



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN R MØLLER AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Fashion Center
Rom 3C-02, Bygg L
Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 893 856	4 690 562
Annen driftsinntekt		1 059 638	935 837
Sum inntekter		5 953 494	5 626 399
Kostnader			
Varekostnad		2 761 767	2 646 257
Lønnskostnad	2	1 383 620	950 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 171	42 499
Annen driftskostnad		1 319 729	1 257 347
Sum kostnader		5 486 287	4 896 716
Driftsresultat		467 206	729 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	1 830
Annen finansinntekt		13 825	-5 756
Sum finansinntekter		17 122	-3 926
Annen rentekostnad		260 260	207 129
Sum finanskostnader		260 260	207 129
Netto finans		-243 138	-211 055
Ordinært resultat før skattekostnad		224 068	518 628
Skattekostnad på resultat	4	50 683	116 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 385	401 783
Årsresultat		173 385	401 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 385	401 783
Totalresultat		173 385	401 783
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		173 385	401 783
Sum overføringer og disponeringer	5	173 385	401 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 424	40 420
Utsatt skattefordel	4	739 863	790 546
Sum immaterielle eiendeler		770 287	830 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 336 399	1 336 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 376	50 551
Sum varige driftsmidler		1 375 775	1 386 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		29 296	
Sum finansielle anleggsmidler		229 296	200 000
Sum anleggsmidler		2 375 358	2 417 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	939 752	863 343
Fordringer			
Kundefordringer		954 963	350 417
Andre kortsiktige fordringer		52 958	58 124
Sum fordringer		1 007 921	408 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 141 223	2 563 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 223	2 563 854
Sum omløpsmidler		4 088 896	3 835 738
SUM EIENDELER		6 464 254	6 253 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 300 á 100	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	838 605	1 011 990
Sum opptjent egenkapital		-838 605	-1 011 990
Sum egenkapital		-708 605	-881 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 577 076	6 577 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 076	6 577 076
Sum langsiktig gjeld		6 577 076	6 577 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 911	61 983
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		257 484	305 653
Annen kortsiktig gjeld		271 387	190 933
Sum kortsiktig gjeld		595 782	558 569
Sum gjeld		7 172 859	7 135 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 254	6 253 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449210

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN R MØLLER AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Fashion Center
Rom 3C-02, Bygg L
Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 491 444
FINN R MØLLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 893 856	4 690 562
Annen driftsinntekt		1 059 638	935 837
Sum inntekter		5 953 494	5 626 399
Kostnader			
Varekostnad		2 761 767	2 646 257
Lønnskostnad	2	1 383 620	950 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 171	42 499
Annen driftskostnad		1 319 729	1 257 347
Sum kostnader		5 486 287	4 896 716
Driftsresultat		467 206	729 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	1 830
Annen finansinntekt		13 825	-5 756
Sum finansinntekter		17 122	-3 926
Annen rentekostnad		260 260	207 129
Sum finanskostnader		260 260	207 129
Netto finans		-243 138	-211 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	50 683	116 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 385	401 783
Årsresultat		173 385	401 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 385	401 783
Totalresultat		173 385	401 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 385	401 783
Sum overføringer og disponeringer	5	173 385	401 783



Organisasjonsnr: 914 491 444
FINN R MØLLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 424	40 420
Utsatt skattefordel	4	739 863	790 546
Sum immaterielle eiendeler		770 287	830 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 336 399	1 336 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 376	50 551
Sum varige driftsmidler		1 375 775	1 386 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		29 296	
Sum finansielle anleggsmidler		229 296	200 000
Sum anleggsmidler		2 375 358	2 417 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	939 752	863 343
Fordringer			
Kundefordringer		954 963	350 417
Andre kortsiktige fordringer		52 958	58 124
Sum fordringer		1 007 921	408 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 141 223	2 563 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 223	2 563 854
Sum omløpsmidler		4 088 896	3 835 738
SUM EIENDELER		6 464 254	6 253 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital 1 300 á 100 5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap 5	838 605	1 011 990
Sum opptjent egenkapital	-838 605	-1 011 990
Sum egenkapital	-708 605	-881 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 4		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	6 577 076	6 577 076
Sum annen langsiktig gjeld	6 577 076	6 577 076
Sum langsiktig gjeld	6 577 076	6 577 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 911	61 983
Betalbar skatt 4		
Skyldige offentlige avgifter	257 484	305 653
Annen kortsiktig gjeld	271 387	190 933
Sum kortsiktig gjeld	595 782	558 569
Sum gjeld	7 172 859	7 135 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 464 254	6 253 655



Organisasjonsnr: 914 491 444
FINN R MØLLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Finn R Møller AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finn R Møller AS som viser et overskudd på NOK 173 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 50QLE-UZUGG-TPWSS-NFXAW-DOWBY-LFM22



