



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 597	912 421
Annen driftsinntekt		191 238	152 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 834</b>	<b>1 064 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 159	173 349
Annen driftskostnad		427 601	373 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 759</b>	<b>546 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 075</b>	<b>518 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	
Annen finansinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	691 887	536 572
Annen rentekostnad		2	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 889</b>	<b>536 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-690 532</b>	<b>-536 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 543</b>	<b>-18 430</b>
Skattekostnad på resultat	4		13 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			49 208
Avsatt til annen egenkapital		92 543	
Overført fra annen egenkapital			-81 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 931 478	4 116 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>11 931 478</b>	<b>4 116 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 509 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 509 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 931 478</b>	<b>5 626 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>74 600</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 712	
Andre kortsiktige fordringer	3	63 960	41 540
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>80 672</b>	<b>41 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 573	62 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 573</b>	<b>62 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 845</b>	<b>104 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	5 649 805	5 557 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 649 805</b>	<b>5 557 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 779 805</b>	<b>5 687 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 288 171	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 171</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-38 723	-33 133
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	63 087	63 087
Annen kortsiktig gjeld	3	3 983	13 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>28 347</b>	<b>43 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 518</b>	<b>43 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 067  
DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 597	912 421
Annen driftsinntekt		191 238	152 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 834</b>	<b>1 064 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 159	173 349
Annen driftskostnad		427 601	373 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 759</b>	<b>546 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 075</b>	<b>518 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	
Annen finansinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	691 887	536 572
Annen rentekostnad	2		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 889</b>	<b>536 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-690 532</b>	<b>-536 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	92 543	-18 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			49 208
Avsatt til annen egenkapital		92 543	
Overført fra annen egenkapital			-81 517



Sum overføringer og  
disponeringer

92 543

-32 309



Organisasjonsnr: 922 886 067  
DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 931 478	4 116 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>11 931 478</b>	<b>4 116 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		1 509 966
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 509 966</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>1 509 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 931 478</b>	<b>5 626 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		74 600	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 712	
Andre kortsiktige			
fordringer	3	63 960	41 540
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>80 672</b>	<b>41 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 573	62 862
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 573</b>	<b>62 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 845</b>	<b>104 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	5 649 805	5 557 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 649 805</b>	<b>5 557 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 779 805</b>	<b>5 687 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 288 171	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 171</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-38 723	-33 133
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	63 087	63 087
Annen kortsiktig gjeld	3	3 983	13 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>28 347</b>	<b>43 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 518</b>	<b>43 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 886 067  
DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 200 597	912 421
Annen driftsinntekt		191 238	152 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 391 834</b>	<b>1 064 961</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 159	173 349
Annen driftskostnad		427 601	373 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 759</b>	<b>546 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 075</b>	<b>518 177</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		934	0
Annen finansinntekt		422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	691 887	536 572
Annen rentekostnad		2	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-690 582</b>	<b>-536 607</b>
Resultat før skattekostnad		92 543	-18 430
Skattekostnad på resultat	4	0	13 879
<b>Resultat</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	49 208
Avsatt til annen egenkapital		92 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	81 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>



### BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 931 478	4 116 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>11 931 478</b>	<b>4 116 387</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 509 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 509 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 931 478</b>	<b>5 626 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		74 600	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	16 712	0
Andre kortsiktige fordringer	3	63 960	41 540
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>80 672</b>	<b>41 540</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 573	62 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 845</b>	<b>104 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS


SIDE 2



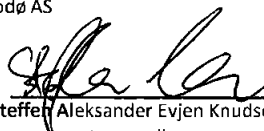
**BALANSE**

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 8	5 649 805	5 557 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 649 805</b>	<b>5 557 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 779 805</b>	<b>5 687 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 288 171	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 171</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	-38 723	-33 133
Konserngjeld	3	63 087	63 087
Annen kortsiktig gjeld	3	3 983	13 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>28 347</b>	<b>43 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 518</b>	<b>43 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>

  
Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Bodø, 11.2.24  
Styret i Dronningens Gate 30 Bodø AS

