



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 348	543 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 348</b>	<b>543 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	547 870	549 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 871</b>	<b>549 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 523	6 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523</b>	<b>6 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 523</b>	<b>6 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 648
Andre fordringer		55 515	32 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 515</b>	<b>34 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 325	243 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 325</b>	<b>243 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 840</b>	<b>278 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 840</b>	<b>278 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 157	44 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 157</b>	<b>44 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 157</b>	<b>44 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7	133 547	114 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 547</b>	<b>114 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 547</b>	<b>114 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 425	114 695
Annen kortsiktig gjeld		3 712	5 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 137</b>	<b>119 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 684</b>	<b>233 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 840</b>	<b>278 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 983 761 119  
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 348	543 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 348</b>	<b>543 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	547 870	549 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 871</b>	<b>549 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 523	6 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523</b>	<b>6 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 523</b>	<b>6 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 983 761 119  
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 648
Andre fordringer		55 515	32 052
Sum fordringer		55 515	34 700

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 325	243 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 325	243 359

Sum omløpsmidler		309 840	278 059
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		309 840	278 059
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 157	44 157
Sum opptjent egenkapital		44 157	44 157

Sum egenkapital		44 157	44 157
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	7	133 547	114 044
Sum avsetninger for forpliktelse		133 547	114 044
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		133 547	114 044
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	128 425	114 695
Annen kortsiktig gjeld	3 712	5 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 137</b>	<b>119 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 684</b>	<b>233 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>309 840</b>	<b>278 059</b>



Organisasjonsnr: 983 761 119  
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		481 248	481 248	481 248	481 248
Innkrevde felleskostnader garasjer		62 100	62 100	62 100	62 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 348</b>	<b>543 348</b>	<b>543 348</b>	<b>543 348</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 575	2 841	3 000	2 312
Forretningsførerhonorar		50 212	50 212	50 212	50 212
Andre tjenester	3	15 322	827	500	500
Vedlikehold	2	93 771	86 678	99 700	99 700
Kabel-tv		74 539	123 825	99 145	101 305
Forsikring	4	32 052	27 006	34 703	33 610
Kommunale avgifter	5	153 324	116 612	120 000	140 000
Energi, strøm		87 409	88 624	110 000	90 000
Renhold, fellesareal		29 100	29 100	29 391	29 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 894	19 218	12 000	12 000
Andre driftskostnader	6	3 672	4 659	5 500	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 871</b>	<b>549 600</b>	<b>564 151</b>	<b>564 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-6 252</b>	<b>-20 803</b>	<b>-20 891</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 523	6 252	4 700	4 361
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 523</b>	<b>6 252</b>	<b>4 700</b>	<b>4 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 103</b>	<b>-16 530</b>



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 648
Andre fordringer		55 515	32 052
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		254 325	243 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 840</b>	<b>278 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 840</b>	<b>278 059</b>

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		44 157	44 157
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 157</b>	<b>44 157</b>
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	133 547	114 044
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>133 547</b>	<b>114 044</b>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 435	2 435
Leverandørgjeld		128 425	114 695
Annen kortsiktig gjeld		1 277	2 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 137</b>	<b>119 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 684</b>	<b>233 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 840</b>	<b>278 059</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Claesson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olaf Gustavsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Ellingsen  
Styremedlem

**SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119**



## SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med unntak av vedlikeholdsfond og budsjett. Sameiet Kongssenteret Syd ble stiftet 12.07.2001. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiets hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	2 575	2 841
<b>Sum</b>	<b>2 575</b>	<b>2 841</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	2 835
6603 Service heis/alarm	47 949	29 715
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	20 760
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	17 271	15 646
6607 Vedlikehold garasjer	0	21 625
6610 Vaktmestertjenester	4 118	35 595
6620 Vedlikeholdsfond	19 503	-39 498
6630 Vedlikehold forsikringsaker	4 931	0
<b>Sum</b>	<b>93 771</b>	<b>86 678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	1 250	0
6790 Andre fremmede tjenester	14 072	827
<b>Sum</b>	<b>15 322</b>	<b>827</b>

Andre fremmede tjenester kr 14.072,- er skanning fakturaer styreportal, kontroll brannslange, rapport fra takstmann og utsendelse ligningsoppgaver til andelseierne.

### Note 4 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	32 052	27 006
<b>Sum</b>	<b>32 052</b>	<b>27 006</b>

## SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



## SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

### Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7762 Vannavgift	72 060	55 698
7763 Avløpsavgift	81 264	60 914
<b>Sum</b>	<b>153 324</b>	<b>116 612</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragberettiget	580	560
7720 Møtekostnader	500	1 561
7770 Bankgebyrer	2 592	2 538
<b>Sum</b>	<b>3 672</b>	<b>4 659</b>

### Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 05.09.2001. De har ikke opprettet en egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 133.547,-. Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet kr 200,- pr mnd. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. Vedlikeholdsfondet er benyttet i 2020 for å dekke opp underskuddet i 2020.

### Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSSENTERET SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KONGSSENTERET SYD**

Styreleder	Johan Claesson (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Lasse Ellingsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Tor Olaf Gustavsen (sign.)	11.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET KONGSSENTERET SYD

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KONGSSENTERET SYD.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 21. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor