



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 750	55 914
Sum kostnader		20 750	55 914
Driftsresultat		-20 750	-55 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		289	12
Sum finansinntekter		289	12
Annan rentekostnad		363	125
Sum finanskostnader		363	125
Netto finans		-73	-113
Resultat før skattekostnad		-20 823	-56 027
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-20 823	-56 027
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-20 823	-56 027
Sum overføringer og disponeringar		-20 823	-56 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	13 534 666	6 925 772
Sum varer		13 534 666	6 925 772
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 189	14 137
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		166 189	14 137
Sum omløpsmiddel		13 700 855	6 939 910
SUM EIGEDELAR		13 700 855	6 939 910

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	164 575	143 752
Sum opptent egenkapital		-164 575	-143 752
Sum egenkapital		-134 575	-113 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 881 500	3 456 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 380 057	3 580 057
Sum anna langsiktig gjeld		11 261 557	7 036 557
Sum langsiktig gjeld		11 261 557	7 036 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 160 021	0
Leverandørgjeld		412 654	15 906
Annen kortsiktig gjeld	7	1 198	1 198
Sum kortsiktig gjeld		2 573 873	17 104
Sum gjeld		13 835 430	7 053 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 700 855	6 939 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355893

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 803 286
LOMODDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 750	55 914
Sum kostnader		20 750	55 914
Driftsresultat		-20 750	-55 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		289	12
Sum finansinntekter		289	12
Annan rentekostnad		363	125
Sum finanskostnader		363	125
Netto finans		-73	-113
Resultat før skattekostnad		-20 823	-56 027
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-20 823	-56 027
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-20 823	-56 027
Sum overføringer og disponeringar		-20 823	-56 027



Organisasjonsnr: 925 803 286
LOMODDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	13 534 666	6 925 772
Sum varer		13 534 666	6 925 772
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		166 189	14 137
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		166 189	14 137
Sum omløpsmiddel		13 700 855	6 939 910
SUM EIGEDELAR		13 700 855	6 939 910
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	164 575	143 752
Sum opptent eigenkapital		-164 575	-143 752



Sum egenkapital		-134 575	-113 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 881 500	3 456 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 380 057	3 580 057
Sum anna langsiktig gjeld		11 261 557	7 036 557
Sum langsiktig gjeld		11 261 557	7 036 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 160 021	0
Leverandørgjeld		412 654	15 906
Annen kortsiktig gjeld	7	1 198	1 198
Sum kortsiktig gjeld		2 573 873	17 104
Sum gjeld		13 835 430	7 053 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 700 855	6 939 910



Organisasjonsnr: 925 803 286
LOMODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak til nærstående, så liten risiko for øvrige kreditorer.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6881500.00	3456500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Gjelder Mørkholt Invest AS

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2160021.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
13534666.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Pantsatte eiendeler: Eiendom 46/73-4022

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem


Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei


Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



 BankID Signing
Stian Johansen
2025-03-25

 BankID Signing
Roar Johansen
2025-03-25

Årsregnskap for
LOMODDEN UTVIKLING AS

925803286

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



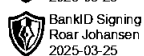
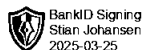
BankID Signing
Stian Johansen
2025-03-25

TVIKLING AS

BankID Signing
Roar Johansen
2025-03-25

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 750	-55 914
Sum driftskostnader		-20 750	-55 914
Driftsresultat		-20 750	-55 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		289	12
Sum finansinntekter		289	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-363	-125
Sum finanskostnader		-363	-125
Netto finans		-73	-113
Årsresultat		-20 823	-56 027
Overføringer			
Udekket tap		-20 823	-56 027
Sum overføringer		-20 823	-56 027



TVIKLING AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 534 666	6 925 772
Sum varer		13 534 666	6 925 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 189	14 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 189	14 137
Sum omløpsmidler		13 700 855	6 939 910
SUM EIENDELER		13 700 855	6 939 910



BankID Signing
Stian Johansen
2025-03-25

TVIKLING AS



BankID Signing
Roar Johansen
2025-03-25

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-164 575	-143 752
Sum opptjent egenkapital		-164 575	-143 752
Sum egenkapital		-134 575	-113 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 881 500	3 456 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 380 057	3 580 057
Sum annen langsiktig gjeld		11 261 557	7 036 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 160 021	0
Leverandørgjeld		412 654	15 906
Annen kortsiktig gjeld	7	1 198	1 198
Sum kortsiktig gjeld		2 573 873	17 104
Sum gjeld		13 835 430	7 053 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 855	6 939 910

SELJORD, 25.03.2025

Roar Johansen
styrets leder / daglig leder

Stian Johansen
styremedlem



TVIKLING AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Stian Johansen
2025-03-25

TVIKLING AS



BankID Signing
Roar Johansen
2025-03-25

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-20 823	-56 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 521	0
Skattepliktig inntekt	-70 344	-56 027

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	49 521	-49 521
Fremførbart underskudd	-143 752	-164 575	20 823
Netto forskjeller	-143 752	-115 054	-28 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 752	115 054	28 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 160 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 534 666
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Eiendom 46/73-4022

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mørkholt Invest AS	270	90,00	Ordinære
Byggmester T. A. Gustavsen AS	30	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-143 752	-113 752
Årsresultat	0	-20 823	-20 823
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-164 575	-134 575



BankID Signing
Stian Johansen
2025-03-25

TVIKLING AS



BankID Signing
Roar Johansen
2025-03-25

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 881 500	3 456 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder Mørkholt Invest AS

Note 7 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Lån AJO Holding AS	-kr. 1 556 057
Lån JOS Holding AS	-kr. 1 807 000
Lån Selaker Holding AS	-kr. 1 017 000
Gjeld til Roar Johansen	-kr. 1 198

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak til nærstående, så liten risiko for øvrige kreditorer.