25 705 420	26 178 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 758 288	26 390 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538342

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYTORGET AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 956 629 799
VESTBYTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 508 258	5 871 678
Annen driftsinntekt		2 159 984	2 012 815
Sum inntekter		8 668 242	7 884 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 008 826
Avskrivning på driftsmidler	3	1 212 901	1 225 546
Annen driftskostnad		3 657 792	4 924 678
Sum kostnader		4 870 693	7 159 050
Driftsresultat		3 797 549	725 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 708	4 322
Annen finansinntekt		6 286	6 376
Sum finansinntekter		26 994	10 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 597 811	456 976
Annen rentekostnad			643 170
Sum finanskostnader		1 597 811	1 100 146
Netto finans		-1 570 817	-1 089 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 226 732	-364 005
		489 881	-73 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 851	-290 546
Årsresultat		1 736 851	-290 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 851	-290 546
Totalresultat		1 736 851	-290 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		895 440	
Udekket tap			-290 546
Avsatt til annen egenkapital		841 411	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 736 851	-290 546



Organisasjonsnr: 956 629 799
VESTBYTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 326 978	25 366 242
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	37 201	54 301
Sum varige driftsmidler		24 364 179	25 420 543
Sum anleggsmidler		24 364 179	25 420 543

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 981	632 820
Andre kortsiktige fordringer		138 502	94 063
Sum fordringer		369 483	726 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 024 626	242 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 626	242 682
Sum omløpsmidler		2 394 109	969 565

SUM EIENDELER		26 758 288	26 390 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		11 457	11 457
Sum innskutt egenkapital		211 457	211 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		841 411	
Sum opptjent egenkapital		841 411	
Sum egenkapital	6	1 052 868	211 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 628 882	1 391 637
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 628 882	1 391 637
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 439 159	24 623 348
Sum annen langsiktig gjeld		23 439 159	24 623 348
Sum langsiktig gjeld		25 068 041	26 014 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 370	163 665
Betalbar skatt	5	76	
Annen kortsiktig gjeld		372 933	
Sum kortsiktig gjeld		637 379	163 665
Sum gjeld		25 705 420	26 178 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 758 288	26 390 107



Organisasjonsnr: 956 629 799
VESTBYTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Vestbytorget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	6 508 258	5 871 678
Annen driftsinntekt		2 159 984	2 012 815
Sum driftsinntekter		8 668 242	7 884 493
Lønnskostnad	2	0	1 008 826
Avskrivning på driftsmidler	3	1 212 901	1 225 546
Annen driftskostnad		3 657 792	4 924 678
Sum driftskostnader		4 870 693	7 159 050
Driftsresultat		3 797 549	725 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 708	4 322
Annen finansinntekt		6 286	6 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 597 811	456 976
Annen rentekostnad		0	643 170
Resultat av finansposter		-1 570 817	-1 089 448
Resultat før skattekostnad		2 226 732	-364 005
Skattekostnad på resultat	5	489 881	-73 459
Resultat		1 736 851	-290 546
Årsresultat		1 736 851	-290 546
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		895 440	0
Avsatt til annen egenkapital		841 411	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	290 546
Sum overføringer	6	1 736 851	-290 546



Balanse

Vestbytorget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 326 978	25 366 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 201	54 301
Sum varige driftsmidler		24 364 179	25 420 543
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		24 364 179	25 420 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 981	632 820
Andre kortsiktige fordringer		138 502	94 063
Sum fordringer		369 483	726 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 626	242 682
Sum omløpsmidler		2 394 109	969 565
Sum eiendeler		26 758 288	26 390 107



Balanse

Vestbytorget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital		11 457	11 457
Sum innskutt egenkapital		211 457	211 457
Annen egenkapital		841 411	0
Sum opptjent egenkapital		841 411	0
Sum egenkapital	6	1 052 868	211 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 628 882	1 391 637
Sum avsetning for forpliktelser		1 628 882	1 391 637
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 439 159	24 623 348
Sum annen langsiktig gjeld		23 439 159	24 623 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 370	163 665
Betalbar skatt	5	76	0
Annen kortsiktig gjeld		372 933	0
Sum kortsiktig gjeld		637 379	163 665
Sum gjeld		25 705 420	26 178 650
Sum egenkapital og gjeld		26 758 288	26 390 107

Vestby, 08.05.2024
Styret i Vestbytorget AS

Ulf Lund
styreleder

Knut Olav Wik-Klokk
styremedlem



VESTBYTORGET AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Spesifisering av lønnskostnader m.m

	2023	2022
Lønninger	0,-	884.160,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	124.666,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Andre ytelser	0,-	0,-
SUM	0,-	1.008.826,-

Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	34.951.582,-
+ Oppskrevet pr 01.01	8.043.000,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	156.537,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	43.151.119,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	16.713.220,-
- Akkumulerte nedskrivninger	2.073.720,-
= Bokført verdi 31.12	24.364.179,-
Årets avskrivninger	1.212.901,-
Årets nedskrivninger	0,-

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet og har en total pantsettelse på kr 113.000.000,-.

Note 4 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2023	2022
Sequoia Prosjekt 16 AS *)	23.439.159,-	24.623.348,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	23.439.159,-	24.623.348,-

*) Lån forfaller senest 1. juni 2034.

Saldo inkluderer påløpte rentekostnader med kr 2.054.787,- hvorav kr 1.597.811,- gjelder for 2023.

Note 5 Skatt

Betalbar skatt 2023	76,-
+ skatt av avgitt konsernbidrag	+252.560,-
+/- endring utsatt skatt	+237.245,-
= Årets skattekostnad	489.881,-



Note 6

Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 200.000,-, fordelt på 200 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Sequoia Prosjekt 16 AS	200	100 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2022	200.000,-	11.457,-	0,-	211.457,-
+årets resultat	0,-	0,-	1.736.851,-	1.736.851,-
-netto konsernbidrag	0,-	0,-	895.440,-	895.440,-
EK pr 31.12.2023	200.000,-	11.457,-	841.411,-	1.052.868,-



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i VESTBYTORGET AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VESTBYTORGET AS som viser et overskudd på NOK 1 736 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. mai 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor