



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   | 8    | 690 183         | 420 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>690 183</b>  | <b>420 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | 191 206         | 243 618         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 | 206 982         |
| Annen driftskostnad   | 4    | 233 914         | 201 262         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>425 120</b>  | <b>651 861</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>265 062</b>  | <b>-231 861</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 1 205           | 20              |
| Annen finansinntekt   |      | 434 650         |                 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 52 958          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 76 378          | 191 351         |
| Annen finanskostnad   |      | 885 129         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-472 694</b> | <b>-191 331</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-207 632</b> | <b>-423 192</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 6    | 13 293          | -93 063         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 3    | -220 925        | -330 129        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -220 925    | -330 129    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 247 664          | 260 957           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>247 664</b>   | <b>260 957</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,10 | 2 113 610        | 9 828 610         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 113 610</b> | <b>9 828 610</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 8    | 270 174          | 270 174           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 8    | 93 449           | 93 449            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>363 623</b>   | <b>363 623</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 724 897</b> | <b>10 453 190</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre fordringer                               |      |                  | 14 142            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>14 142</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    | 438 125          |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>438 125</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 196          | 2 000             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 196</b>   | <b>2 000</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>624 321</b>   | <b>16 142</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 349 218</b> | <b>10 469 332</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Selskapskapital                          | 3,5  | 150 000          | 150 000           |
| Overkurs                                 | 3    | 397 209          | 397 209           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>547 209</b>   | <b>547 209</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 2 559 633        | 2 780 558         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 559 633</b> | <b>2 780 558</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 106 842</b> | <b>3 327 767</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   |                  | 6 184 375         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>6 184 375</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 826            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 239 550          | 957 190           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>242 376</b>   | <b>957 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>242 376</b>   | <b>7 141 565</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 349 218</b> | <b>10 469 332</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   | 8    | 690 183         | 420 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>690 183</b>  | <b>420 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 2    | 191 206         | 243 618         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 | 206 982         |
| Annen driftskostnad   | 4    | 233 914         | 201 262         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>425 120</b>  | <b>651 861</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>265 062</b>  | <b>-231 861</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 1 205           | 20              |
| Annen finansinntekt   |      | 434 650         |                 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 52 958          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 76 378          | 191 351         |
| Annen finanskostnad   |      | 885 129         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-472 694</b> | <b>-191 331</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 6    | 13 293          | -93 063         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 3    | -220 925        | -330 129        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 247 664          | 260 957           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>247 664</b>   | <b>260 957</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,10 | 2 113 610        | 9 828 610         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 113 610</b> | <b>9 828 610</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 8    | 270 174          | 270 174           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 8    | 93 449           | 93 449            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>363 623</b>   | <b>363 623</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 724 897</b> | <b>10 453 190</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Sum varer                                      |      | 0                | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre fordringer                               |      |                  | 14 142            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>14 142</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    | 438 125          |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>438 125</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 186 196          | 2 000             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>186 196</b>   | <b>2 000</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>624 321</b>   | <b>16 142</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 349 218</b> | <b>10 469 332</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |     |                  |                   |
|-----------------------------------|-----|------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |     |                  |                   |
| Selskapskapital                   | 3,5 | 150 000          | 150 000           |
| Overkurs                          | 3   | 397 209          | 397 209           |
| Annen innskutt egenkapital        |     | 0                | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>547 209</b>   | <b>547 209</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3   | 2 559 633        | 2 780 558         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>2 559 633</b> | <b>2 780 558</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>3 106 842</b> | <b>3 327 767</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                  |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |     | 0                | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10  |                  | 6 184 375         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>0</b>         | <b>6 184 375</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 2 826            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7   | 239 550          | 957 190           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>242 376</b>   | <b>957 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>242 376</b>   | <b>7 141 565</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>3 349 218</b> | <b>10 469 332</b> |



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Presisering mht regnskapsprinsipper: Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke. Varebeholdning Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skattemessig er varelageret vurdert til anskaffelseskost. Selskapets varebeholdning består av andel eiendom for videresalg. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Annen driftsinntekt Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Datterselskap Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapets regnskap. Regnskapsperiode Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Korona I mars 2020 ble Norge rammet av Korona-utbruddet. Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift. Dufseth Invest AS har ikke søkt om støtte gjennom kompensasjonsordningene for næringslivet. Korona-pandemien har forøvrig større innvirkning på drift og lønnsomhet i Dufseth Invest AS sine datter- selskap som følge av myndighetenes omfattende smitteverntiltak.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 150.00             | 1000.00          | 150000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Erik Åseng Dufseth       | 150.00        | 100.00%          | Ordinære           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 150.00            | 100.00%              |