  
Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Dronningens Gate 30 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 629 320	7 629 320
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 937 828	1 937 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 996 250	7 996 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 563 398</b>	<b>17 563 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 631 919	5 631 919
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 931 479</b>	<b>11 931 479</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 024	163 024
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	18 135	18 135
Økonomisk levetid	0-100 år	

Det er foretatt endringer i avskrivningstider på eiendommene. Totale estimatendringer utgjør kr 3 251 008 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendringer utgjør inntektsføring med kr 42 324.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 509 966
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 509 966</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 288 171	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 087	63 087
<b>Sum</b>	<b>6 351 258</b>	<b>63 087</b>
Rentekostnader konserngjeld	691 887	536 572

Selskapet er finansiert via konserngjeld gjennom morselskapet BOO Eiendom AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 879
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>13 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 543	-18 430



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-244 678	81 518
Avgitt konsernbidrag	0	-63 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-152 135</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-138 645	-383 323	-244 678
<b>Sum</b>	<b>-138 645</b>	<b>-383 323</b>	<b>-244 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 135	0	152 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 780	383 323	92 543
<b>Utsatt skattefordel (22.%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	100 000	0	5 557 262	5 687 262
Årets resultat				92 543	92 543
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 649 805</b>	<b>5 779 805</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 289 735	4 636 432
<b>Sum</b>	<b>4 289 735</b>	<b>4 636 432</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommene til Dronningensgate 30 Bodø AS og aksjene i selskapet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 92 543 etter skatt, mot et underskudd på kr. -32 309 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





### RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 200 597	912 421
Annen driftsinntekt		191 238	152 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 391 834</b>	<b>1 064 961</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 159	173 349
Annen driftskostnad		427 601	373 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 759</b>	<b>546 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 075</b>	<b>518 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		934	0
Annen finansinntekt		422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	691 887	536 572
Annen rentekostnad		2	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-690 532</b>	<b>-536 607</b>
Resultat før skattekostnad		92 543	-18 430
Skattekostnad på resultat	4	0	13 879
<b>Resultat</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	49 208
Avsatt til annen egenkapital		92 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	81 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 543</b>	<b>-32 309</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 931 478	4 116 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>11 931 478</b>	<b>4 116 387</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 509 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 509 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 931 478</b>	<b>5 626 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		74 600	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	16 712	0
Andre kortsiktige fordringer	3	63 960	41 540
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>80 672</b>	<b>41 540</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 573	62 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 845</b>	<b>104 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 8	5 649 805	5 557 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 649 805</b>	<b>5 557 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 779 805</b>	<b>5 687 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 288 171	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 171</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	-38 723	-33 133
Konserngjeld	3	63 087	63 087
Annen kortsiktig gjeld	3	3 983	13 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>28 347</b>	<b>43 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 518</b>	<b>43 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 096 323</b>	<b>5 730 754</b>

01.02.2024

Styret i DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS

Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 629 320	7 629 320
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 937 828	1 937 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 996 250	7 996 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 563 398</b>	<b>17 563 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 631 919	5 631 919
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 931 479</b>	<b>11 931 479</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 024	163 024
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	18 135	18 135
Økonomisk levetid	0-100 år	

Det er foretatt endringer i avskrivningstider på eiendommene. Totale estimatendringer utgjør kr 3 251 008 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendringer utgjør inntektsføring med kr 42 324.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 509 966
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 509 966</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 288 171	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 087	63 087
<b>Sum</b>	<b>6 351 258</b>	<b>63 087</b>
Rentekostnader konserngjeld	691 887	536 572

Selskapet er finansiert via konserngjeld gjennom morselskapet BOO Eiendom AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 879
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>13 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 543	-18 430



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-244 678	81 518
Avgitt konsernbidrag	0	-63 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-152 135</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-138 645	-383 323	-244 678
<b>Sum</b>	<b>-138 645</b>	<b>-383 323</b>	<b>-244 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 135	0	152 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 780	383 323	92 543
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	100 000	0	5 557 262	5 687 262
Årets resultat				92 543	92 543
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 649 805</b>	<b>5 779 805</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 289 735	4 636 432
<b>Sum</b>	<b>4 289 735</b>	<b>4 636 432</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommene til Dronningensgate 30 Bodø AS og aksjene i selskapet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 92 543 etter skatt, mot et underskudd på kr. -32 309 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.