



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 348 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALFO HOLDING AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad		450 980	5 015
Annen driftskostnad	2	889 061	48 899
Sum kostnader		1 340 041	53 914
Driftsresultat		-1 340 041	-53 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077 413	391 251
Annen finansinntekt	3	77 051 144	11 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	14 760 113	
Sum finansinntekter		94 888 670	11 391 251
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 457 059	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 942 249	
Annen rentekostnad		145 826	
Annen finanskostnad	3	12 014 604	
Sum finanskostnader		52 559 739	
Netto finans		42 328 932	11 391 251
Resultat før skattekostnad		40 988 891	11 337 337
Skattekostnad på resultat	4	-39 600	146 814
Årsresultat	5	41 028 491	11 190 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 028 491	11 190 523
Totalresultat		41 028 491	11 190 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	39 028 491	11 190 523
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		41 028 491	11 190 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		50 443 167
Lån til foretak i samme konsern	6		12 317 611
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 185 712	104 316 496
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 871 794	
Andre langsiktige fordringer	6	174 564 285	
Sum finansielle anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Sum anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	6 004 081
Sum fordringer		400 000	6 004 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 905 545	
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 739 226	
Andre finansielle instrumenter	3	7 552 247	
Sum investeringer		46 197 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 548 137	356 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548 137	356 771
Sum omløpsmidler		73 145 155	6 360 852
SUM EIENDELER		256 766 946	173 438 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 000	175 000
Overkurs	5	5 591 702	5 591 702
Sum innskutt egenkapital		5 766 702	5 766 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	250 925 191	167 523 151
Sum opptjent egenkapital		250 925 191	167 523 151
Sum egenkapital		256 691 893	173 289 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		39 600
Sum avsetninger for forpliktelser			39 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	39 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	1 459
Betalbar skatt	4		107 215
Skyldig offentlige avgifter		22 856	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	49 382	
Sum kortsiktig gjeld		75 053	108 674
Sum gjeld		75 053	148 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 766 946	173 438 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652314

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 348 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALFO HOLDING AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 348 262
STALFO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad		450 980	5 015
Annen driftskostnad	2	889 061	48 899
Sum kostnader		1 340 041	53 914
Driftsresultat		-1 340 041	-53 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077 413	391 251
Annen finansinntekt	3	77 051 144	11 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	14 760 113	
Sum finansinntekter		94 888 670	11 391 251
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 457 059	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 942 249	
Annen rentekostnad		145 826	
Annen finanskostnad	3	12 014 604	
Sum finanskostnader		52 559 739	
Netto finans		42 328 932	11 391 251
Resultat før skattekostnad		40 988 891	11 337 337
Skattekostnad på resultat	4	-39 600	146 814
Årsresultat	5	41 028 491	11 190 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 028 491	11 190 523
Totalresultat		41 028 491	11 190 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	39 028 491	11 190 523
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		41 028 491	11 190 523



Organisasjonsnr: 817 348 262
STALFO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		50 443 167
Lån til foretak i samme konsern	6		12 317 611
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 185 712	104 316 496
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 871 794	
Andre langsiktige fordringer	6	174 564 285	
Sum finansielle anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Sum anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	6 004 081
Sum fordringer		400 000	6 004 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 905 545	
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 739 226	
Andre finansielle instrumenter	3	7 552 247	
Sum investeringer		46 197 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 548 137	356 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548 137	356 771
Sum omløpsmidler		73 145 155	6 360 852
SUM EIENDELER		256 766 946	173 438 126



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	175 000	175 000
Overkurs	5	5 591 702	5 591 702
Sum innskutt egenkapital		5 766 702	5 766 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	250 925 191	167 523 151
Sum opptjent egenkapital		250 925 191	167 523 151

Sum egenkapital		256 691 893	173 289 853
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		39 600
Sum avsetninger for forpliktelseser			39 600
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	39 600
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 815	1 459
Betalbar skatt	4		107 215
Skyldig offentlige avgifter		22 856	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	49 382	
Sum kortsiktig gjeld		75 053	108 674

Sum gjeld		75 053	148 274
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 766 946	173 438 126
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 817 348 262
STALFO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stalfo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 348 262



Resultatregnskap

Stalfo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		450 980	5 015
Annen driftskostnad	2	889 061	48 899
Sum driftskostnader		1 340 041	53 914
Driftsresultat		-1 340 041	-53 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077 413	391 251
Annen finansinntekt	3	77 051 144	11 000 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	14 760 113	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 457 059	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 942 249	0
Annen rentekostnad		145 826	0
Annen finanskostnad	3	12 014 604	0
Resultat av finansposter		42 328 932	11 391 251
Resultat før skattekostnad		40 988 891	11 337 337
Skattekostnad på resultat	4	-39 600	146 814
Resultat		41 028 491	11 190 523
Årsresultat	5	41 028 491	11 190 523
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	39 028 491	11 190 523
Sum overføringer		41 028 491	11 190 523



Balanse

Stalfo Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	50 443 167
Lån til foretak i samme konsern	6	0	12 317 611
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 185 712	104 316 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 871 794	0
Andre langsiktige fordringer	6	174 564 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Sum anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	6 004 081
Sum fordringer		400 000	6 004 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 905 545	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 739 226	0
Andre finansielle instrumenter	3	7 552 247	0
Sum investeringer		46 197 018	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 548 137	356 771
Sum omløpsmidler		73 145 155	6 360 852
Sum eiendeler		256 766 946	173 438 126



