



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o Rg Forvaltning AS
Tørkoppveien 10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Fisntad Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 152 003	1 056 000
Purregebyr		105	789
Sum inntekter	1	1 152 108	1 056 789
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		333 448	318 140
Strøm, lys & varme		53 213	90 311
Serviceavtale brannsentral		31 902	28 694
Løypebidrag		28 000	
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		147 574	128 895
Forsikring		180 936	165 308
Revisjonshonorar	2	22 313	21 561
Forretningshonorar	2	50 055	54 149
Reparasjon og vedlikehold bygninger		88 889	
Annen driftskostnad		6 574	10 211
Sum kostnader		988 300	862 664
Driftsresultat		163 808	194 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	322
Sum finansinntekter		22	322
Netto finans		22	322
Resultat før skattekostnad		163 830	194 447
Årsresultat		163 830	194 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 830	194 447
Totalresultat		163 830	194 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført sameiets egenkapital		163 830	194 447
Sum overføringer og disponeringer		163 830	194 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	16 782	
Andre kortsiktige fordringer	3	25 507	22 811
Sum fordringer	3	42 289	22 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		405 113	293 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 113	293 971
Sum omløpsmidler		447 401	316 782
SUM EIENDELER		447 401	316 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	4	278 171	114 341
Udekket tap	4	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		378 171	214 341
Sum egenkapital	4	378 171	214 341
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 485	23 418
Annen kortsiktig gjeld	5	48 745	79 023
Sum kortsiktig gjeld	5	69 230	102 441
Sum gjeld		69 230	102 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 401	316 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598352

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o Rg Forvaltning AS
Tørkoppveien 10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Fisntad Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 152 003	1 056 000
Purregebyr		105	789
Sum inntekter	1	1 152 108	1 056 789
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		333 448	318 140
Strøm, lys & varme		53 213	90 311
Serviceavtale brannsentral		31 902	28 694
Løypebidrag		28 000	
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		147 574	128 895
Forsikring		180 936	165 308
Revisjonshonorar	2	22 313	21 561
Forretningshonorar	2	50 055	54 149
Reparasjon og vedlikehold bygninger		88 889	
Annen driftskostnad		6 574	10 211
Sum kostnader		988 300	862 664
Driftsresultat		163 808	194 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	322
Sum finansinntekter		22	322
Netto finans		22	322
Resultat før skattekostnad		163 830	194 447
Årsresultat		163 830	194 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 830	194 447
Totalresultat		163 830	194 447
Overføringer og disponeringer			
Overført sameiets egenkapital		163 830	194 447
Sum overføringer og disponeringer		163 830	194 447



Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer fellesutgifter	3	16 782	
Andre kortsiktige fordringer	3	25 507	22 811
Sum fordringer	3	42 289	22 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		405 113	293 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 113	293 971

Sum omløpsmidler		447 401	316 782
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		447 401	316 782
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiets opptjente kapital	4	278 171	114 341
Udekket tap	4	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		378 171	214 341

Sum egenkapital	4	378 171	214 341
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	20 485	23 418
Annen kortsiktig gjeld	5	48 745	79 023
Sum kortsiktig gjeld	5	69 230	102 441

Sum gjeld		69 230	102 441
-----------	--	--------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 401	316 782
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norefjelltunet II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2025
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

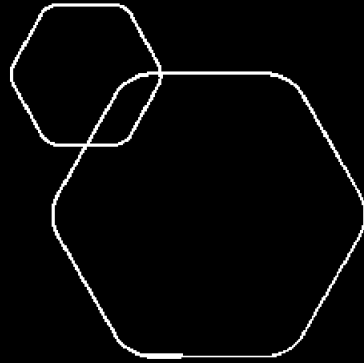




BankID Signing
Kjersti Jæger
2025-02-13

BankID Signing
Georg Thorvald Ellingsen
2025-02-14

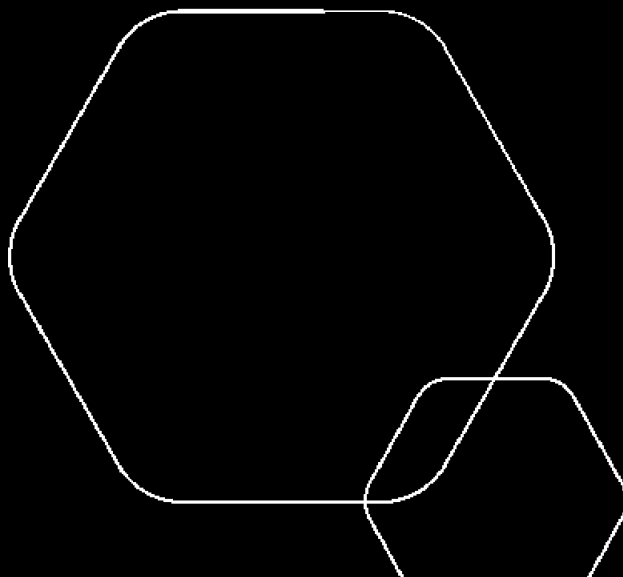
BankID Signing
Elisabeth Lamm-Kittelsen Bratt
2025-02-18



