



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIEFN RE AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 66
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Følling Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 199	19 171
Sum kostnader		19 199	19 171
Driftsresultat		-19 199	-19 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 277	
Sum finansinntekter		3 277	
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		3 094	
Resultat før skattekostnad	2	-16 105	-19 171
Skattekostnad på resultat	3	-3 503	-4 217
Årsresultat		-12 602	-14 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 602	-14 954
Totalresultat		-12 602	-14 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 602	-14 954
Sum overføringer og disponeringer		-12 602	-14 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 769	115 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 769	115 303
Sum omløpsmidler			
		92 769	115 303
SUM EIENDELER		92 769	115 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	8 437	8 437
Sum innskutt egenkapital		38 437	38 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	27 556	14 954
Sum opptjent egenkapital		-27 556	-14 954
Sum egenkapital	5	10 881	23 483
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 692	55 865
Sum avsetninger for forpliktelser		44 692	55 865
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 692	55 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	7 670	8 867
Kortsiktig konserngjeld		27 088	27 088
Sum kortsiktig gjeld		37 196	35 955
Sum gjeld		81 888	91 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 769	115 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 424 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIEFN RE AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 66
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Herman Følling Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 621
HIEFN RE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 199	19 171
Sum kostnader		19 199	19 171
Driftsresultat		-19 199	-19 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 277	
Sum finansinntekter		3 277	
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		3 094	
Resultat før skattekostnad	2	-16 105	-19 171
Skattekostnad på resultat	3	-3 503	-4 217
Årsresultat		-12 602	-14 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 602	-14 954
Totalresultat		-12 602	-14 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 602	-14 954
Sum overføringer og disponeringer		-12 602	-14 954



Organisasjonsnr: 919 424 621
HIEFN RE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 769 115 303

92 769 115 303

Sum omløpsmidler

92 769 115 303

SUM EIENDELER

92 769 115 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 4
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

8 437 8 437

38 437 38 437

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

27 556 14 954

-27 556 -14 954

Sum egenkapital 5

10 881 23 483

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

44 692 55 865

44 692 55 865

Sum langsiktig gjeld

44 692 55 865

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	7 670	8 867
Kortsiktig konserngjeld		27 088	27 088
Sum kortsiktig gjeld		37 196	35 955
Sum gjeld		81 888	91 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 769	115 303



Organisasjonsnr: 919 424 621
HIEFN RE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Hiefn Re AS

Document ID: f59df4be-e887-40db-af1a-ae92a2b5c387

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HIEFN RE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 199	19 171
Sum driftskostnader		19 199	19 171
Driftsresultat		-19 199	-19 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 277	0
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		3 094	0
Resultat før skattekostnad	2	-16 105	-19 171
Skattekostnad på resultat	3	-3 503	-4 217
Årsresultat		-12 602	-14 954
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	12 602	14 954
Sum overføringer		-12 602	-14 954

Document ID: f59df4be-e887-40db-af1a-ae92a2b5c387

HIEFN RE AS

SIDE 2



BALANSE

HIEFN RE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 769	115 303
Sum omløpsmidler		92 769	115 303
Sum eiendeler		92 769	115 303

Document ID: f59df4be-e887-40db-af1a-ae92a2b5c387

HIEFN RE AS

SIDE 3



BALANSE

HIEFN RE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 437	8 437
Sum innskutt egenkapital		38 437	38 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-27 556	-14 954
Sum opptjent egenkapital		-27 556	-14 954
Sum egenkapital	5	10 881	23 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	44 692	55 865
Sum avsetning for forpliktelser		44 692	55 865
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	7 670	8 867
Konserngjeld		27 088	27 088
Sum kortsiktig gjeld		37 196	35 955
Sum gjeld		81 888	91 820
Sum egenkapital og gjeld		92 769	115 303

