



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 840 000
Sum inntekter		1 920 000	1 840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 354	476 555
Annen driftskostnad		269 117	370 087
Sum kostnader		746 471	846 642
Driftsresultat		1 173 529	993 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	241
Annen finansinntekt		96 094	0
Sum finansinntekter		96 159	241
Annen rentekostnad		772 486	545 253
Annen finanskostnad		0	1 978
Sum finanskostnader		772 486	547 231
Netto finans		-676 327	-546 990
Resultat før skattekostnad		497 202	446 368
Skattekostnad		88 365	98 657
Årsresultat	3	408 837	347 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	300 000
Annen egenkapital		248 837	47 711
Sum overføringer og disponeringer		408 837	347 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 444	0
Sum immaterielle eiendeler		16 444	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 689 683	12 166 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	733
Sum varige driftsmidler	4	11 689 683	12 167 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		183 908	428 022
Sum finansielle anleggsmidler		183 908	428 022
Sum anleggsmidler		11 890 035	12 595 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	86 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	86 097
Sum omløpsmidler		42 367	86 097
SUM EIENDELER		11 932 402	12 681 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	756 812	507 974
Sum opptjent egenkapital		756 812	507 974
Sum egenkapital		856 812	607 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 731
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 615 378	11 538 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 378	11 538 462
Sum langsiktig gjeld		10 615 378	11 542 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 891	20 305
Betalbar skatt		108 540	114 961
Skyldige offentlige avgifter		56 743	70 684
Utbytte		160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 038	25 038
Sum kortsiktig gjeld		460 212	530 988
Sum gjeld		11 075 590	12 073 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 932 402	12 681 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601431

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 840 000
Sum inntekter		1 920 000	1 840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 354	476 555
Annen driftskostnad		269 117	370 087
Sum kostnader		746 471	846 642
Driftsresultat		1 173 529	993 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	241
Annen finansinntekt		96 094	0
Sum finansinntekter		96 159	241
Annen rentekostnad		772 486	545 253
Annen finanskostnad		0	1 978
Sum finanskostnader		772 486	547 231
Netto finans		-676 327	-546 990
Resultat før skattekostnad		497 202	446 368
Skattekostnad		88 365	98 657
Årsresultat	3	408 837	347 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	300 000
Annen egenkapital		248 837	47 711
Sum overføringer og disponeringer		408 837	347 711



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 444	0
Sum immaterielle eiendeler		16 444	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 689 683	12 166 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	733
Sum varige driftsmidler	4	11 689 683	12 167 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		183 908	428 022
Sum finansielle anleggsmidler		183 908	428 022
Sum anleggsmidler		11 890 035	12 595 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	86 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	86 097
Sum omløpsmidler		42 367	86 097
SUM EIENDELER		11 932 402	12 681 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	756 812	507 974
Sum opptjent egenkapital		756 812	507 974
Sum egenkapital		856 812	607 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 731
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 615 378	11 538 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 378	11 538 462
Sum langsiktig gjeld		10 615 378	11 542 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 891	20 305
Betalbar skatt		108 540	114 961
Skyldige offentlige avgifter		56 743	70 684
Utbytte		160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 038	25 038
Sum kortsiktig gjeld		460 212	530 988
Sum gjeld		11 075 590	12 073 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 932 402	12 681 155



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 000	1 840 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-477 354	-476 555
Annen driftskostnad		-269 117	-370 087
Sum driftskostnader		-746 471	-846 642
Driftsresultat		1 173 529	993 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	241
Annen finansinntekt		96 094	0
Sum finansinntekter		96 159	241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-772 486	-545 253
Annen finanskostnad		0	-1 978
Sum finanskostnader		-772 486	-547 231
Netto finans		-676 327	-546 990
Resultat før skattekostnad		497 202	446 368
Skattekostnad		-88 365	-98 657
Årsresultat	3	408 837	347 711
Overføringer			
Ordinært utbytte		160 000	300 000
Annen egenkapital		248 837	47 711
Sum overføringer		408 837	347 711



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 444	0
Sum immaterielle eiendeler		16 444	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 689 683	12 166 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	733
Sum varige driftsmidler	4	11 689 683	12 167 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		183 908	428 022
Sum finansielle anleggsmidler		183 908	428 022
Sum anleggsmidler		11 890 035	12 595 058
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	86 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	86 097
Sum omløpsmidler		42 367	86 097
SUM EIENDELER		11 932 402	12 681 155



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	756 812	507 974
Sum opptjent egenkapital		756 812	507 974
Sum egenkapital		856 812	607 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 731
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 615 378	11 538 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 378	11 538 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 891	20 305
Betalbar skatt		108 540	114 961
Skyldige offentlige avgifter		56 743	70 684
Utbytte		160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 038	25 038
Sum kortsiktig gjeld		460 212	530 988
Sum gjeld		11 075 590	12 073 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 932 402	12 681 155

Aurskog, 28.06.2024

Line Mette Brekke Pedersen
styrets leder / daglig leder

Geir Pedersen
styremedlem



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Utleie til aksjonærer

Selskapet leier ut en leilighet til aksjonærene. Leien er avtalefestet til markedsmessige vilkår.



GLM EIENDOM AS
960 988 558

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 815	13 648 856	13 799 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 815	13 648 856	13 799 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-150 083	-1 482 553	-1 632 636
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-150 815	-1 959 175	-2 109 990
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 689 681	11 689 681
Årets av- og nedskrivninger	732	476 622	477 354
Økonomisk levetid	3,33	10 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	507 974	607 974
Årsresultat	0	408 837	408 837
Avsatt utbytte	0	-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	756 812	856 812

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av samlet gjeld kr 10.615.378,- forfaller kr 4.501.666,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line M Brekke Pedersen	50	50,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i GLM EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i AURSKOG

Dato: 28.06.2024

Kl: 08.30-09.00

Til stede var:

Line M Brekke Pedersen som representerer 50 aksjer og stemmer.
Geir Pedersen som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Line Mette Brekke Pedersen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Geir Pedersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 160 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 1 600 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Line Mette Brekke Pedersen, styrets leder / daglig leder
Geir Pedersen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

AURSKOG, 28.06.2024

Line Mette Brekke Pedersen

Møteleder

Geir Pedersen

Valgt til å undertegne protokollen