



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAXI SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne M. Ring Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 786	545 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 786</b>	<b>545 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 353	16 730
Avskrivning av driftsmidler	3	69 467	70 885
Annen driftskostnad	2	144 395	202 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 214</b>	<b>290 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 571</b>	<b>255 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		72 099	79 848
Annen finanskostnad		6 618	12 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 717</b>	<b>91 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 712</b>	<b>-91 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 859</b>	<b>163 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 609	35 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 250	127 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>165 250</b>	<b>127 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 403 936	3 473 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 403 936</b>	<b>3 473 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 936</b>	<b>3 473 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 812	34 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 812</b>	<b>34 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	307	7 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307</b>	<b>7 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 120</b>	<b>42 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 487 056</b>	<b>3 515 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	740 880	740 880
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 800	6 800
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 250 653	1 072 608
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 653</b>	<b>1 072 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 998 333</b>	<b>1 820 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	142 892	138 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 892</b>	<b>138 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 534	1 145 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 534</b>	<b>1 145 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 426</b>	<b>1 284 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 571	102 277
Leverandørgjeld		15 432	46 328
Betalbar skatt	5	42 341	43 535
Skyldig offentlige avgifter		1 873	9 315
Annen kortsiktig gjeld		51 081	209 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 298</b>	<b>411 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 724</b>	<b>1 695 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 487 056</b>	<b>3 515 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAXI SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne M. Ring Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 102 478  
TAXI SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 786	545 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 786</b>	<b>545 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 353	16 730
Avskrivning av driftsmidler	3	69 467	70 885
Annen driftskostnad	2	144 395	202 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 214</b>	<b>290 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 571</b>	<b>255 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		72 099	79 848
Annen finanskostnad		6 618	12 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 717</b>	<b>91 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 712</b>	<b>-91 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 609	35 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 250	127 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>165 250</b>	<b>127 599</b>



Organisasjonsnr: 989 102 478  
TAXI SØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8 3 403 936 3 473 403

Sum varige driftsmidler 3 3 403 936 3 473 403

Sum anleggsmidler 3 403 936 3 473 403

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

82 812 34 942

Sum fordringer 82 812 34 942

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 307 7 307

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 307 7 307

Sum omløpsmidler 83 120 42 249

SUM EIENDELER 3 487 056 3 515 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 740 880 740 880

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 6 800 6 800

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 747 680 747 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 250 653 1 072 608

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 250 653 1 072 608

Sum egenkapital 1 998 333 1 820 288



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	142 892	138 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>142 892</b>	<b>138 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 232 534	1 145 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 534</b>	<b>1 145 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 426</b>	<b>1 284 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 571	102 277
Leverandørgjeld		15 432	46 328
Betalbar skatt	5	42 341	43 535
Skyldig offentlige avgifter		1 873	9 315
Annen kortsiktig gjeld		51 081	209 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 298</b>	<b>411 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 724</b>	<b>1 695 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 487 056</b>	<b>3 515 653</b>



Organisasjonsnr: 989 102 478  
TAXI SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10



# Årsregnskap 2020

## Taxi Sør Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 102 478



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		525 786	545 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 786</b>	<b>545 542</b>
Lønnskostnad	2	21 353	16 730
Avskrivning av driftsmidler	3	69 467	70 885
Annen driftskostnad	2	144 395	202 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 214</b>	<b>290 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 571</b>	<b>255 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	4
Annen rentekostnad		72 099	79 848
Annen finanskostnad		6 618	12 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 712</b>	<b>-91 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 859</b>	<b>163 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 609	35 991
<b>Årsresultat</b>		<b>165 250</b>	<b>127 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 250	127 599
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>165 250</b>	<b>127 599</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 403 936	3 473 403
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 403 936</u>	<u>3 473 403</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 403 936</u>	<u>3 473 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		82 812	34 942
Sum fordringer		<u>82 812</u>	<u>34 942</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	307	7 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>307</u>	<u>7 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 120</u>	<u>42 249</u>
Sum eiendeler		<u>3 487 056</u>	<u>3 515 653</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	740 880	740 880
Overkurs	4	6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 250 653	1 072 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 653</b>	<b>1 072 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 998 333</b>	<b>1 820 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	142 892	138 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 892</b>	<b>138 624</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 534	1 145 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 534</b>	<b>1 145 420</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 571	102 277
Leverandørgjeld		15 432	46 328
Betalbar skatt	5	42 341	43 535
Skyldig offentlige avgifter		1 873	9 315
Annen kortsiktig gjeld		51 081	209 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 298</b>	<b>411 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 724</b>	<b>1 695 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 487 056</b>	<b>3 515 653</b>

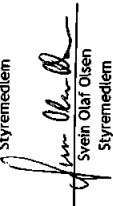


**Balanse**

Kristiansand, 27.08.2021  
Styret i Taxi Sør-Eiendom AS

  
Ole-Martin Olsson  
Styrets leder

  
Tor Øystein Jensshaugen  
Styremedlem

  
Svein Olaf Olsen  
Styremedlem

  
Janne M. Ring Andersen  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	18 714	14 662
Arbeidsgiveravgift	2 639	2 067
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 353</b>	<b>16 730</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,1	0,1
---	-----	-----

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	16 709	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 709</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 888,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 888
Andre tjenester	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 888</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 437 682	30 000	4 467 682
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 437 682</b>	<b>30 000</b>	<b>4 467 682</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 033 744	30 000	1 063 744
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 403 938</b>	<b>0</b>	<b>3 403 938</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 467		69 467
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	740 880	6 800	1 072 608	1 820 288
Korreksjon skatt			12 795	12 795
Årets resultat			165 250	165 250
Pr 31.12	740 880	6 800	1 250 653	1 998 333

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 341	30 837
Endring i utsatt skatt	4 268	5 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 609</b>	<b>35 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 859	163 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 401	-23 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 458</b>	<b>140 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 341	43 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 341</b>	<b>43 535</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	649 508	630 107	-19 401
Sum	649 508	630 107	-19 401
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>649 508</b>	<b>630 107</b>	<b>-19 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 892</b>	<b>138 624</b>	<b>-4 268</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	307	7 307



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taxi Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	756	980,0	740 880
Sum	756		740 880

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Olaf Olsen	170	22,5	22,5
Kjell Gundersen	80	10,6	10,6
Ole-Martin Olsson	80	10,6	10,6
Tor Øystein Jensehaugen	71	9,4	9,4
Ingeborg Fardal Foss	50	6,6	6,6
Harry Wikne	45	6,0	6,0
Heidi E.Bergem Sletten	40	5,3	5,3
Jan Gustav Tobiassen	40	5,3	5,3
Mary Wikne	40	5,3	5,3
Bjarne Knutsen	30	4,0	4,0
Huynh Thanh	20	2,6	2,6
Jahanbakhsh Kasheikal	20	2,6	2,6
Johan Skjølberg	20	2,6	2,6
Kai Isaksen	20	2,6	2,6
Torfinn Hauge	20	2,6	2,6
Ulf Sverre Andersen	10	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>756</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole-Martin Olsson	Styrets leder	80
Svein Olaf Olsen	Styremedlem	170
Tor Øystein Jensehaugen	Styremedlem	71
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>321</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-1 232 534	-1 145 420

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3 403 936	3 473 403

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i bygget for kr 2.750.000 til fordel for Taxi Sør AS



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taxi Sør Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Taxi Sør Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WETW-HQSTL-V88CT-D4SM6-OMDPS-6UU0T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 10:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEITW+HQSTL-V88CT-D4SM6-OMDPS-6UJ0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>