



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	273 978	260 304
Annen driftsinntekt	2,3	150 336	133 860
Sum inntekter		424 314	394 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	9 698	26 814
Annen driftskostnad	6,7	333 296	315 905
Sum kostnader		342 994	342 719
Driftsresultat		81 320	51 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 143	8 171
Sum finansinntekter		9 143	8 171
Annen rentekostnad		85 007	64 969
Sum finanskostnader		85 007	64 969
Netto finans		-75 864	-56 798
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 457	-5 353
Totalresultat		5 457	-5 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 457	-5 353
Sum overføringer og disponeringer		5 457	-5 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 775
Andre fordringer		28 749	26 953
Sum fordringer		28 749	29 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 376	104 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 376	104 109
Sum omløpsmidler		118 125	133 838
SUM EIENDELER		17 978 125	17 993 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 327	366 870
Sum opptjent egenkapital		372 327	366 870
Sum egenkapital		417 327	411 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 464 185	1 501 532
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 074 000	16 074 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 538 185	17 575 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 525	938
Skyldige offentlige avgifter		3 732	494
Annen kortsiktig gjeld		8 356	5 004
Sum kortsiktig gjeld		22 613	6 435
Sum gjeld		17 560 798	17 581 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 978 125	17 993 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	273 978	260 304
Annen driftsinntekt	2, 3	150 336	133 860
Sum inntekter		424 314	394 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	9 698	26 814
Annen driftskostnad	6, 7	333 296	315 905
Sum kostnader		342 994	342 719
Driftsresultat		81 320	51 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 143	8 171
Sum finansinntekter		9 143	8 171
Annen rentekostnad		85 007	64 969
Sum finanskostnader		85 007	64 969
Netto finans		-75 864	-56 798
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 457	-5 353
Totalresultat		5 457	-5 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 457	-5 353
Sum overføringer og disponeringer		5 457	-5 353



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 775
Andre fordringer		28 749	26 953
Sum fordringer		28 749	29 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 376	104 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 376	104 109
Sum omløpsmidler		118 125	133 838
SUM EIENDELER		17 978 125	17 993 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	372 327	366 870
Sum opptjent egenkapital	372 327	366 870
Sum egenkapital	417 327	411 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 464 185	1 501 532
Øvrig langsiktig gjeld 9	16 074 000	16 074 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 538 185	17 575 532
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 525	938
Skyldige offentlige avgifter	3 732	494
Annen kortsiktig gjeld	8 356	5 004
Sum kortsiktig gjeld	22 613	6 435
Sum gjeld	17 560 798	17 581 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 978 125	17 993 838



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurds Gate 29 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurds Gate 29 BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentmøkkel: 8SKPK-A6JH-QMVLU-R4CFG-ZPQQJ-CG79Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkkel: 85KPK-A6JH-QMVLU-R4CFG-ZPQQJ-CG79Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 09:30:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SKPK-A6/JH-QMVLU-R4CFG-ZPQQJ-CG79Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sigurds Gate 29 BrI
2024**

Sigurds Gate 29 BrI Org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 775
Forskuddsbetalte kostnader		28 749	26 953
Sum fordringer		28 749	29 728
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		87 336	104 109
Skattetrekk		2 040	0
Sum bankinnsk. og kontanter		89 376	104 109
Sum omløpsmidler		118 125	133 838
SUM EIENDELER		17 978 125	17 993 838

Balanserapport 2024 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 327	366 870
Sum opptjent egenkapital		372 327	366 870
SUM EGENKAPITAL		417 327	411 870
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 464 185	1 501 532
Borettsinnskudd	9	16 074 000	16 074 000
Sum langsiktig gjeld		17 538 185	17 575 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 525	938
Skyldige off. myndigheter		3 732	494
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		6 000	3 500
Påløpne renter		458	454
Annen kortsiktig gjeld		1 898	1 050
Sum kortsiktig gjeld		22 613	6 435
SUM GJELD		17 560 798	17 581 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 978 125	17 993 838

Bergen,
Styret for Sigurds Gate 29 Brl

Bente Halvorsen
Styrets leder

Mariell Bjaanes Solberg
Styremedlem

Thea Mathilda Teigland Erlandsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	194 508	193 884	194 509	194 500
3816 TV/Internett	79 470	66 420	75 000	80 400
Sum felleskostnader	273 978	260 304	269 509	274 900
3803 Innbetalte finanskostnader	119 112	106 536	119 000	122 700
Sum finans	119 112	106 536	119 000	122 700

Note 3 – Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Eiendomsskatt	31 224	27 324	31 122	35 600
Sum andre inntekter	31 224	27 324	31 122	35 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	6 000	20 000	6 000	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	3 500	0	0
Sum styrehonorar	8 500	23 500	6 000	6 000

Sigurds Gate 29 Brl org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	560	0	0	0
6360 Rønhold og matteleie	8 563	12 125	9 000	9 000
6375 TV/Internett	79 403	74 399	75 000	80 300
6391 Diverse serviceavtaler	6 411	6 056	10 000	10 000
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	95 249	92 580	94 000	99 300

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	45 448	32 855	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	9 469	0	0
Sum vedlikehold	45 448	42 324	10 000	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	17 860 000
Anskaffelseskost pr.31.12	17 860 000
Bokført verdi pr.31.12	17 860 000
Anskaffelsesår	2009

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	17 538 185	17 575 532
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 860 000	17 860 000

Sigurds Gate 29 Brl org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2015	1 904 080	
Nedbetalt tidligere	402 548	
Nedbetalt i år	37 347	
Lånesaldo 31.12		1 464 185
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2045		

Sum langsiktig gjeld **1 464 185**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 261 725

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117502130	1	338 583	338 583
	1	192 656	192 656
	1	184 458	184 458
	1	131 170	131 170
	1	130 350	130 350
	1	127 071	127 071
	1	125 431	125 431
	1	120 512	120 512
	1	113 954	113 954

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	127 402	183 213
Periodens resultat	5 457	-5 353
Avdrag lån	-37 347	-50 457
Endring i disponible midler	-31 890	-55 810
Disponible midler 31.12.	95 512	127 402

Sigurds Gate 29 Brl org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



12-0423 - Årsop...

Name Date
HALVORSEN, BENTE 2025-04-22

Identification

 bankID™ HALVORSEN, BENTE


Name Date
Erlandsen, Thea M Teigland 2025-04-18

Identification

 bankID™ Erlandsen, Thea M
Teigland

Name Date
Solberg, Mariell Bjaanes 2025-05-05

Identification

 bankID™ Solberg, Mariell Bjaanes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))