



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 043 747	2 912 579
Sum inntekter		3 043 747	2 912 579
Kostnader			
Avskrivninger	2	392 784	392 600
Annen driftskostnad	3	50 393	55 096
Sum kostnader		443 178	447 696
Driftsresultat		2 600 570	2 464 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern			307 570
Annen rentekostnad		2 105	170
Sum finanskostnader		2 105	307 740
Netto finans		-2 105	-307 740
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 465	2 157 142
Skattekostnad på resultat		572 125	474 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 340	1 682 533
Årsresultat		2 026 340	1 682 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 340	1 682 533
Totalresultat		2 026 340	1 682 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 026 340	1 682 533
Sum overføringer og disponeringer		2 026 340	1 682 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 184 866	17 563 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 584
Sum varige driftsmidler	2	17 184 866	17 577 650
Sum anleggsmidler		17 184 866	17 577 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 105	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		1 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 381	129 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 381	129 241
Sum omløpsmidler		186 486	129 241
SUM EIENDELER		17 371 352	17 706 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 466 878	5 440 539
Sum opptjent egenkapital		7 466 878	5 440 539
Sum egenkapital		7 513 378	5 487 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		414 326	378 360
Sum avsetninger for forpliktelser		414 326	378 360
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 903 160	11 403 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 160	11 403 160
Sum langsiktig gjeld		9 317 486	11 781 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 105	
Betalbar skatt		536 159	435 210
Skyldig offentlige avgifter		3 225	3 123
Sum kortsiktig gjeld		540 488	438 333
Sum gjeld		9 857 974	12 219 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 371 352	17 706 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304917

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 043 747	2 912 579
Sum inntekter		3 043 747	2 912 579
Kostnader			
Avskrivninger	2	392 784	392 600
Annen driftskostnad	3	50 393	55 096
Sum kostnader		443 178	447 696
Driftsresultat		2 600 570	2 464 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern			307 570
Annen rentekostnad		2 105	170
Sum finanskostnader		2 105	307 740
Netto finans		-2 105	-307 740
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 465	2 157 142
Skattekostnad på resultat		572 125	474 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 340	1 682 533
Årsresultat		2 026 340	1 682 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 340	1 682 533
Totalresultat		2 026 340	1 682 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 026 340	1 682 533
Sum overføringer og disponeringer		2 026 340	1 682 533



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 184 866	17 563 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		14 584
Sum varige driftsmidler	2	17 184 866	17 577 650
Sum anleggsmidler		17 184 866	17 577 650

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 105	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		1 105	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 381	129 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 381	129 241
Sum omløpsmidler		186 486	129 241

SUM EIENDELER		17 371 352	17 706 892
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 466 878	5 440 539
Sum opptjent egenkapital		7 466 878	5 440 539

Sum egenkapital		7 513 378	5 487 039
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	414 326	378 360
Sum avsetninger for forpliktelse	414 326	378 360
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 903 160	11 403 160
Sum annen langsiktig gjeld	8 903 160	11 403 160
Sum langsiktig gjeld	9 317 486	11 781 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 105	
Betalbar skatt	536 159	435 210
Skyldig offentlige avgifter	3 225	3 123
Sum kortsiktig gjeld	540 488	438 333
Sum gjeld	9 857 974	12 219 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 371 352	17 706 892



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hegdal 1 AS

Org nr. 923 220 070



Resultatregnskap			
Hegdal 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 043 747	2 912 579
Sum driftsinntekter		3 043 747	2 912 579
Avskrivninger	2	392 784	392 600
Annen driftskostnad	3	50 393	55 096
Sum driftskostnader		443 178	447 696
Driftsresultat		2 600 570	2 464 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	307 570
Annen rentekostnad		2 105	170
Resultat av finansposter		-2 105	-307 740
Resultat før skattekostnad		2 598 465	2 157 142
Skattekostnad på resultat		572 125	474 609
Årsresultat		2 026 340	1 682 533
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 026 340	1 682 533
Sum overføringer		2 026 340	1 682 533




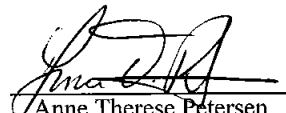
Balanse			
Hegdal 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 184 866	17 563 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 584
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 184 866</u>	<u>17 577 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 184 866</u>	<u>17 577 650</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 105	0
Sum fordringer		<u>1 105</u>	<u>0</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 381	129 241
Sum betalingsmidler		<u>185 381</u>	<u>129 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>186 486</u>	<u>129 241</u>
Sum eiendeler		<u>17 371 352</u>	<u>17 706 892</u>

**Balanse**

Hegdal 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 466 878	5 440 539
Sum opptjent egenkapital		7 466 878	5 440 539
Sum egenkapital		7 513 378	5 487 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		414 326	378 360
Sum avsetning for forpliktelser		414 326	378 360
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 903 160	11 403 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 903 160	11 403 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 105	0
Betalbar skatt		536 159	435 210
Skyldig offentlige avgifter		3 225	3 123
Sum kortsiktig gjeld		540 488	438 333
Sum gjeld		9 857 974	12 219 853
Sum egenkapital og gjeld		17 371 352	17 706 892

Oslo, 30.01.2025
Styret i Hegdal 1 AS

 Ellen Andrea Bakke styreleder/daglig leder	 Anne Therese Petersen styremedlem
--	--

Hegdal 1 AS Side 4



Hegdal 1 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Hegdal 1 AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 094 625	5 012 461	72 184	19 179 270
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 094 625	5 012 461	72 184	19 179 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	648 335	1 273 885	72 184	1 994 404
= Bokført verdi 31.12.24	13 446 290	3 738 576	0	17 184 866
Årets ordinære avskrivninger	127 600	250 600	14 584	392 784
Økonomisk levetid	100 år	20 år	5 år	

Note 3 Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	155,0	46 500
Sum	300		46 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	300	100,0	100,0