



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsen 50
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 423	10 788 686
Annen driftsinntekt		81 700	66 400
Sum inntekter	1	2 112 123	10 855 086
Kostnader			
Varekostnad		2 143 503	9 820 279
Lønnskostnad	7	-14 875	63 816
Annen driftskostnad		266 566	534 269
Sum kostnader		2 395 193	10 418 364
Driftsresultat		-283 070	436 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	1 085
Sum finansinntekter		426	1 085
Annen rentekostnad		35 143	195 454
Sum finanskostnader		35 143	195 454
Netto finans		34 717	194 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 787	242 353
Skattekostnad på ordinært resultat	1,8	-55 999	55 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 788	186 354
Årsresultat		-261 788	186 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 788	186 354
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-261 788	186 354
Sum overføringer og disponeringer		-261 788	186 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		1 950 072
Sum varer			1 950 072
Fordringer			
Kundefordringer		29 455	308 532
Andre fordringer		284 924	344 600
Sum fordringer	3	314 379	653 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 230	213 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 230	213 488
Sum omløpsmidler	1	321 609	2 816 691
SUM EIENDELER		431 609	2 926 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 230	651 018
Sum opptjent egenkapital		389 230	651 018
Sum egenkapital	6	419 230	681 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 615 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	460 343
Betalbar skatt	1,8		55 999
Skyldige offentlige avgifter			4 193
Annen kortsiktig gjeld		10 138	110 138
Sum kortsiktig gjeld		12 379	630 673
Sum gjeld		12 379	2 245 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 609	2 926 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800562

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsen 50
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 423	10 788 686
Annen driftsinntekt		81 700	66 400
Sum inntekter	1	2 112 123	10 855 086
Kostnader			
Varekostnad		2 143 503	9 820 279
Lønnskostnad	7	-14 875	63 816
Annen driftskostnad		266 566	534 269
Sum kostnader		2 395 193	10 418 364
Driftsresultat		-283 070	436 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	1 085
Sum finansinntekter		426	1 085
Annen rentekostnad		35 143	195 454
Sum finanskostnader		35 143	195 454
Netto finans		34 717	194 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-317 787	242 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 999	55 999
Årsresultat		-261 788	186 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 788	186 354
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-261 788	186 354
Sum overføringer og disponeringer		-261 788	186 354



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		1 950 072
Sum varer			1 950 072
Fordringer			
Kundefordringer		29 455	308 532
Andre fordringer		284 924	344 600
Sum fordringer	3	314 379	653 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 230	213 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 230	213 488
Sum omløpsmidler	1	321 609	2 816 691
SUM EIENDELER		431 609	2 926 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 230	651 018
Sum opptjent egenkapital		389 230	651 018
Sum egenkapital	6	419 230	681 018



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 615 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 241	460 343
Betalbar skatt	1,8	55 999
Skyldige offentlige avgifter		4 193
Annen kortsiktig gjeld	10 138	110 138
Sum kortsiktig gjeld	12 379	630 673
Sum gjeld	12 379	2 245 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 609	2 926 692



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrick Isaksen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Patrick Isaksen AS	100.00%	100.00%	207694.00	247072.00
Solid-Eiendom AS	33.33%	33.33%	4000.00	-14000.00



Noter 2020

Isaksen Bygg & Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 186 331

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved



beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Byggmester Patrick Isaksen AS

Antall aksjer	100
Eierandel	100 %
Anskaffelseskost	100 000
Egenkapital pr 31.12	207 694
Resultat 2020	247 072

Solid-Eiendom AS

Antall aksjer	10
Eierandel	33,33%
Anskaffelseskost	10 000
Egenkapital pr 31.12	4 000
Resultat 2020	-14 000

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Selskapet har gjeld til Patrick Isaksen (eier) pålydende kr 6 600.

Note 4 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 702 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har én aksjonær; Patrick Isaksen. Aksjenes pålydende er 100 aksjer à 300 kr. Total aksjekapital 30 000 kr.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			651 018	681 018
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			651 018	681 018
Årsresultat				-261 788	-261 788
Egenkapital 31.12.2020	30 000			389 230	419 230

Note 7 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	7 859
Pensjonskostnader	-14 875	55 743
Andre ytelser	0	214
Sum	<u>-14 875</u>	<u>63 816</u>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har avsluttet sin OTP-avtale da selskapet ikke lenger er pliktig til å ha dette. Positiv pensjonskostnad i året skyldes tilbakebetaling fra innskuddsfondet.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	25 766	21 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	<u>25 766</u>	<u>21 000</u>



Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	55 999
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	55 999
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-317 787	242 352
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 187
Permanente forskjeller	409	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-317 378	254 539

Selskapet skal ha tilbake 55 999 kr i skatt innbetalt i 2019 med bakgrunn i reglene om tilbakeføring av underskudd i 2020 mot overskudd i 2019 og 2018.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Isaksen Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isaksen Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 261.788,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 31. august 2021

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Statsautorisert revisor