



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 536	673 876
Sum inntekter		662 536	673 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 967	32 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	426 092	574 251
Sum kostnader		467 872	610 793
Driftsresultat		194 664	63 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	356
Sum finansinntekter		148	356
Annen rentekostnad		75 235	100 150
Sum finanskostnader		75 235	100 150
Netto finans		-75 087	-99 794
Ordinært resultat før skattekostnad		122 067	-34 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 067	-34 163
Årsresultat		119 576	-36 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg	10	20 946	22 269
Sum varige driftsmidler		9 410 946	9 412 269
Sum anleggsmidler		9 410 946	9 412 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 890	45 812
Sum fordringer		14 890	45 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 768	114 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 768	114 454
Sum omløpsmidler		32 658	160 266
SUM EIENDELER		9 443 604	9 572 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 072	743 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		863 072	743 496
Sum egenkapital	13	893 072	773 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 681 077	3 951 682
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 077	8 451 682
Sum langsiktig gjeld		8 181 077	8 451 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 503	46 670
Skyldige offentlige avgifter		307	12
Annen kortsiktig gjeld	15	323 645	300 676
Sum kortsiktig gjeld		369 455	347 358
Sum gjeld		8 550 532	8 799 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 604	9 572 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 181 077	8 451 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595803

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 536	673 876
Sum inntekter		662 536	673 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 967	32 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	426 092	574 251
Sum kostnader		467 872	610 793
Driftsresultat		194 664	63 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	356
Sum finansinntekter		148	356
Annen rentekostnad		75 235	100 150
Sum finanskostnader		75 235	100 150
Netto finans		-75 087	-99 794
Ordinært resultat før skattekostnad		122 067	-34 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 067	-34 163
Årsresultat		119 576	-36 711



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg			
	10	20 946	22 269
Sum varige driftsmidler			
		9 410 946	9 412 269
Sum anleggsmidler			
		9 410 946	9 412 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		14 890	45 812
Sum fordringer			
		14 890	45 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	17 768	114 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 768	114 454
Sum omløpsmidler			
		32 658	160 266
SUM EIENDELER			
		9 443 604	9 572 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		863 072	743 496
Sum opptjent egenkapital			
		863 072	743 496
Sum egenkapital			
	13	893 072	773 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 681 077	3 951 682



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 077	8 451 682
Sum langsiktig gjeld		8 181 077	8 451 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 503	46 670
Skyldige offentlige avgifter		307	12
Annen kortsiktig gjeld	15	323 645	300 676
Sum kortsiktig gjeld		369 455	347 358
Sum gjeld		8 550 532	8 799 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 604	9 572 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 181 077	8 451 682



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 191 Altona Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		340 992	321 696	340 978	340 962
Innkrevde renter/avdrag		321 544	352 180	343 660	218 976
SUM INNETEKTER		662 536	673 876	684 638	559 938
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 967	2 671	3 530	3 700
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 315	4 213	4 400	4 576
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	39 936
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 793	3 480	3 600	3 744
Avtaler Klare Finans	6	2 491	2 549	2 600	2 650
Løpende kontrakter	7	6 937	13 920	9 000	9 950
Andre innleide tjenester		117 475	20 000	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	48 862	25 244	22 000	322 000
Kabel-TV/ Internett		64 728	64 728	66 600	67 350
Forsikring		45 812	40 906	45 850	59 555
Renovasjon		20 825	19 916	21 300	21 700
Kommunale avgifter		13 175	13 159	13 800	13 800
Eiendomsskatt		24 368	25 517	32 300	26 000
Festeavgift		360	360	360	260
Energi, strøm		13 327	9 872	17 100	15 000
Andre driftsutgifter	9	18 577	293 516	5 400	6 580
Avskrivning driftsmidler	10	1 323	1 323	1 323	1 323
SUM KOSTNADER		467 872	610 793	319 663	630 224
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		194 664	63 083	364 975	-70 286
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		148	356	1 000	500
Rentekostnader		75 235	100 150	92 759	87 971
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-75 087	-99 794	-91 759	-87 471
ARSRESULTAT		119 576	-36 711	273 216	-157 757

