



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS  
Abildsøveien 45C  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 050	1 123 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 050</b>	<b>1 123 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 443	236 166
Annen driftskostnad		72 172	226 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 615</b>	<b>463 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 435</b>	<b>660 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>572</b>
Annen rentekostnad		589 669	523 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 669</b>	<b>523 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 640</b>	<b>-523 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 795</b>	<b>137 457</b>
Skattekostnad		5 818	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 977</b>	<b>137 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 977	137 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 977</b>	<b>137 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 340 685	11 572 128
Sum varige driftsmidler		11 340 685	11 572 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 340 685	11 572 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 961	280 917
Sum fordringer		237 961	280 917
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63	80 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	80 669
Sum omløpsmidler		238 024	361 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 578 709</b>	<b>11 933 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 924	796 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 924</b>	<b>796 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 644</b>	<b>904 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 327 500	7 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 500</b>	<b>7 583 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 500</b>	<b>7 583 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 818	0
Annen kortsiktig gjeld		3 258 747	3 445 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 264 565</b>	<b>3 445 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 065</b>	<b>11 029 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 578 709</b>	<b>11 933 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS  
Abildsøveien 45C  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 050	1 123 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 050</b>	<b>1 123 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 443	236 166
Annen driftskostnad		72 172	226 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 615</b>	<b>463 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 435</b>	<b>660 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>572</b>
Annen rentekostnad		589 669	523 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 669</b>	<b>523 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 640</b>	<b>-523 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 795</b>	<b>137 457</b>
Skattekostnad		5 818	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 977</b>	<b>137 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 977	137 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 977</b>	<b>137 457</b>



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 11 340 685 11 572 128  
Sum varige driftsmidler 11 340 685 11 572 128

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 340 685 11 572 128

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 237 961 280 917  
Sum fordringer 237 961 280 917

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 63 80 669  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 63 80 669

Sum omløpsmidler 238 024 361 586

SUM EIENDELER 11 578 709 11 933 714

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 107 720 107 720  
Sum innskutt egenkapital 107 720 107 720

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 878 924 796 947  
Sum opptjent egenkapital 878 924 796 947



<b>Sum egenkapital</b>	<b>986 644</b>	<b>904 667</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 327 500	7 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 327 500</b>	<b>7 583 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 327 500</b>	<b>7 583 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 818	0
Annen kortsiktig gjeld	3 258 747	3 445 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 264 565</b>	<b>3 445 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 592 065</b>	<b>11 029 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 578 709</b>	<b>11 933 714</b>



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 050	1 123 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 050</b>	<b>1 123 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 443	-236 166
Annen driftskostnad		-72 172	-226 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-303 615</b>	<b>-463 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 435</b>	<b>660 647</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-589 669	-523 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-589 669</b>	<b>-523 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 640</b>	<b>-523 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 795</b>	<b>137 457</b>
Skattekostnad		-5 818	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 977</b>	<b>137 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		81 977	137 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 977</b>	<b>137 457</b>



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 340 685	11 572 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 340 685</b>	<b>11 572 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 340 685</b>	<b>11 572 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 961	280 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 961</b>	<b>280 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63	80 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>80 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 024</b>	<b>361 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 578 709</b>	<b>11 933 714</b>



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 924	796 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 924</b>	<b>796 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 644</b>	<b>904 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 327 500	7 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 500</b>	<b>7 583 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 818	0
Annen kortsiktig gjeld		3 258 747	3 445 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 264 565</b>	<b>3 445 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 065</b>	<b>11 029 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 578 709</b>	<b>11 933 714</b>

OSLO, 20.06.2025

Ammad Sohail Khokhar  
styrets leder



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.