13.04.2026
Styret i Hiefn Re AS

Herman Følling Ness
styreleder

Inger Elisabeth Følling Ness
styremedlem



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å drive investeringer i fast eiendom, aksjer, verdipapirer samt prosjekter innen shipping og offshore, herunder eie, forvaltning, kjøp og salg av slike eiendeler og engasjementer. Selskapet har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hiefn Re AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	8 437	-14 954	23 483
Årets resultat			-12 602	-12 602
Pr. 31.12.2025	30 000	8 437	-27 556	10 881



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 670	8 867
Endring i utsatt skatt	-11 173	-13 084
Skattekostnad ordinært resultat	-3 503	-4 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 105	-19 171
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 786	63 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 008
Skattepliktig inntekt	34 864	40 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 670	8 867
Sum betalbar skatt i balansen	7 670	8 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	203 144	253 930	50 786
Sum	203 144	253 930	50 786
Grunnlag for utsatt skatt	203 144	253 930	50 786
Utsatt skatt (22 %)	44 692	55 865	11 173

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hiefn Re AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIEFN HOLDING AS	300	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital har tapt mer enn 50%. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital. Selskapet har i dag liten aktivitet, og virksomheten har begrensede kostnader. Selskapets gjeld er i hovedsakelig til morselskapet. Virksomhetens kostnader finansieres av morselskapet.

Document ID: f59df4be-e887-40db-af1a-ae92a2b5c387



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f59df4ba-e887-40db-af1a-ee92e2b5c387



2026-04-13 16:27:14 UTC+00:00

Inger Elisabeth Følling

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1333125

2026-04-20 06:16:32 UTC+00:00

Herman Ness

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1243733

Document ID: f59df4be-e887-40db-affa-ae92a2b5c387



Årsregnskap 2025 for Hiefn Re AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HIEFN RE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 199	19 171
Sum driftskostnader		19 199	19 171
Driftsresultat		-19 199	-19 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 277	0
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		3 094	0
Resultat før skattekostnad	2	-16 105	-19 171
Skattekostnad på resultat	3	-3 503	-4 217
Årsresultat		-12 602	-14 954
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	12 602	14 954
Sum overføringer		-12 602	-14 954

HIEFN RE AS

SIDE 2



BALANSE

HIEFN RE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 769	115 303
Sum omløpsmidler		92 769	115 303
Sum eiendeler		92 769	115 303

HIEFN RE AS

SIDE 3



BALANSE

HIEFN RE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 437	8 437
Sum innskutt egenkapital		38 437	38 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-27 556	-14 954
Sum opptjent egenkapital		-27 556	-14 954
Sum egenkapital	5	10 881	23 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	44 692	55 865
Sum avsetning for forpliktelser		44 692	55 865
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	7 670	8 867
Konserngjeld		27 088	27 088
Sum kortsiktig gjeld		37 196	35 955
Sum gjeld		81 888	91 820
Sum egenkapital og gjeld		92 769	115 303

13.04.2026
Styret i Hiefn Re AS

Herman Følling Ness
styreleder

Inger Elisabeth Følling Ness
styremedlem



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å drive investeringer i fast eiendom, aksjer, verdipapirer samt prosjekter innen shipping og offshore, herunder eie, forvaltning, kjøp og salg av slike eiendeler og engasjementer. Selskapet har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hiefn Re AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	8 437	-14 954	23 483
Årets resultat			-12 602	-12 602
Pr. 31.12.2025	30 000	8 437	-27 556	10 881



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 670	8 867
Endring i utsatt skatt	-11 173	-13 084
Skattekostnad ordinært resultat	-3 503	-4 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 105	-19 171
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 786	63 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 008
Skattepliktig inntekt	34 864	40 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 670	8 867
Sum betalbar skatt i balansen	7 670	8 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	203 144	253 930	50 786
Sum	203 144	253 930	50 786
Grunnlag for utsatt skatt	203 144	253 930	50 786
Utsatt skatt (22 %)	44 692	55 865	11 173

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hiefn Re AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIEFN HOLDING AS	300	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital har tapt mer enn 50%. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital. Selskapet har i dag liten aktivitet, og virksomheten har begrensede kostnader. Selskapets gjeld er i hovedsakelig til morselskapet. Virksomhetens kostnader finansieres av morselskapet.