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	191 Altona Brygge borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	9 390 000	9 390 000	
Andre driftsmidler	10	20 946	22 269	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 410 946	9 412 269	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		14 890	45 812	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	17 768	114 454	
Sum omløpsmidler		32 658	160 266	
SUM EIENDELER		9 443 604	9 572 535	

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	191 Altona Brygge borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		863 072	743 496	
Sum egenkapital	13	893 072	773 496	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Sparebank1	14	3 681 077	3 951 682	
Borettsinnskudd	16	4 500 000	4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 181 077	8 451 682	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 030	8 587	
Leverandørgjeld		45 503	46 670	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		307	12	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	227	
Påløpne renter		2 162	1 862	
Annen kortsiktig gjeld	15	320 328	290 000	
Sum kortsiktig gjeld		369 455	347 358	
Sum gjeld		8 550 532	8 799 040	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	8 181 077	8 451 682	

Sted: _____, dato: _____

Jorun Hansen
Styreleder

Ottar Bjarne Nilsen
Styremedlem

Preben Olavsen
Styremedlem

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	-187 091	99 200
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	119 576	-36 711
Tilbakeføring avskrivninger	1 323	1 323
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-270 605	-250 904
B. Årets endringer disponible midler	-149 706	-286 292
C. Disponible midler UB	-336 797	-187 091
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	32 658	160 266
- Kortsiktig gjeld	-369 455	-347 358
Disponible midler	-336 797	-187 091

Negative disponible midler skyldes avsatte saksomkostninger etter rettsak om tilbakeføring av fellesareal.

Saken behandles i rettsapparatet i 2022.

Refinansiering foretatt i januar 2022, låneopptak kr 4 250 000, gir en økning av disponible midler med kr 569.000,- til kr 232.200,-.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	2 000
5020 Feriepenger	125	227
5050 HONORAR	6 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 836	432
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	6	12
Sum	7 967	2 671

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 315	4 213
Sum	4 315	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	3 200	0
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	1 796	1 740
6709 UTLYSNING FORKJØP	1 796	1 740
Sum	6 793	3 480

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	991	1 049
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 491	2 549

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	13 920
6742 SNØRYDDING	0	0
Sum	6 937	13 920

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	46 167	12 655
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 055	1 710
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 641	10 879
Sum	48 862	25 244

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	665	20
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	15 430	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	736	560
6940 PORTO	816	344
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	0	-82
7799 ANNEN KOSTNAD	0	290 000
8126 GEBYR	931	514
Sum	18 577	293 516

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 10 - Andre driftsmidler

	Kjelleravfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 458
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 512
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 946
Årets avskrivninger :	1 323
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2006	
Kostpris 2006	9 390 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 390 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 390 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	17 518	113 539
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	250	0
1966 FINANSKONTO	0	915
Sum	17 768	114 454

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	743 496	780 206
Årets resultat	119 576	-36 711
Egenkapital pr. 31.12	893 072	773 496

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Bygning
Lånenummer:	47608446350
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.42 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin 1,5 0%
Beregnet innfridd:	20.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 890 000
Lånesaldo 01.01:	3 951 682
Avdrag i perioden:	270 605
Lånesaldo 31.12:	3 681 077

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 204 442	1 204 442
	2	745 249	1 490 498
	1	609 749	609 749
	1	376 388	376 388

Lånet er refinansiert i januar 2022 med løpetid 25 år.

Av det nye lånebeløpet kr 4 250 000, forfaller kr 3 573 179,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
2980 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER	320 328
Sum	320 328

Saksomkostninger etter rettsak om tilbakeføring av fellesareal er avsatt. Saken ble anket, borettslaget vant i lagmannsretten, men etter høyesteretts avgjørelse må saken behandles på nytt i lagmannsretten.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr 989856847

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	4 500 000
Sum	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 181 077,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 9 390 000,-.

Altona Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Altona Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Altona Brygge borettslag

Styreleder	Jorun Hansen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Ottar Bjarne Nilsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Preben Olavsens (sign.)	02.05.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Altona Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Altona Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 1ET2C-CEU20-17JEE-6AZES-XGELM-KEEOJ



Uavhengig revisors beretning - Altona Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3.mai 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET2C-CEU20-17JEE-6AZES-XGELM-KEEOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 07:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ET2C-CEU2O-17JEE-6AZE5-XGELM-KEEOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>