**Note**

4

**Lønn og ytelser****Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

4

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 15000.00     | 47500.00         |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 5625.00      |                  |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 20625.00     | 47500.00         |

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Moelv Blomster AS      | 33.00%           | 33.00%             | 377820.00          | -41245.00       |
| Begravelsesbyrå        | 51.00%           | 51.00%             | 3889080.00         | 2305739.00      |
| Dufseth AS             |                  |                    |                    |                 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Dufseth Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dufseth Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dufseth Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 3. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål  | BANKID_MOBILE | 2021-06-05 07:08 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

**Resultatregnskap****Dufseth Invest AS**

|   | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter   | 8    | 660 000         | 420 000         |
| Andre driftsinntekter                                   |      | 30 183          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                              |      | <b>690 183</b>  | <b>420 000</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler                         | 2    | 191 206         | 243 618         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler                     | 2    | 0               | 206 982         |
| Annen driftskostnad                                     | 4    | 233 914         | 201 262         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                              |      | <b>425 120</b>  | <b>651 861</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>265 062</b>  | <b>-231 861</b> |
| Annen renteinntekt                                      |      | 1 205           | 20              |
| Gevinst salg aksjer                                     |      | 434 650         | 0               |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | 52 958          | 0               |
| Annen rentekostnad                                      |      | 76 378          | 191 351         |
| Tap salg aksjer   |      | 885 129         | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>                               |      | <b>-472 694</b> | <b>-191 331</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>-207 632</b> | <b>-423 192</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 6    | 13 293          | -93 063         |
| <b>Ordinært resultat</b>                                |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>                       |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                          | 3    | -220 925        | -330 129        |
| <b>Sum disponert</b>                                    |      | <b>-220 925</b> | <b>-330 129</b> |

Organisasjonsnummer 989111981

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Dufseth Invest AS**

|   | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Imaterielle eiendeler</b>            |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 247 664          | 260 957           |
| <b>Sum Imaterielle eiendeler</b>        |      | <b>247 664</b>   | <b>260 957</b>    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 2 113 610        | 9 828 610         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 113 610</b> | <b>9 828 610</b>  |
| Investering i datterselskap             | 8    | 270 174          | 270 174           |
| Investering i tilknyttet selskap        | 8    | 93 449           | 93 449            |
| <b>Sum imaterielle anleggsmidler</b>    |      | <b>363 623</b>   | <b>363 623</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>2 724 897</b> | <b>10 453 190</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                   |
| Andre fordringer                        |      | 0                | 14 142            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>14 142</b>     |
| Markedsbaserte aksjer                   | 9    | 438 125          | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>438 125</b>   | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 186 196          | 2 000             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>624 321</b>   | <b>16 142</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>3 349 218</b> | <b>10 469 332</b> |

Organisasjonsnummer 989111981  
Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Dufseth Invest AS**

|                                   | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 3,5  | 150 000          | 150 000           |
| Overkurs                          | 3    | 397 209          | 397 209           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>547 209</b>   | <b>547 209</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 2 559 633        | 2 780 558         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 559 633</b> | <b>2 780 558</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 106 842</b> | <b>3 327 767</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 0                | 6 184 375         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>6 184 375</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 826            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 239 550          | 957 190           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>242 376</b>   | <b>957 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>242 376</b>   | <b>7 141 565</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>3 349 218</b> | <b>10 469 332</b> |

LILLEHAMMER, 03.06.2021  
Styret for Dufseth Invest AS

Jan Erik Åseng Dufseth  
Styrleder

Organisasjonsnummer 989111981  
Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Dufseth Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Presisering mht regnskapsprinsipper:

##### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke.

##### **Varebeholdning**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skattemessig er varelageret vurdert til anskaffelseskost.

Selskapets varebeholdning består av andel eiendom for videresalg.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

##### **Annen driftsinntekt**

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### **Datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapets regnskap.

##### **Regnskapsperiode**

Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Dufseth Invest AS

#### Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Korona-utbruddet.

Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift. Dufseth Invest AS har ikke søkt om støtte gjennom kompensasjonsordningene for næringslivet.

