



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 885 107	2 079 377
Sum inntekter		1 885 107	2 079 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 762	177 586
Annen driftskostnad		161 823	96 779
Sum kostnader		328 585	274 365
Driftsresultat		1 556 522	1 805 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	44
Sum finansinntekter		37	44
Annen rentekostnad		106 599	106 599
Sum finanskostnader		106 599	106 599
Netto finans		-106 562	-106 555
Resultat før skattekostnad		1 449 960	1 698 457
Skattekostnad		318 990	373 661
Årsresultat		1 130 970	1 324 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 345 546	-1 345 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 576	-20 750
Sum overføringer og disponeringer		1 130 970	1 324 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 258 970	3 425 732
Sum varige driftsmidler		3 258 970	3 425 732
Sum anleggsmidler		3 258 970	3 425 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 548	29 648
Sum fordringer		17 548	29 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 123	69 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 123	69 784
Sum omløpsmidler		99 671	99 432
SUM EIENDELER		3 358 641	3 525 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
Sum innskutt egenkapital		496 118	496 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		364 779	344 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-364 779	-344 623
Sum egenkapital		131 339	151 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 570	68 256
Sum avsetninger for forpliktelser		62 570	68 256
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		322 846	322 846
Sum annen langsiktig gjeld		322 846	322 846
Sum langsiktig gjeld		385 416	391 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 818	20 632
Skyldige offentlige avgifter			36 942
Kortsiktig konserngjeld		2 739 947	2 820 565
Annen kortsiktig gjeld		82 121	104 428
Sum kortsiktig gjeld		2 841 886	2 982 567
Sum gjeld		3 227 302	3 373 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 641	3 525 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756030

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 885 107	2 079 377
Sum inntekter		1 885 107	2 079 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 762	177 586
Annen driftskostnad		161 823	96 779
Sum kostnader		328 585	274 365
Driftsresultat		1 556 522	1 805 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	44
Sum finansinntekter		37	44
Annen rentekostnad		106 599	106 599
Sum finanskostnader		106 599	106 599
Netto finans		-106 562	-106 555
Resultat før skattekostnad		1 449 960	1 698 457
Skattekostnad		318 990	373 661
Årsresultat		1 130 970	1 324 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 345 546	-1 345 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 576	-20 750
Sum overføringer og disponeringer		1 130 970	1 324 796



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 258 970	3 425 732
Sum varige driftsmidler		3 258 970	3 425 732
Sum anleggsmidler		3 258 970	3 425 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 548	29 648
Sum fordringer		17 548	29 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 123	69 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 123	69 784
Sum omløpsmidler		99 671	99 432
SUM EIENDELER		3 358 641	3 525 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
Sum innskutt egenkapital		496 118	496 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		364 779	344 623
Sum opptjent egenkapital		-364 779	-344 623
Sum egenkapital		131 339	151 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 570	68 256
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 570	68 256



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	322 846	322 846
Sum annen langsiktig gjeld	322 846	322 846
Sum langsiktig gjeld	385 416	391 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 818	20 632
Skyldige offentlige avgifter		36 942
Kortsiktig konserngjeld	2 739 947	2 820 565
Annen kortsiktig gjeld	82 121	104 428
Sum kortsiktig gjeld	2 841 886	2 982 567
Sum gjeld	3 227 302	3 373 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 358 641	3 525 164



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Verpetveien 56 AS
2024



Verpetveien 56 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 885 107	2 079 377
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		1 885 107	2 079 377
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	166 762	177 586
Annen driftskostnad	2	161 823	96 779
Sum driftskostnader		328 585	274 365
Driftsresultat		1 556 522	1 805 012
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		37	44
Rentekostnad		106 599	106 599
Netto finanskostnader		(106 562)	(106 555)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 960	1 698 457
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	318 990	373 661
Årsoverskudd		1 130 970	1 324 796
Overføringer			
Avsatt til konsemdrag (netto etter skatt)	6	1 345 546	1 345 546
Avsatt til utbytte	6	0	0
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	(214 576)	(20 750)
Sum overføringer		1 130 970	1 324 796



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 258 970	3 425 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 548	29 648
Lån til aksjonær		0	0
Andre fordringer		0	0
<i>Sum fordringer</i>		17 548	29 648
Kontanter og bankbeholdning		82 123	69 784
<i>Sum omløpsmidler</i>		99 671	99 432
Sum Eiendeler		3 358 641	3 525 164



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember
Egenkapital og gjeld

	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	Kr 120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		496 118	496 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(364 779)	(344 623)
<i>Sum egenkapital</i>	6	131 339	151 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	62 570	68 256
Annen langsiktig gjeld			
Konsemgjeld		322 846	322 846
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		385 416	391 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 818	20 632
Skyldig offentlige avgifter		0	36 942
Konsemgjeld		2 739 947	2 820 565
Avsatt utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		82 121	104 428
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 841 886	2 982 567
<i>Sum gjeld</i>		3 227 302	3 373 669
Sum egenkapital og gjeld		3 358 641	3 525 164

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2025

John-Erik Mathisen
styremedlem

Ole Mathisen
styremedlem

Rolf Aksel Eide
styremedlem

Kristian Nørstebo



styrets leder



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

Endring i regnskapsestimater

Effekter av endringer i regnskapsestimater resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 050	3 963 253	4 295 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	332 050	3 963 253	4 295 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 036 334	1 036 334
Bokført verdi pr. 31.12	332 050	2 926 919	3 258 969
Årets ordinære avskrivninger	0	166 762	166 762
Økonomisk levetid	evig	5 til 80 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	318 990	207 870
Sum skattekostnad	318 990	207 870

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 449 960	1 698 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 843	43 927
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag (før konsemdrag)	1 475 803	1 742 384

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	25 843	284 411	310 254
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum		284 411	310 254
Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	5 685	62 570	68 256

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000
Selskapets aksjonærer pr 31.12:			Aksjer
Norinvest AS			120



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	120 000	376 118	(344 623)	151 495
Differanse	0	0	0	0
Avsatt til konsemdrag (netto etter skatt)	0	0	(1 151 126)	(1 151 126)
Årets resultat	0	0	1 130 970	1 130 970
Egenkapital 31.12	120 000	376 118	(364 779)	131 339

7 Pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld	322 846	322 846
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 258 970	3 425 732