



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 459 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97
Forretningsadresse: Myra terrasse 93A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 584	347 383
Sum inntekter		559 584	347 383
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		390 995	307 731
Sum kostnader		408 110	324 846
Driftsresultat		151 474	22 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	45
Sum finansinntekter		625	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		625	45
Resultat før skattekostnad		152 099	22 582
Årsresultat		152 099	22 582
Totalresultat		152 099	22 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 099	22 582
Sum overføringer og disponeringer		152 099	22 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 691	54 102
Sum fordringer		51 691	54 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 262	16 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 262	16 836
Sum omløpsmidler		229 953	70 939
SUM EIENDELER		229 953	70 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 493	60 394
Sum opptjent egenkapital		212 493	60 394
Sum egenkapital		212 493	60 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	105
Annen kortsiktig gjeld		16 905	10 440
Sum kortsiktig gjeld		17 461	10 545
Sum gjeld		17 461	10 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 953	70 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543073

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 459 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97
Forretningsadresse: Myra terrasse 93A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 926 459 392
SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 584	347 383
Sum inntekter		559 584	347 383
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		390 995	307 731
Sum kostnader		408 110	324 846
Driftsresultat		151 474	22 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	45
Sum finansinntekter		625	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		625	45
Resultat før skattekostnad		152 099	22 582
Årsresultat		152 099	22 582
Totalresultat		152 099	22 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 099	22 582
Sum overføringer og disponeringer		152 099	22 582



Organisasjonsnr: 926 459 392
SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 691	54 102
Sum fordringer		51 691	54 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 262	16 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 262	16 836
Sum omløpsmidler		229 953	70 939
SUM EIENDELER		229 953	70 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 493	60 394
Sum opptjent egenkapital		212 493	60 394



Sum egenkapital	212 493	60 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	556	105
Annen kortsiktig gjeld	16 905	10 440
Sum kortsiktig gjeld	17 461	10 545
Sum gjeld	17 461	10 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 953	70 939



Organisasjonsnr: 926 459 392
SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3488

Sameiet Myra Terrasse



Velkommen til årsmøte i Sameiet Myra Terrasse

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. april 2024 kl. 18:00, Myra grendehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Sluker/Avløp på tak
8. Maling/Beising
9. Oppført gjerde/ingjerding foran 97C. Oppført på fellesareal.
10. Utbetalt honorar for 2022-2023
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Myra Terrasse



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jørn Steihaug fra OBOS foreslås valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug fra OBOS foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3488 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 18 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 18 000,-.



Sak 7

Sluker/Avløp på tak

Forslag fremmet av:

Kristian A Johannessen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bør Slukene/Avløpa på taket sjekkes årlig for bøss løv ol slik at de ikke går tett? Slik at det ikke oppstår skade ved regnvær og snøsmelting.

Styrets innstilling

Styret foreslår å høre med Geir Berge, evt leie inn annen ekstern en gang i året.

Forslag til vedtak

En med Lift/Stig sjekker Slukene/Avløpa en gang i året og ser over taket ellers at alt ser ok ut Vår el Høst?

Sak 8

Maling/Beising

Forslag fremmet av:

Kristian A Johannessen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hvordan er det tenkt at dette skal gjennomføres? Veggene ut mot skråningen i 93 er veldig tørr og bør beises. Og flere som ikke har malt det hvit/trenger å male på nytt.

Styrets innstilling

Undersøke med OBOS - Block Wathne. Det vil bli svært kostbart å leie inn folk til å male.

Forslag til vedtak

Det tas på sameiet/noen kommer å maler/beiser?



Sak 9

Oppført gjerde/ingjerding foran 97C. Oppført på fellesareal.

Forslag fremmet av:

Eireen Bogenes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Oppføring av dette gjerde/ inngjerding er godkjent av styret. Vår påstand er at styret ikke kan godkjenne at en enkelt leilighet tilegner seg fellesareal.

-Gjerde sperrer passasje foran leilighetene i første etasje og ble ikke diskutert med alle naboene i 97. Bratt skråning foran gjerde.

- Fasaden foran 97 er forandret

-Reduserer tilgjengelighet ved evt. brann

- Har tatt utsikt fra oss i 97D

Da vi flyttet inn som de første i 97, fikk vi beskjed av BW at kun beplanting på det korte fellesarealet var mulig.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at gjerde skal bli stående. Husordensreglene åpner for gjerde som alternativ til beplantning, det ble konferert med OBOS før tillatelse ble gitt og de tolker husordensreglene likt som styret. Utgangspunktet til styret er at gjerdet er satt opp iht. de føringene som er lagt for gjerder/hekk i sameiet, og derfor er ikke godkjenningen fra styret feil/ugyldig. Velger årsmøte å omgjøre dette vil kostnaden tilfalle sameiet.

