



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 985 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 3 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 103	56 786
Sum kostnader		68 103	56 786
Driftsresultat		-68 103	-56 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 191	213 301
Annen finansinntekt		0	1 376 000
Sum finansinntekter		329 191	1 589 301
Annen rentekostnad		887 149	689 486
Sum finanskostnader		887 149	689 486
Netto finans		-557 958	899 815
Resultat før skattekostnad	2	-626 061	843 030
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	2, 3	-626 061	843 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-626 061	843 030
Sum overføringer og disponeringer		-626 061	843 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 900 378	6 300 378
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 273 474	13 764 284
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 199 142	12 199 142
Sum finansielle anleggsmidler		35 372 994	32 263 804
Sum anleggsmidler		35 372 994	32 263 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 000	326 000
Sum fordringer	6	326 000	326 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487	869 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487	869 476
Sum omløpsmidler		348 487	1 195 476
SUM EIENDELER		35 721 481	33 459 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 118 052	3 744 113
Sum opptjent egenkapital		3 118 052	3 744 113
Sum egenkapital	3	4 118 052	4 744 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	31 602 316	28 715 167
Sum annen langsiktig gjeld		31 602 316	28 715 167
Sum langsiktig gjeld		31 602 316	28 715 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 113	0
Sum gjeld		31 603 429	28 715 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 721 481	33 459 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437857

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 985 464
REVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 103	56 786
Sum kostnader		68 103	56 786
Driftsresultat		-68 103	-56 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 191	213 301
Annen finansinntekt		0	1 376 000
Sum finansinntekter		329 191	1 589 301
Annen rentekostnad		887 149	689 486
Sum finanskostnader		887 149	689 486
Netto finans		-557 958	899 815
Resultat før skattekostnad	2	-626 061	843 030
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	2, 3	-626 061	843 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-626 061	843 030
Sum overføringer og disponeringer		-626 061	843 030



Organisasjonsnr: 917 985 464
REVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 900 378	6 300 378
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 273 474	13 764 284
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 199 142	12 199 142
Sum finansielle anleggsmidler		35 372 994	32 263 804
Sum anleggsmidler		35 372 994	32 263 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 000	326 000
Sum fordringer	6	326 000	326 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487	869 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487	869 476
Sum omløpsmidler		348 487	1 195 476
SUM EIENDELER		35 721 481	33 459 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 118 052	3 744 113
Sum opptjent egenkapital		3 118 052	3 744 113
Sum egenkapital	3	4 118 052	4 744 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	31 602 316	28 715 167
Sum annen langsiktig gjeld		31 602 316	28 715 167
Sum langsiktig gjeld		31 602 316	28 715 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 113	0
Sum gjeld		31 603 429	28 715 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 721 481	33 459 279



Organisasjonsnr: 917 985 464
REVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i aksjer Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i aksjer. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt når de mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10273474.00	13764284.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326000.00	326000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31602316.00	28715167.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet, det tilknyttede selskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10273474.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
31602316.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Renter på gjeld er bokført med kr 887 149.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Reve Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Reve Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 626.061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 25.02.2025
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-68 103	-56 786
Sum driftskostnader		-68 103	-56 786
Driftsresultat		-68 103	-56 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		329 191	213 301
Annen finansinntekt		0	1 376 000
Sum finansinntekter		329 191	1 589 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-887 149	-689 486
Sum finanskostnader		-887 149	-689 486
Netto finans		-557 958	899 815
Årsresultat	2, 3	-626 061	843 030
Overføringer			
Annen egenkapital		-626 061	843 030
Sum overføringer		-626 061	843 030



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 900 378	6 300 378
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 273 474	13 764 284
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 199 142	12 199 142
Sum finansielle anleggsmidler		35 372 994	32 263 804
Sum anleggsmidler		35 372 994	32 263 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 000	326 000
Sum fordringer	6	326 000	326 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487	869 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487	869 476
Sum omløpsmidler		348 487	1 195 476
SUM EIENDELER		35 721 481	33 459 279



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 118 052	3 744 113
Sum opptjent egenkapital		3 118 052	3 744 113
Sum egenkapital	3	4 118 052	4 744 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	31 602 316	28 715 167
Sum annen langsiktig gjeld		31 602 316	28 715 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Sum kortsiktig gjeld		1 113	0
Sum gjeld		31 603 429	28 715 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 721 481	33 459 279

ÅLESUND, 24.02.2025

Ove Kristen Godø "sign"
styrets leder

Sindre Røren "sign"
styremedlem

Magne Jan Vik "sign"
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
"sign"
styremedlem



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i aksjer. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt når de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-626 061	843 030
Permanente forskjeller	0	-1 334 720
Skattepliktig inntekt	-626 061	-491 691

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 744 113	4 744 113
Årsresultat	0	-626 061	-626 061
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 118 052	4 118 052

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er positiv på balansedagen. Det er gitt ansvarlig lån fra aksjonærer til selskapet for å sikre tilstrekkelig likviditet til å betjene løpende forpliktelser.

Selskapet har via investeringer i aksjer investert i utvikling av eiendomsprosjekter som er under oppføring og forventes å gi betydelige gevinster.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 273 474	13 764 284
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	326 000	326 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	31 602 316	28 715 167

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §16, og har med hjemmel i regnskapslovens §32, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet, det tilknyttede selskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 273 474
---	------------



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 602 316
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Renter på gjeld er bokført med kr 887 149.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 360 608	-3 986 669	626 061
Netto forskjeller	-3 360 608	-3 986 669	626 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 360 608	3 986 669	-626 061
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.