



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 190	282 405
Leieinntekter		576 642	708 654
Sum inntekter		952 832	991 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	220 117
Annen driftskostnad	2, 3	653 232	644 104
Sum kostnader		866 232	864 221
Driftsresultat		86 600	126 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 011	4 050
Sum finansinntekter		4 011	4 114
Annan rentekostnad		79	3 250
Sum finanskostnader		79	3 250
Netto finans		3 932	864
Ordinært resultat før skattekostnad		90 532	127 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 669	61 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 863	66 532
Årsresultat		38 863	66 532
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			450 000
Konsernbidrag		173 708	184 606
Annen egenkapital		-134 845	-568 074
Sum overføringer og disponeringar		38 863	66 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 860	1 986 860
Sum varige driftsmiddel		1 773 860	1 986 860
Sum anleggsmiddel		1 773 860	1 986 860
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		91 042	141 465
Andre fordringer	5	66 856	47 554
Konsernkrav			542 517
Sum krav		157 898	731 536
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295	10 086
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 295	10 086
Sum omløpsmiddel		160 193	741 622
SUM EIGEDELAR		1 934 053	2 728 482
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 160 013	1 294 858
Sum opptent egenkapital		1 160 013	1 294 858
Sum egenkapital	7	1 260 013	1 394 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 426	79 805
Betalbar skatt	4	2 674	9 102
Skyldige offentlige avgifter			17 276
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld	8	236 860	236 674
Annen kortsiktig gjeld		326 079	540 767
Sum kortsiktig gjeld		674 039	1 333 624
Sum gjeld		674 039	1 333 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 934 053	2 728 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776102

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Kong Beles veg 20
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 651 897
BALESTRAND RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 190	282 405
Leieinntekter		576 642	708 654
Sum inntekter		952 832	991 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	220 117
Annen driftskostnad	2, 3	653 232	644 104
Sum kostnader		866 232	864 221
Driftsresultat		86 600	126 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 011	4 050
Sum finansinntekter		4 011	4 114
Annan rentekostnad		79	3 250
Sum finanskostnader		79	3 250
Netto finans		3 932	864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 669	61 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 863	66 532
Årsresultat		38 863	66 532
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			450 000
Konsernbidrag		173 708	184 606
Annen egenkapital		-134 845	-568 074
Sum overføringer og disponeringar		38 863	66 532



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 426	79 805
Betalbar skatt	4	2 674	9 102
Skyldige offentlige avgifter			17 276
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld	8	236 860	236 674
Annen kortsiktig gjeld		326 079	540 767
Sum kortsiktig gjeld		674 039	1 333 624
Sum gjeld		674 039	1 333 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 934 053	2 728 482



Organisasjonsnr: 931 651 897
BALESTRAND RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



6785411.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
6785411.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-5011551.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1773860.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-213000.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
236860.00 236674.00

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BALESTRAND RÅDHUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6.785.411
Anskaffelseskost 31.12.2021	6.785.411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-5.011.551
Balanseført verdi 31.12.2021	1.773.860
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-213.000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 838	13 559
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 838	13 559

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	90.532	127.700
+/- Permanente forskjeller		309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144.326	150.039
Årets skattegrunnlag	234.858	278.048
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51.669	61.170
Sum	51.669	61.170
Skattekostnad i resultatregnskapet	51.669	61.170
Betalbar skatt i skattekostnad	51.669	61.170
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-48.995	-52.068
Betalbar skatt i balansen	2.674	9.102

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000,00
Sum	100		100.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KBV 20 AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	1.294.858	1.394.858
Årets resultat		38.863	38.863
Konsernbidrag		-173.708	-173.708
Egenkapital 31.12.2021	100.000	1.160.013	1.260.013


Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 860	236 674



 BankID Signing
Espen Solli
2022-06-22

 BankID Signing
Harald Bryne
2022-06-22

 BankID Signing
Hedda Stråmsodd Hosar
2022-06-22

Årsregnskap for 2021

BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BALESTRAND RÅDHUS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		376.190	282.405
Leieinntekter		576.642	708.654
Sum driftsinntekter		952.832	991.059
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213.000	220.117
Annen driftskostnad	2, 3	653.232	644.104
Sum driftskostnader		866.232	864.221
Driftsresultat		86.600	126.838
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		4.011	4.050
Sum finansinntekter		4.011	4.114
Annen rentekostnad		79	3.250
Sum finanskostnader		79	3.250
Netto finans		3.932	864
Ordinært resultat før skattekostnad		90.532	127.702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51.669	61.170
Ordinært resultat		38.863	66.532
Årsresultat		38.863	66.532
Overføringer			
Utbytte		0	450.000
Konsernbidrag		173.708	184.606
Annen egenkapital		-134.845	-568.074
Sum		38.863	66.532



Balanse pr. 31. desember 2021 BALESTRAND RÅDHUS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1.773.860	1.986.860
Sum varige driftsmidler		1.773.860	1.986.860
Sum anleggsmidler		1.773.860	1.986.860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91.042	141.465
Andre fordringer	5	66.856	47.554
Konsernfordringer		0	542.517
Sum fordringer		157.898	731.536
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2.295	10.086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2.295	10.086
Sum omløpsmidler		160.193	741.622
Sum eiendeler		1.934.053	2.728.482



Balanse pr. 31. desember 2021 BALESTRAND RÅDHUS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	6, 7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1.160.013	1.294.858
Sum opptjent egenkapital		1.160.013	1.294.858
Sum egenkapital	7	1.260.013	1.394.858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108.426	79.805
Betalbar skatt	4	2.674	9.102
Skyldige offentlige avgifter		0	17.276
Kortsiktig konserngjeld	8	236.860	236.674
Utbytte		0	450.000
Annen kortsiktig gjeld		326.079	540.767
Sum kortsiktig gjeld		674.039	1.333.624
Sum gjeld		674.039	1.333.624
Sum egenkapital og gjeld		1.934.053	2.728.482

Oslo, 22.06.2022

Harald Bryne
Styrets leder

Hedda Strømsodd Hosar
Styremedlem

Espen Solli
Styremedlem



Noter 2021

BALESTRAND RÅDHUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6.785.411
Anskaffelseskost 31.12.2021	6.785.411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-5.011.551
Balanseført verdi 31.12.2021	1.773.860
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-213.000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 838	13 559
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 838	13 559

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	90.532	127.700
+/- Permanente forskjeller		309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144.326	150.039
Årets skattegrunnlag	234.858	278.048
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51.669	61.170
Sum	51.669	61.170
Skattekostnad i resultatregnskapet	51.669	61.170
Betalbar skatt i skattekostnad	51.669	61.170
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-48.995	-52.068
Betalbar skatt i balansen	2.674	9.102

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000,00
Sum	100		100.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KBV 20 AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	1.294.858	1.394.858
Årets resultat		38.863	38.863
Konsernbidrag		-173.708	-173.708
Egenkapital 31.12.2021	100.000	1.160.013	1.260.013

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 860	236 674



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balestrand Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Balestrand Rådhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6512B-AYP18-LPJ5F-UKZIF-17SEP-12MCD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Balestrand Rådhus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6512B-AYP18-LPJ5F-UKZIF-17SEP-12MQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-22 21:11:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6512B-AYP18-LPJ5F-UKZIF-17SEP-12MQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>