Forslag til vedtak

Vi ber om at årsmøtet vedtar at gjerde på fellesareal foran 97C blir fjernet. Evt. settes opp ytterst på leilighetens terrasse.

Sak 10

Utbetalt honorar for 2022-2023

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble ved fjorårets årsmøte vedtatt et styrehonorar på 12.000 kr, men utbetalingen av honorar i 2023 (for perioden 2022-2023) var på 15.000 kr. Revisor har kommentert dette og ber om at det ekstra honoraret på 3.000 kr vedtas i årsmøtet i år.

Forslag til vedtak

Honoraret som ble utbetalt i 2023 godkjennes.



Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lill Berge

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simen Nilsen	Myra Terrasse 95 H
Styremedlem	Elisabeth Aas	Myra Terrasse 93 E
Styremedlem	Anne Greivstad	Myra Terrasse 93 F
Varamedlem	Jørgen Sandnes Trydal	Myra Terrasse 93 H

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Myra Terrasse

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Myra Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 926459392, og ligger i ARENDAL kommune

Gårds- og bruksnummer:

37 178

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Myra Terrasse har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.



Styrets arbeid

Styret har siden forrige årsmøte avholdt tre styremøter. Her har det blitt tatt opp innkomne søknader. Økonomi har vært et gjennomgående tema i løpet av året og sameiet avsluttet 2023 med en styrket balanse. Sameiet har inngått avtale med glitre energi(nettleverandør) og entelios(strøm) for strøm. Styret har valgt å videreføre avtalen med Geir Berge på brøyting, klipping mm. Carportene har blitt malt, men det viste seg krevende å få alt likt. Når det gjelder tidligere sak angående vanntrykk har styret vært i kontakt med takstmann Roy Paulsen, men det var ikke et oppdrag de hadde tid til å ta. Det ble forsøkt lagt ut på anbud, uten hell.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr positiv.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Myra Terrasse.

Lån

Sameiet Myra Terrasse har ikke lån pr. 31.12.2023

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LKZHH-IB4PN-6E6GJ-YB00C-1M2YB-TBNTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 15:58:04 UTC



Penneo Dokumentnr: LPZH-IB4PN-6E6GJ-YB00C-1M2YB-TBNTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

14 av 21

3488 Årsrapport med regnskap.pdf



SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97 ORG.NR. 926 459 392, KUNDENR. 3488

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	559 584	347 383	403 000	531 605
SUM DRIFTSINNEKTER		559 584	347 383	403 000	531 605
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 538
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-18 000
Revisjonshonorar	5	-6 619	-10 387	-6 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-55 165	-39 785	-55 000	-58 300
Konsulenthonorar	6	-7 350	-8 815	-8 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-14 999	-22 224	-70 000	-45 000
Forsikringer		-59 932	-47 398	-63 000	-63 000
Energi/fyring		-4 479	0	0	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-182 634	-124 235	-144 000	-190 000
Andre driftskostnader	8	-59 818	-54 887	-57 000	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-408 110	-324 846	-420 115	-468 838
DRIFTSRESULTAT		151 474	22 537	-17 115	62 767
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	625	45	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		625	45	0	0
ÅRSRESULTAT		152 099	22 582	-17 115	62 767
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		152 099	22 582		



SAMEIET MYRA TERRASSE 93, 95 OG 97
ORG.NR. 926 459 392, KUNDENR. 3488

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 013
Forskuddsbetalte kostnader		51 691	52 089
Driftskonto OBOS-banken		178 262	16 836
SUM OMLØPSMIDLER		229 953	70 939
SUM EIENDELER		229 953	70 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		212 493	60 394
SUM EGENKAPITAL		212 493	60 394
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 905	10 440
Leverandørgjeld		556	105
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 461	10 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 953	70 939
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Styret i Sameiet Myra Terrasse 93, 95 Og 97

Simen Nilsen

Elisabeth Aas

Anne Greivstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	559 584
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	559 584

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 619.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 350
SUM KONSULENTHONORAR	-7 350

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 999
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 999

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-32 099
Gressklipping	-23 147
Andre fremmede tjenester	-336
Trykksaker	-1 597
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-2 604
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-59 818

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	625
SUM FINANSINNEKTER	625



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7247715. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.04.24

Selskapsnummer: 3488 Selskapsnavn: Sameiet Myra Terrasse

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.