



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brumundvegen 829
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sponsorinntekter		135 000	85 000
Husleieinntekter		80 000	156 000
Sum inntekter		215 000	241 000
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 303	194 976
Annen driftskostnad		368 861	203 213
Sum kostnader		577 164	398 189
Driftsresultat		-362 164	-157 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		118	3 426
Sum finansinntekter		119	3 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 714	59 514
Sum finanskostnader		128 714	59 514
Netto finans		-128 595	-56 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 758	-213 277
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 758	-213 277
Årsresultat		-490 758	-213 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 758	-213 277
Totalresultat		-490 758	-213 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 758	-213 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-490 758	-213 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 339 249	2 202 773
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l	1	172 094	125 518
Sum varige driftsmidler	1	3 511 342	2 328 292
Sum anleggsmidler		3 511 342	2 328 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 000
Andre kortsiktige fordringer		396 134	25 680
Sum fordringer		396 134	120 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 628	36 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 628	36 793
Sum omløpsmidler		404 762	157 473
SUM EIENDELER		3 916 104	2 485 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		787 655	296 897
Sum opptjent egenkapital		-787 655	-296 897
Sum egenkapital	5	12 345	503 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 025 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 025 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 215	62 210
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			19 875
Annen kortsiktig gjeld		522 544	576
Sum kortsiktig gjeld		1 878 759	82 661
Sum gjeld		3 903 759	1 982 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 104	2 485 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617085

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brumundvegen 829
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 988 902 942
LJØSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sponsorinntekter		135 000	85 000
Husleieinntekter		80 000	156 000
Sum inntekter		215 000	241 000
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 303	194 976
Annen driftskostnad		368 861	203 213
Sum kostnader		577 164	398 189
Driftsresultat		-362 164	-157 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		118	3 426
Sum finansinntekter		119	3 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 714	59 514
Sum finanskostnader		128 714	59 514
Netto finans		-128 595	-56 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 758	-213 277
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 758	-213 277
Årsresultat		-490 758	-213 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 758	-213 277
Totalresultat		-490 758	-213 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 758	-213 277
Sum overføringer og disponeringer		-490 758	-213 277



Organisasjonsnr: 988 902 942
LJØSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 339 249 2 202 773

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.l 1 172 094 125 518

Sum varige driftsmidler 1 3 511 342 2 328 292

Sum anleggsmidler 3 511 342 2 328 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 000

Andre kortsiktige

fordringer 396 134 25 680

Sum fordringer 396 134 120 680

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 628 36 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 628 36 793

Sum omløpsmidler 404 762 157 473

SUM EIENDELER 3 916 104 2 485 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 787 655 296 897

Sum opptjent egenkapital -787 655 -296 897

Sum egenkapital 5 12 345 503 103



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 025 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 025 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 215	62 210
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			19 875
Annen kortsiktig gjeld		522 544	576
Sum kortsiktig gjeld		1 878 759	82 661
Sum gjeld		3 903 759	1 982 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 104	2 485 765



Organisasjonsnr: 988 902 942
LJØSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

Ljøsheim Eiendom AS

	Note	2022	2021
Sponsorinntekter		135 000	85 000
Husleieinntekter		80 000	156 000
Sum driftsinntekt		<u>215 000</u>	<u>241 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 303	194 976
Annen driftskostnad		368 861	203 213
Sum driftskostnad		<u>577 164</u>	<u>398 189</u>
Driftsresultat		<u>-362 164</u>	<u>-157 189</u>
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		118	3 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 714	59 514
Resultat av finansposter		<u>-128 595</u>	<u>-56 088</u>
Resultat før skattekostnad		-490 758	-213 277
Resultat		<u>-490 758</u>	<u>-213 277</u>
Årsresultat		<u>-490 758</u>	<u>-213 277</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		490 758	213 277

Ljøsheim Eiendom AS



Balanse

Ljøsheim Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 339 249	2 202 773
Driftsløsøre, inventar o.l	1	172 094	125 518
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 511 342</u>	<u>2 328 292</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 511 342</u>	<u>2 328 292</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 000
Andre kortsiktige fordringer		396 134	25 680
Sum fordringer		<u>396 134</u>	<u>120 680</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 628</u>	<u>36 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>404 762</u>	<u>157 473</u>
SUM EIENDELER		<u>3 916 104</u>	<u>2 485 765</u>

Ljøsheim Eiendom AS



Balanse

Ljøsheim Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-787 655	-296 897
Sum opptjent egenkapital		<u>-787 655</u>	<u>-296 897</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 345</u>	<u>503 103</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 025 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 025 000</u>	<u>1 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 215	62 210
Skyldige offentlige avgifter		0	19 875
Annen kortsiktig gjeld		522 544	576
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 878 759</u>	<u>82 661</u>
Sum gjeld		<u>3 903 759</u>	<u>1 982 661</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 916 104</u>	<u>2 485 765</u>

Brumunddal, 31.03.2023
Styret i Ljøsheim Eiendom AS

Tore Lien Bjørnstad
styreleder

Johannes Haukåssveen
styremedlem

Jan Erik Barli
styremedlem

Anders Haukåssveen
styremedlem/daglig leder

Ljøsheim Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	875 116	3 185 118	4 060 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 150	1 290 204	1 391 354
= Anskaffelseskost 31.12.22	976 266	4 475 322	5 451 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	643 354	1 296 893	1 940 247
= Bokført verdi 31.12.22	332 912	3 178 429	3 511 341
Årets ordinære avskrivninger	93 412	114 892	208 304
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 025 000	1 900 000
Sum	2 025 000	1 900 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør i 2022 kr 128 714 og i 2021 kr 59 514

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-490 758	-213 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 842	54 775
Skattepliktig inntekt	-495 601	-158 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	535 180	530 338	-4 842
Sum	535 180	530 338	-4 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 912	-1 012 311	495 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	972 732	481 974	-490 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader

Ljøsheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift. Selskapets egenkapital viser at en vesentlig del av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022. Ledelsen i selskapet har budsjettert med et overskudd i 2023. Dette med bakgrunn i økte sponsorinntekter, samt at det fra 2023 vil bli leieinntekter hele året. Selskapets eiere vurderer også behov for å øke aksjekapitalen.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ljøsheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljøsheim Eiendom AS som viser et underskudd på kr 490 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 6. april 2023
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel
Statsautorisert revisor