



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 727 220	6 403 921
Sum inntekter		6 727 220	6 403 921
Kostnader			
Varekostnad		1 528 075	1 732 430
Avskrivning		375 982	375 982
Annen driftskostnad		3 362 751	2 114 034
Sum kostnader		5 266 808	4 222 446
Driftsresultat		1 460 412	2 181 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464	19
Annen renteinntekt			17 468
Sum finansinntekter		464	17 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 404	107 258
Annen rentekostnad		338 937	639 124
Sum finanskostnader		368 341	746 382
Netto finans		-367 877	-728 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 535	1 452 580
Skattekostnad på ordinært resultat		410 587	319 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 948	1 132 873
Årsresultat		681 948	1 132 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-600 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-81 948	-332 873
Sum overføringer og disponeringer		-681 948	-1 132 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 717 292	29 734 075
Sum varige driftsmidler		29 717 292	29 734 075
Sum anleggsmidler		29 717 292	29 734 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 953	113 147
Andre fordringer		376 081	246 053
Sum fordringer		570 034	359 200
Sum omløpsmidler		570 034	359 200
SUM EIENDELER		30 287 326	30 093 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		4 476 560	4 476 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 271	3 993 323
Sum opptjent egenkapital		4 075 271	3 993 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 551 831	8 469 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 271 356	2 192 904
Sum avsetninger for forpliktelser		2 271 356	2 192 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 900 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		15 171 356	16 292 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 622	118 897
Betalbar skatt		332 135	271 066
Skyldige offentlige avgifter		164 492	126 580
Annen kortsiktig gjeld		5 880 890	4 813 945
Sum kortsiktig gjeld		6 564 139	5 330 488
Sum gjeld		21 735 495	21 623 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 287 326	30 093 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497924

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 727 220	6 403 921
Sum inntekter		6 727 220	6 403 921
Kostnader			
Varekostnad		1 528 075	1 732 430
Avskrivning		375 982	375 982
Annen driftskostnad		3 362 751	2 114 034
Sum kostnader		5 266 808	4 222 446
Driftsresultat		1 460 412	2 181 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464	19
Annen renteinntekt			17 468
Sum finansinntekter		464	17 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 404	107 258
Annen rentekostnad		338 937	639 124
Sum finanskostnader		368 341	746 382
Netto finans		-367 877	-728 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 535	1 452 580
Skattekostnad på ordinært resultat		410 587	319 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 948	1 132 873
Årsresultat		681 948	1 132 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-600 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-81 948	-332 873
Sum overføringer og disponeringer		-681 948	-1 132 873



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSSKAPET GULSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 717 292	29 734 075
Sum varige driftsmidler	29 717 292	29 734 075
Sum anleggsmidler	29 717 292	29 734 075
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	193 953	113 147
Andre fordringer	376 081	246 053
Sum fordringer	570 034	359 200
Sum omløpsmidler	570 034	359 200
SUM EIENDELER	30 287 326	30 093 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital	4 476 560	4 476 560
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 075 271	3 993 323
Sum opptjent egenkapital	4 075 271	3 993 323
Sum egenkapital	8 551 831	8 469 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 271 356	2 192 904
Sum avsetninger for forpliktelse	2 271 356	2 192 904
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 900 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 900 000	14 100 000



Sum langsiktig gjeld	15 171 356	16 292 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 622	118 897
Betalbar skatt	332 135	271 066
Skyldige offentlige avgifter	164 492	126 580
Annen kortsiktig gjeld	5 880 890	4 813 945
Sum kortsiktig gjeld	6 564 139	5 330 488
Sum gjeld	21 735 495	21 623 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 287 326	30 093 275