Revisors beretning 2022 for Finn R Møller AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50QLF-U2UGG-TPWSS-NFXAW-DOW3Y-LFM22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 10:14:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5OQLE-U2UGG-TPWSS-NFXAW-DOWBY-LFM22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Finn R Møller AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 491 444



Resultatregnskap

Finn R Møller AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 893 856	4 690 562
Annen driftsinntekt		1 059 638	935 837
Sum driftsinntekter		5 953 494	5 626 399
Varekostnad		2 761 767	2 646 257
Lønnskostnad	2	1 383 620	950 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 171	42 499
Annen driftskostnad		1 319 729	1 257 347
Sum driftskostnader		5 486 287	4 896 716
Driftsresultat		467 206	729 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	1 830
Annen finansinntekt		13 825	-5 756
Annen rentekostnad		260 260	207 129
Resultat av finansposter		-243 138	-211 055
Resultat før skattekostnad		224 068	518 628
Skattekostnad på resultat	4	50 683	116 845
Resultat		173 385	401 783
Årsresultat		173 385	401 783
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 385	401 783
Sum overføringer	5	173 385	401 783



Balanse

Finn R Møller AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 424	40 420
Utsatt skattefordel	4	739 863	790 546
Sum immaterielle eiendeler		770 287	830 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 336 399	1 336 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 376	50 551
Sum varige driftsmidler		1 375 775	1 386 950
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		29 296	0
Sum finansielle anleggsmidler		229 296	200 000
Sum anleggsmidler		2 375 358	2 417 916
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	939 752	863 343
Fordringer			
Kundefordringer		954 963	350 417
Andre kortsiktige fordringer		52 958	58 124
Sum fordringer		1 007 921	408 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 141 223	2 563 854
Sum omløpsmidler		4 088 896	3 835 738
Sum eiendeler		6 464 254	6 253 655



Balanse

Finn R Møller AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 300 á 100	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-838 605	-1 011 990
Sum opptjent egenkapital		-838 605	-1 011 990
Sum egenkapital		-708 605	-881 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 577 076	6 577 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 076	6 577 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 911	61 983
Skyldige offentlige avgifter		257 484	305 653
Annen kortsiktig gjeld		271 387	190 933
Sum kortsiktig gjeld		595 782	558 569
Sum gjeld		7 172 859	7 135 645
Sum gjeld og egenkapital		6 464 254	6 253 655

Oslo, 30.10.2023,
Styret i Finn R Møller AS


Finn Morten Møller
styreleder/daglig leder


Elisabeth Andrea Signe Lødrup Møller
styremedlem



Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 079 911	689 885
Arbeidsgiveravgift	170 857	118 206
Pensjonskostnader	85 815	103 199
Andre ytelser	47 038	39 323
Sum	1 383 620	950 613

Antall årsverk i 2022 var 2,5 og i 2021 2,5.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert tilfredsstillende ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 200 ekskl. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftløsøre	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 336 399	198 379	50 000	1 584 778
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 336 399	198 379	50 000	1 584 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-159 003	-19 576	-178 579
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 336 399	39 376	30 424	1 406 199
Årets avskrivninger	0	11 175	9 996	21 171
Avskrivningsplan		lineær	lineær	
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Boligeiendommen avskrives ikke da løpende vedlikehold antas å gjøre opp for løpende verditap.



Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 683	116 845
Skattekostnad ordinært resultat	50 683	116 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 068	518 628
Permanente forskjeller	6 313	12 482
Endring i midlertidige forskjeller	784	54 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 165	-586 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 630	-18 317	-2 687
Varebeholdning	-100 000	-100 000	0
Fordringer	-136 876	-133 405	3 471
Sum	-252 506	-251 722	784
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 110 506	-3 341 671	-231 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 363 012	-3 593 393	-230 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-739 863	-790 546	-50 684

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	130 000	-1 011 990	-881 990
Årets resultat	0	173 385	173 385
Egenkapital 31. desember 2022	130 000	-838 605	-708 605

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, og akkumulert underskudd er stort. Dette skyldes kostnadsføring av rehabilitering på utleie/boliggård i Oslo i 2005. Selskapet eier syv leiligheter i denne bygården. Disse ble i 2018 taksert til tilsammen kr. 15 440 000. Det er betydelige merverdier knyttet til disse i forhold til bokførte verdier.



Finn R Møller AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 577 076
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	6 577 076
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Leiligheter	1 336 399
Sum	1 336 399

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Låneavtalen løper til 2032. Det har så langt vært avdragsfritt, men ved salg av leiligheter har det blitt foretatt nedbetalinger på lånet.

Note 7 - Vurdering av varelager

Anskaffelseskost varelager pr. 31.12	1 039 752
Avsetning ukurans	-100 000
Sum	939 752

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 57 397, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finn R. Møller AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	100	130 000
Sum	130		130 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Finn Morten Møller	130	100 %
Totalt antall aksjer	130	100 %