



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 649	840 740
Sum inntekter		845 649	840 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 025	106 025
Annen driftskostnad		136 040	152 939
Sum kostnader		242 065	258 964
Driftsresultat		603 584	581 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 807	118 231
Sum finansinntekter		132 807	118 231
Annen rentekostnad		61 053	82 393
Sum finanskostnader		61 053	82 393
Netto finans		71 754	35 838
Ordinært resultat før skattekostnad		675 338	617 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	151 212	135 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 126	481 739
Årsresultat		524 126	481 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 126	481 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		524 126	481 739
Sum overføringer og disponeringer		524 126	481 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 476	6 813
Sum immaterielle eiendeler		9 476	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 597 666	6 703 692
Sum varige driftsmidler		6 597 666	6 703 692
Sum anleggsmidler		6 607 142	6 710 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 274 970	2 450 622
Sum fordringer		2 274 970	2 450 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 102 150	7 897 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 102 150	7 897 190
Sum omløpsmidler		10 377 120	10 347 811
SUM EIENDELER		16 984 263	17 058 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	779 900	779 900
Overkurs		2 722 850	2 722 850
Sum innskutt egenkapital		3 502 750	3 502 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 501 497	2 977 371
Sum opptjent egenkapital		3 501 497	2 977 371
Sum egenkapital		7 004 247	6 480 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 956 000	2 573 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 000	10 423 000
Sum langsiktig gjeld		9 806 000	10 423 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 875	8 315
Betalbar skatt	2	153 875	138 116
Annen kortsiktig gjeld		6 266	8 764
Sum kortsiktig gjeld		174 016	155 195
Sum gjeld		9 980 016	10 578 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 984 263	17 058 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560756

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 649	840 740
Sum inntekter		845 649	840 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 025	106 025
Annen driftskostnad		136 040	152 939
Sum kostnader		242 065	258 964
Driftsresultat		603 584	581 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 807	118 231
Sum finansinntekter		132 807	118 231
Annen rentekostnad		61 053	82 393
Sum finanskostnader		61 053	82 393
Netto finans		71 754	35 838
Ordinært resultat før skattekostnad		675 338	617 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	151 212	135 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 126	481 739
Årsresultat		524 126	481 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 126	481 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		524 126	481 739
Sum overføringer og disponeringer		524 126	481 739



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 476	6 813
Sum immaterielle eiendeler		9 476	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 597 666	6 703 692
Sum varige driftsmidler		6 597 666	6 703 692
Sum anleggsmidler		6 607 142	6 710 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 274 970	2 450 622
Sum fordringer		2 274 970	2 450 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 102 150	7 897 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 102 150	7 897 190
Sum omløpsmidler		10 377 120	10 347 811
SUM EIENDELER		16 984 263	17 058 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	779 900	779 900
Overkurs		2 722 850	2 722 850
Sum innskutt egenkapital		3 502 750	3 502 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 501 497	2 977 371
Sum opptjent egenkapital		3 501 497	2 977 371
Sum egenkapital		7 004 247	6 480 121
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 956 000	2 573 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 000	10 423 000
Sum langsiktig gjeld		9 806 000	10 423 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 875	8 315
Betalbar skatt	2	153 875	138 116
Annen kortsiktig gjeld		6 266	8 764
Sum kortsiktig gjeld		174 016	155 195
Sum gjeld		9 980 016	10 578 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 984 263	17 058 316



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Godt Brød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Godt Brød Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Godt Brød Eiendom AS**

Foretaksnr. 989256866



Godt Brød Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		845 649	840 740
Sum driftsinntekter		845 649	840 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 025	106 025
Annen driftskostnad		136 040	152 939
Sum driftskostnader		242 065	258 964
DRIFTSRESULTAT		603 584	581 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 807	118 231
Sum finansinntekter		132 807	118 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 053	82 393
Sum finanskostnader		61 053	82 393
NETTO FINANSPOSTER		71 754	35 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		675 338	617 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	151 212	135 875
ORDINÆRT RESULTAT		524 126	481 739
ARSRESULTAT		524 126	481 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		524 126	481 739
SUM OVERF. OG DISP.		524 126	481 739



Godt Brød Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 476	6 813
Sum immaterielle eiendeler		9 476	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 597 666	6 703 692
Sum varige driftsmidler		6 597 666	6 703 692
SUM ANLEGGSMIDLER		6 607 142	6 710 505
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 274 970	2 450 622
Sum fordringer		2 274 970	2 450 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 102 150	7 897 190
SUM OMLØPSMIDLER		10 377 120	10 347 811
SUM EIENDELER		16 984 263	17 058 316



Godt Brød Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	779 900	779 900
Overkurs		2 722 850	2 722 850
Sum innskutt egenkapital		3 502 750	3 502 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 501 497	2 977 371
Sum opptjent egenkapital		3 501 497	2 977 371
SUM EGENKAPITAL		7 004 247	6 480 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 956 000	2 573 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 806 000	10 423 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 806 000	10 423 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 875	8 315
Betalbar skatt	2	153 875	138 116
Annen kortsiktig gjeld		6 266	8 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 016	155 195
SUM GJELD		9 980 016	10 578 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 984 263	17 058 316

Oslo, 24.06.2022

Richard Müller
Styreleder



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 339 842
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 339 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	636 150
+ Ordinære avskrivninger	106 025
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	742 176
Balansført verdi pr 31/12	6 597 666
Prosentats for ord. avskr.	1-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	675 338
+ Permanente og andre forskjeller	11 990
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 104
= Inntekt	699 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	153 875
= Sum betalbar skatt	153 875
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 663
= Ordinær skattekostnad	151 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	153 875
= Betalbar skatt i balansen	153 875



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 076	-30 972
= Grunnlag utsatt skatt	-43 076	-30 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 076	30 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 076	30 972
Utsatt skattefordel	9 476	6 814
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 476	6 813

Note 4 - Gjeld sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 105 000 og pr 31.12. i fjor kr 722 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 956 000	2 573 000
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 77, brn. 204, snr. 3 i Oslo kommune.	1 726 750	1 726 750
Gnr. 166, bnr. 890 i Bergen kommune.	4 870 916	4 976 942
Pålydende pantsettelse		
Handelsbanken	2 300 000	7 500 000



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre fordringer	2 272 473	2 448 218
Annen langsiktig gjeld	7 850 000	7 850 000

Transaksjoner med nærstående parter

Det er lagt til grunn markedsmessige betingelser ved transaksjoner med nærstående parter.

Fordring på Godt Brød Norge AS er renteberegnet med 5% rente.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 7 799 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 779 900. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Godt Brød Norge AS	3 750
Bergen Logistics AS	2 249
Human Capital Invest AS	750
Morten Ahlbom	375
Stein Arve Bernes	375
Charlotte K. Strønen	300