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gulset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gulset AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UQIZFE1L5E-WJ8W2-QQ2CL-23KX-DOX31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 11:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQIZF-E1L5E-WJBW2-QQ2CL-23KIX-DOX31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsselskapet Gulset AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 486 832	4 642 559
Annen driftsinntekt		2 240 388	1 761 362
Sum driftsinntekter		<u>6 727 220</u>	<u>6 403 921</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 186 600	2 320 804
Avskrivning	3	375 982	375 982
Annen driftskostnad	2	1 704 226	1 525 660
Sum driftskostnader		<u>5 266 808</u>	<u>4 222 446</u>
Driftsresultat		<u>1 460 412</u>	<u>2 181 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464	19
Annen finansinntekt		0	17 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 052	107 258
Annen finanskostnad	4	215 289	639 124
Netto finansposter		<u>-367 877</u>	<u>-728 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 092 535</u>	<u>1 452 580</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>410 587</u>	<u>319 707</u>
Årsresultat		<u>681 948</u>	<u>1 132 873</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	81 948	332 873
Sum disponert		<u>681 948</u>	<u>1 132 873</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 358 094	29 734 075
Maskiner og anlegg	3	359 198	0
Sum varige driftsmidler		<u>29 717 292</u>	<u>29 734 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 717 292</u>	<u>29 734 075</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		193 953	113 147
Andre fordringer		376 081	246 053
Sum fordringer		<u>570 034</u>	<u>359 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>570 034</u>	<u>359 200</u>
Sum eiendeler		<u>30 287 326</u>	<u>30 093 275</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 726 560</u>	<u>3 726 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 476 560</u>	<u>4 476 560</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 075 271</u>	<u>3 993 323</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 075 271</u>	<u>3 993 323</u>
Sum egenkapital		<u>8 551 831</u>	<u>8 469 883</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 271 356</u>	<u>2 192 904</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 271 356</u>	<u>2 192 904</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>12 900 000</u>	<u>14 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 900 000</u>	<u>14 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		186 622	118 897
Betalbar skatt	5	332 135	271 066
Skyldige offentlige avgifter		164 492	126 580
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 186 774	3 905 613
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>694 116</u>	<u>908 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 564 139</u>	<u>5 330 488</u>
Sum gjeld		<u>21 735 495</u>	<u>21 623 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 287 326</u>	<u>30 093 275</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	35 252 238	0	359 198	35 611 436
Anskaffelseskost 31.12.21	35 252 238	0	359 198	35 611 436
Akk.avskrivning 31.12.21	-5 894 145	0	0	-5 894 145
Balanseført pr. 31.12.21	29 358 093	0	359 198	29 717 291
Årets avskrivninger	375 982	0	0	375 982
Økonomisk levetid	20-100 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån DnB	12 900 000	14 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Næringsbygg	27 888 094	28 264 075
Tomter	0	0
Anlegg, maskiner under utførelse	0	0
Sum	<u>27 888 094</u>	<u>28 264 075</u>

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	332 135	271 066
Endring utsatt skatt	78 452	48 641
Årets totale skattekostnad	<u>410 587</u>	<u>319 707</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 092 535	1 452 580
Permanente forskjeller	773 772	632
Endring i midlertidige forskjeller	-356 603	-221 096
Årets skattegrunnlag	<u>1 509 704</u>	<u>1 232 116</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	332 135	271 066
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	10 324 349	10 057 402
Utestående fordringer	0	-89 656
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 324 349</u>	<u>9 967 746</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 271 357	2 192 904



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	750 000	3 726 560	3 993 323	8 469 883
Årsresultat	0	0	681 948	681 948
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.21	750 000	3 726 560	4 075 271	8 551 831

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

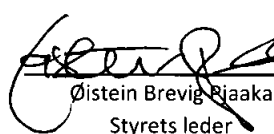
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Viken AS	750	100 %	100 %

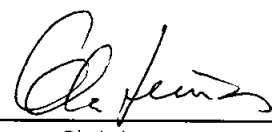
Eiendomsselskapet Gulset AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

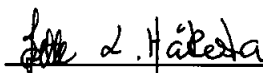
31. desember 2021

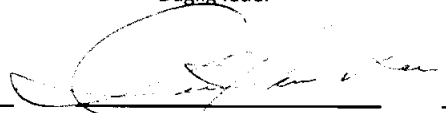
Larvik, 8. juni 2022

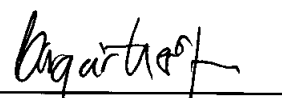

Øistein Brevig Rjaaka
Styrets leder


Herleif Bergh-Nilsen
Daglig leder


Ola Leinæs
Styremedlem


Mette Lundh Håkestad
Styremedlem


Dorthé Huse Lien
Styremedlem


Torgeir Herlofsen
Styremedlem