



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Buene Senterum  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 209	1 513 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 209</b>	<b>1 513 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	254 358	310 978
Annen driftskostnad		585 253	470 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 611</b>	<b>781 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 598</b>	<b>732 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	
Annen finanskostnad		213 233	208 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 233</b>	<b>208 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 876</b>	<b>-208 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 722</b>	<b>523 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 320	115 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 402</b>	<b>408 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 402</b>	<b>408 155</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	501 402	408 155
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>501 402</b>	<b>408 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	326 473	310 596
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>326 473</b>	<b>310 596</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 873 190	6 127 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 873 190</b>	<b>6 127 548</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 199 663</b>	<b>6 438 144</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		124 325	119 203
Andre fordringer		26 138	3 450
<b>Sum krav</b>		<b>150 463</b>	<b>122 653</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>301 790</b>	<b>379 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>452 253</b>	<b>502 241</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 651 916</b>	<b>6 940 385</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	3 735 168	3 233 766
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 735 168</b>	<b>3 233 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 835 168</b>	<b>3 333 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 565	3 334 590
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 565</b>	<b>3 334 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 565</b>	<b>3 334 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 617	5 514
Betalbar skatt	2	157 197	141 832
Skyldige offentlige avgifter		45 369	41 856
Annen kortsiktig gjeld			82 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 183</b>	<b>272 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 748</b>	<b>3 606 619</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 651 916</b>	<b>6 940 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Buene Senterum  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 983 463 371  
STERRI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 209	1 513 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 209</b>	<b>1 513 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	254 358	310 978
Annen driftskostnad		585 253	470 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 611</b>	<b>781 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 598</b>	<b>732 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	
Annen finanskostnad		213 233	208 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 233</b>	<b>208 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 876</b>	<b>-208 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 320	115 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 402</b>	<b>408 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 402</b>	<b>408 155</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	501 402	408 155
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>501 402</b>	<b>408 155</b>



Organisasjonsnr: 983 463 371  
STERRI EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	326 473	310 596
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>326 473</b>	<b>310 596</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 873 190	6 127 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 873 190</b>	<b>6 127 548</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 199 663</b>	<b>6 438 144</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		124 325	119 203
Andre fordringer		26 138	3 450
<b>Sum krav</b>		<b>150 463</b>	<b>122 653</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>301 790</b>	<b>379 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>452 253</b>	<b>502 241</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 651 916</b>	<b>6 940 385</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 735 168	3 233 766
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 735 168</b>	<b>3 233 766</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 835 168</b>	<b>3 333 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 565	3 334 590



<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 607 565</b>	<b>3 334 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 607 565</b>	<b>3 334 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 617	5 514
Betalbar skatt	2 157 197	141 832
Skyldige offentlige avgifter	45 369	41 856
Annen kortsiktig gjeld		82 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 183</b>	<b>272 029</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 816 748</b>	<b>3 606 619</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 651 916</b>	<b>6 940 385</b>



Organisasjonsnr: 983 463 371  
STERRI EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siri Kathrine Sterri	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
INGKA HOLDING AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
KARRO AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trude Sterri	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sterri Eigedom AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: 05HTA-VBPR-G7M9-DXUB5-0LIP7-YD8YG



## Sterri Eigedom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 209	1 513 877
Sum driftsinntekter		<u>1 695 209</u>	<u>1 513 877</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	254 358	310 978
Annen driftskostnad		585 253	470 708
Sum driftskostnader		<u>839 611</u>	<u>781 686</u>
Driftsresultat		<u>855 598</u>	<u>732 191</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		357	0
Annen finanskostnad		213 233	208 606
Netto finansposter		<u>-212 876</u>	<u>-208 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>642 722</u>	<u>523 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>141 320</u>	<u>115 430</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>501 402</u>	<u>408 155</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	501 402	408 155

Penneo Dokumentnrøkket: C5HTA-VBPR-G7VM9-DXUB5-0LIP7-YD8YG



## Sterri Eigedom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	326 473	310 596
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 873 190	6 127 548
Sum anleggsmidler		<u>6 199 663</u>	<u>6 438 144</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		124 325	119 203
Andre fordringer		<u>26 138</u>	<u>3 450</u>
Sum fordringer		<u>150 463</u>	<u>122 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>301 790</u>	<u>379 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>452 253</u>	<u>502 241</u>
Sum eiendeler		<u>6 651 916</u>	<u>6 940 385</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 05HTA-VBPRR-G7VM9-DXUB5-0LIP7-YD8YG



## Sterri Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 735 168	3 233 766
Sum egenkapital		<u>3 835 168</u>	<u>3 333 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 565	3 334 590
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 617	5 514
Betalbar skatt	2	157 197	141 832
Skyldige offentlige avgifter		45 369	41 856
Annen kortsiktig gjeld		0	82 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 183</u>	<u>272 029</u>
Sum gjeld		<u>2 816 748</u>	<u>3 606 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 651 916</u>	<u>6 940 385</u>

31. desember 2024  
Hafslo, 30. juni 2025

Siri Kathrine Sterri  
styremedlem

Trude Sterri  
styremedlem

Mats Johnny Karlsson  
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkket: C5HTA-VBPR-G7VM9-DXUB5-0LIP7-YD8YG



## Sterri Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra leie foreligger når leieinntekt er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sterri Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	157 197	141 832
Endring utsatt skatt	-15 877	-26 402
Årets totale skattekostnad	<u>141 320</u>	<u>115 430</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	642 722	523 585
Permanente forskjeller	-357	1 095
Endring i midlertidige forskjeller	72 167	120 009
Årets skattegrunnlag	<u>714 532</u>	<u>644 689</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 197	148 278
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 483 966	-1 411 799
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>-1 483 966</u>	<u>-1 411 799</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-326 473	-310 596

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar,</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 857 237	25 600	48 679	11 931 516
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 857 237	25 600	48 679	11 931 516
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 984 047	-25 600	-48 679	-6 058 326
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>5 873 190</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 873 190</u>
Årets avskrivninger	254 358	0	0	254 358
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo			



## Sterri Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siri Kathrine Sterri	50	50 %	50 %
INGKA HOLDING AS	20	20 %	20 %
KARRO AS	20	20 %	20 %
Trude Sterri	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 233 766	3 333 766
Årsresultat	0	501 402	501 402
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 735 168	3 835 168

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 607 565	3 334 590
Sum pantsikret gjeld	2 607 565	3 334 590

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg	5 873 190	6 127 548
Sum	5 873 190	6 127 548

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedato utgjør kr 1 055 700.

#### Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

---



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsson, Mats Johnny

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031710

IP: 217.17.xxx.xxx

2025-07-16 16:18:43 UTC



### Sterri, Trude

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4099419

IP: 217.17.xxx.xxx

2025-07-17 16:37:54 UTC



### Sterri, Siri Kathrine

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3862217

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-17 17:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5HTA-VBPBR-G7VM9-DXUB5-OLIP7-YD8YG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sterri Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sterri Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEZU-PAY18-3WXC4-WEW60-CBYMM-R9H56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flatland, Tone Mari

### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-18 11:03:16 UTC



Penneo Dokumentnr: AEZU-PAY18-3WXC4-WEW6O-CBYMM-R9H56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.