



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 761  
3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	37 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 803	1 570
Annen driftskostnad		23 595	25 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 398</b>	<b>27 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 398</b>	<b>10 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		106 972	921 634
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	815 896	2 491 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 869</b>	<b>3 413 051</b>
Annen finanskostnad		0	1 007 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 007 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922 869</b>	<b>2 405 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		897 471	2 416 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	1 803
Sum varige driftsmidler		0	1 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		0	3
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	6 736 300	5 568 300
Sum investeringer		6 736 300	5 568 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489
Sum omløpsmidler		6 739 234	5 569 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 266 965	3 369 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 266 965</b>	<b>3 369 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 965</b>	<b>3 769 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 072 342	1 802 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 342</b>	<b>1 802 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 342</b>	<b>1 802 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-73	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-73</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 269</b>	<b>1 802 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 865 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åssiden 165  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gruer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 865 368  
GRUER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	37 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 803	1 570
Annen driftskostnad		23 595	25 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 398</b>	<b>27 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 398</b>	<b>10 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		106 972	921 634
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	815 896	2 491 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 869</b>	<b>3 413 051</b>
Annen finanskostnad		0	1 007 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 007 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922 869</b>	<b>2 405 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		897 471	2 416 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>



Organisasjonsnr: 979 865 368  
GRUER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	1 803
Sum varige driftsmidler		0	1 803

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	1 803
-------------------	--	---	-------

### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		0	3

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	6 736 300	5 568 300
Sum investeringer		6 736 300	5 568 300

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489

Sum omløpsmidler		6 739 234	5 569 792
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 266 965	3 369 493
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 266 965	3 369 493
Sum egenkapital	4 666 965	3 769 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 072 342	1 802 102
Sum annen langsiktig gjeld	2 072 342	1 802 102
Sum langsiktig gjeld	2 072 342	1 802 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-73	0
Sum kortsiktig gjeld	-73	0
Sum gjeld	2 072 269	1 802 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 739 234	5 571 595



Organisasjonsnr: 979 865 368  
GRUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1803.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonær med saldo 31.12.2023 kr 2 072 342,-

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	37 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 697</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 803	-1 570
Annen driftskostnad		-23 595	-25 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 398</b>	<b>-27 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 398</b>	<b>10 325</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		106 972	921 634
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	815 896	2 491 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 869</b>	<b>3 413 051</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 007 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 007 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922 869</b>	<b>2 405 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		897 471	2 416 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	1 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	6 736 300	5 568 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 736 300</b>	<b>5 568 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 934</b>	<b>1 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 569 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 266 965	3 369 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 266 965</b>	<b>3 369 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 965</b>	<b>3 769 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 072 342	1 802 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 342</b>	<b>1 802 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-73	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-73</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 269</b>	<b>1 802 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>

Gunnar Godtfred Gruer  
styrets leder



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 793</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 793
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 803

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonær med saldo 31.12.2023 kr 2 072 342,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GRUER EIENDOM AS

979 865 368

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 263	21 968	7 295
Gevinst- og tapskonto	418 600	334 880	83 720
Fremførbart underskudd	-1 587 026	-1 518 216	-68 810
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 139 163</b>	<b>-1 161 368</b>	<b>22 205</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 139 163	1 161 368	-22 205
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	897 471	0
Permanente forskjeller	-919 677	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 015	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 810	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsoppgjør for

**GRUER EIENDOM AS**

979865368

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	37 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 697</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 803	-1 570
Annen driftskostnad		-23 595	-25 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 398</b>	<b>-27 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 398</b>	<b>10 325</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		106 972	921 634
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	815 896	2 491 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 869</b>	<b>3 413 051</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 007 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 007 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922 869</b>	<b>2 405 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		897 471	2 416 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>897 471</b>	<b>2 416 157</b>



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	1 803
Sum varige driftsmidler		0	1 803
Sum anleggsmidler		0	1 803
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		0	3
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 736 300	5 568 300
Sum investeringer		6 736 300	5 568 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934	1 489
Sum omløpsmidler		6 739 234	5 569 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 266 965	3 369 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 266 965</b>	<b>3 369 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 965</b>	<b>3 769 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 072 342	1 802 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 342</b>	<b>1 802 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-73	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-73</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 269</b>	<b>1 802 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 234</b>	<b>5 571 595</b>

TROGSTAD 11.04.2024

  
Gunnar Godtfred Gruer  
styrets leder



GRUER EIENDOM AS  
979 865 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 793</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 793
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 803

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonær med saldo 31.12.2023 kr 2 072 342,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GRUER EIENDOM AS

979 865 368

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	29 263	21 968	7 295
Gevinst- og tapskonto	418 600	334 880	83 720
Fremførbart underskudd	-1 587 026	-1 518 216	-68 810
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 139 163</b>	<b>-1 161 368</b>	<b>22 205</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 139 163	1 161 368	-22 205
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	897 471	0
Permanente forskjeller	-919 677	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 015	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 810	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>