Korona-pandemien har forøvrig større innvirkning på drift og lønnsomhet i Dufseth Invest AS sine datterselskap som følge av myndighetenes omfattende smitteverntiltak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|   | Forretnings-<br>bygg | Tomt           | Leilighet        | Sum              |
|---|----------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Anskaffelseskost 1.1.2020</b>        | <b>5 489 461</b>     | <b>239 610</b> | <b>7 861 839</b> | 13 590 910       |
| Tilgang                                 | 0                    | 0              | 0                | 0                |
| Avgang til anskaffelseskost             | 0                    | 0              | -7 861 839       | -7 861 839       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>5 489 461</b>     | <b>239 610</b> | <b>0</b>         | 5 729 071        |
| Akk.ord.avskr. pr. 01.01.2020           | 3 450 461            | 0              | 104 857          | 3 555 318        |
| Reversering avskrivninger               | 0                    | 0              | -131 063         | -131 063         |
| Ordinære avskrivninger                  | 165 000              | 0              | 26 206           | 191 206          |
| <b>Akk. Avskrivninger pr 31.12.2020</b> | <b>3 615 461</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>         | 3 615 461        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>         | <b>1 874 000</b>     | <b>239 610</b> | <b>0</b>         | <b>2 113 610</b> |
| Ordinære avskrivningssatser             | 3                    | 0              | 1                |                  |

#### Note 3 - Egenkapital

|                                   | Aksje-<br>kapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2020          | 150 000           | 397 209        | 2 780 558            | 3 327 767          |
| Årets resultat                    |                   |                | -220 925             | -220 925           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b> | <b>150 000</b>    | <b>397 209</b> | <b>2 559 633</b>     | <b>3 106 842</b>   |

#### Note 4 - Lønnskostnad, ytelser til styre og ledende personer

Selskapet har ikke ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør 20 625 kr inkl mva. Av dette er 15 000 kr inkl mva knyttet til ordinær revisjon, mens 5 625 kr inkl mva gjelder annen bistand.

**Noter til regnskapet 31.12.2020****Dufseth Invest AS****Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på 150 000 fordeler seg på 150 aksjer til pålydende kr 1000,-.

| Selskapets aksjonærer:        | Antall aksjer | Eierandel    |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Jan Erik Dufseth (styreleder) | 150           | 100 %        |
| <b>Sum</b>                    | <b>150</b>    | <b>100 %</b> |

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                              | -207 632       | -423 192       |
| Endring i midlertidige forskjeller                      | -866           | 339 673        |
| Permanente forskjeller                                  | 268 058        | 176            |
| <b>Skattemessig resultat før framførbart underskudd</b> | <b>59 560</b>  | <b>-83 343</b> |
| Skattemessig framførbart underskudd                     | 83 343         | 0              |
| <b>Skattemessig resultat</b>                            | <b>-23 783</b> | <b>-83 343</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>                              | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| Betalbar skatt  | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel                | 13 293         | -93 063        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                                | <b>13 293</b>  | <b>-93 063</b> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

| Midlertidige forskjeller knyttet til          | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Driftsmidler                                  | -852 489          | -1 102 826        | 250 337       |
| Varebeholdning                                | 0                 | 0                 | 0             |
| Utestående fordringer                         | 0                 | 0                 | 0             |
| Gevinst- og tapskonto                         | -249 471          | 0                 | -249 471      |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>           | <b>-1 101 960</b> | <b>-1 102 826</b> | <b>866</b>    |
| Fremførbart underskudd                        | -23 783           | -83 343           | 59 560        |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-1 125 743</b> | <b>-1 186 169</b> | <b>60 426</b> |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel</b>              | <b>-247 664</b>   | <b>-260 957</b>   | <b>13 293</b> |
| Skatteprosent                                 | 22                | 22                |               |

Utsatt skattefordel er balanseført.



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Dufseth Invest AS

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | Annen kortsiktig gjeld |                |
|--------------------------------|------------------------|----------------|
|                                | 2020                   | 2019           |
| Begravelsesbyrå J E Dufseth AS | 239 550                | 679 550        |
| <b>Sum</b>                     | <b>239 550</b>         | <b>679 550</b> |

#### Note 8 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Dufseth Invest AS har investeringer i følgende selskap:

| Selskapets navn                | Eierandel | Ansk.dato  | Egenkapital | Resultat  |
|--------------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|
| Begravelsesbyrå J E Dufseth AS | 51 %      | 09.11.1992 | 3 889 080   | 2 305 739 |
| Moelv Blomster AS              | 33 %      | 23.08.2018 | 377 820     | -41 245   |

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Dufseth Invest AS.  
Selskapet har mottatt leieinntekter på 600 000 kr fra Begravelsesbyrå J E Dufseth AS i 2020.

#### Note 9 - Investering i markedsbaserte aksjer

|                       | Bokført verdi | Markeds verdi |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | 438 125       | 438 125       |

Aksjebeholdningen består av aksjer i børsnotert selsap og er vurdert til markedsverdi.

#### Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant o.l.     | 2020     | 2019             |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0        | 6 184 375        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> | <b>6 184 375</b> |

  

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020     | 2019              |
|---|----------|-------------------|
| Eiendommer/lagerbeholdning              | 0        | 10 035 592        |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b> | <b>10 035 592</b> |

Det langsiktige lånet er innfridd i 2020 i forbindelse med salg av leilighet.