Årsregnskap 2024

Sameiet Norefjelltunet li

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 636 548



Sameiet Norefjelltunet li

992 636 548

Årsrapport 2024 for Sameiet Norefjelltunet li

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Norefjelltunet II gnr. 209, bnr. 1, 3, 4, 5, festenr. 82 og gnr. 210, bnr. 1, festenr. 82 i Krødsherad Kommune.

Sameiet består av 28 eierseksjoner.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde i 2024 et overskudd på kr. 163 830 mot et overskudd på kr. 194 447 i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav to kvinner og en mann.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Norefjell, 12.02.2025

Georg Thorvald Ellingsen	Elisabeth Lamm-Kittelsen Bratterud	Kjersti Jæger
styremedlem	styremedlem	styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Norefjelltunet li			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fakturerte felleskostnader		1 152 003	1 056 000
Purregebyr		105	789
Sum driftsinntekter	1	1 152 108	1 056 789
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		333 448	318 140
Strøm, lys & varme		53 213	90 311
Serviceavtale brannsentral		31 902	28 694
Løypebidrag		28 000	0
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		147 574	128 895
Forsikring		180 936	165 308
Revisjonshonorar	2	22 313	21 561
Forretningshonorar	2	50 055	54 149
Reparasjon og vedlikehold bygninger		88 889	0
Annen driftskostnad		6 574	10 211
Sum driftskostnader		988 300	862 664
Driftsresultat		163 808	194 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	322
Resultat av finansposter		22	322
Årsresultat		163 830	194 447
Overføringer			
Overført sameiets egenkapital		163 830	194 447
Sum overføringer		163 830	194 447



Balanse			
Sameiet Norefjelltunet li			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	16 782	0
Andre kortsiktige fordringer	3	25 507	22 811
Sum fordringer	3	42 289	22 811
Bankinnskudd		405 113	293 971
Sum omløpsmidler		447 401	316 782
Sum eiendeler		447 401	316 782
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	4	278 171	114 341
Vedlikeholdsfond	4	100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		378 171	214 341
Sum egenkapital	4	378 171	214 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 485	23 418
Annen kortsiktig gjeld	5	48 745	79 023
Sum kortsiktig gjeld	5	69 230	102 441
Sum gjeld		69 230	102 441
Sum egenkapital og gjeld		447 401	316 782
Norefjell, 12.02.2025 Styret i Sameiet Norefjelltunet li			
_____ Georg Thorvald Ellingsen styremedlem	_____ Elisabeth Lamm-Kittelsen Bratterud styremedlem	_____ Kjersti Jæger styremedlem	
Sameiet Norefjelltunet li			Side 4



Sameiet Norefjelltunet li

992 636 548

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 LØNN OG GODTGJØRELSER

Styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 22 313, i 2023 var det kr 21 561.

Regnskapshonorar

Kostnadsført regnskapshonorar i 2024 er kr 50 055, i 2023 var det kr 54 149.

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk

NOTE 3 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2024	2023
Fordring felleskostnader	16 782	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Forskuddsbetalt forsikring	15 498	14 231
Andre forskuddsbetalte kostnader	10 009	8 580
Sum kortsiktige fordringer	42 289	22 811

Sameiet Norefjelltunet li

Side 5



Sameiet Norefjelltunet li 992 636 548

NOTE 4 OPPTJENT EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	SUM EK
Pr. 01.01.2024	114 341	100 000	214 341
Årsresultat 2024	163 830		163 830
Pr 31.12.2024	278 171	100 000	378 171

NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD

	2024	2023
Leverandørgjeld	20 485	23 418
Gjeld Garasjesameiet Norefjelltunet II (avregning strøm)	48 745	59 131
Andre påløpte kostnader	0	0
Forskudd felleskostnader	0	19 892
Sum kortsiktig gjeld	69 230	102 441