Balanse

Stalfo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 000	175 000
Overkurs	5	5 591 702	5 591 702
Sum innskutt egenkapital		5 766 702	5 766 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	250 925 191	167 523 151
Sum opptjent egenkapital		250 925 191	167 523 151
Sum egenkapital		256 691 893	173 289 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	39 600
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	1 459
Betalbar skatt	4	0	107 215
Skyldig offentlige avgifter		22 856	0
Annen kortsiktig gjeld	6	49 382	0
Sum kortsiktig gjeld		75 053	108 674
Sum gjeld		75 053	148 274
Sum egenkapital og gjeld		256 766 946	173 438 126

Stavanger, 04.07.2025
Styret i Stalfo Holding AS

Ståle Førre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Omorganisering

Selskapet har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Stalfo AS er fusjonert inn i selskapet. Norlink Gruppen AS har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Norlink Invest AS er fusjonert inn i selskapet. Norlink Gruppen AS har vært en del av en fusjon der Stalfo Holding AS er overtakende part med 45 %. Omorganiseringen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.24



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2024, men har overtatt 45 % av Norlink Invest AS sine lønnsforpliktelser i forbindelse med omorganisering. Selskapet har gitt gavekort, innenfor grensene for skattefritak, til sine styremedlemmer i 2024.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Norlink Eiendom AS	45 %	1 185 712	921 753	33 496 091
Domum Eiendom AS	33 %	1 000 000	1 456 252	7 093 133
Totalt		2 185 712		

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hausta Investor AS	4 692 543	4 692 543
Hausta Vekst AS	5 000 000	2 179 251
Totalt	9 692 543	6 871 794

Investeringen i Hausta Vekst AS er nedskrevet med kr. 2 820 749.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 158 143	21 905 545	8 747 402
Totalt	13 158 143	21 905 545	8 747 402

Det er regnskapsført kr. 73 747 590 i gevinst og kr. 11 959 828 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 2 786 382 og urealisert tap med kr. 38 457 059 i året. Det er inntektsført kr. 3 106 647 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	107 214
Endring i utsatt skatt	-39 600	39 600
Skattekostnad ordinært resultat	-39 600	146 814

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 988 891	11 337 337
Permanente forskjeller	-38 408 337	-10 850 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 580 554	0
Skattepliktig inntekt	0	487 337

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	107 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	107 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	413 704	-396 429	-810 133
Inntektsført avsatt utbytte	0	265 050	265 050
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 322 677	-6 903 231	-2 580 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 908 973	7 214 610	3 305 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	180 000	180 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	39 600	39 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	175 000	5 591 702	167 523 151	173 289 853
Fusjon 01.01.2024			33 261 717	33 261 717
Fisjon 01.01.2024			11 111 832	11 111 832
Tilleggsutbytte 12.08.2024			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			41 028 491	41 028 491
Pr. 31.12.2024	175 000	5 591 702	250 925 191	256 691 893



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Norlink Gruppen AS	0	6 000 000
Øvrige kortsiktige fordringer	400 000	4 081
Sum	400 000	6 004 081

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til eier	859	0
Øvrig kortsiktig gjeld	48 523	0
Sum	49 382	0

Andre langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Domum Eiendom AS	4 269 706	0
Fordring på Norlink Eiendom AS	169 781 370	0
Øvrige langsiktige fordringer	513 209	0
Sum	174 564 285	0

Lånet til Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 112 251 i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalfo Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	175 000	175 000
Sum			175 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Førre	1	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Ståle Førre eier 100 % av aksjene i selskapet.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stalfo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalfo Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: JH0V1-JZKMY-95WU4-P667X-11PNT-Z188Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: JH0V1-JZKMY-95WU4-P667X-11PNT-Z188Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-06 22:16:32 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: JH0V1-JZKMY-95WU4-P667X-11PNT-Z188Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Stalfo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 348 262

Doc ID: b36c14f2029e94bc0daf6ef9c36f6e3bb16a132c



Resultatregnskap

Stalfo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		450 980	5 015
Annen driftskostnad	2	889 061	48 899
Sum driftskostnader		1 340 041	53 914
Driftsresultat		-1 340 041	-53 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077 413	391 251
Annen finansinntekt	3	77 051 144	11 000 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	14 760 113	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	38 457 059	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 942 249	0
Annen rentekostnad		145 826	0
Annen finanskostnad	3	12 014 604	0
Resultat av finansposter		42 328 932	11 391 251
Resultat før skattekostnad		40 988 891	11 337 337
Skattekostnad på resultat	4	-39 600	146 814
Resultat		41 028 491	11 190 523
Årsresultat	5	41 028 491	11 190 523
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	39 028 491	11 190 523
Sum overføringer		41 028 491	11 190 523



Balanse

Stalfo Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	50 443 167
Lån til foretak i samme konsern	6	0	12 317 611
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 185 712	104 316 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 871 794	0
Andre langsiktige fordringer	6	174 564 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Sum anleggsmidler		183 621 791	167 077 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	6 004 081
Sum fordringer		400 000	6 004 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	21 905 545	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 739 226	0
Andre finansielle instrumenter	3	7 552 247	0
Sum investeringer		46 197 018	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 548 137	356 771
Sum omløpsmidler		73 145 155	6 360 852
Sum eiendeler		256 766 946	173 438 126



Balanse

Stalfo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 000	175 000
Overkurs	5	5 591 702	5 591 702
Sum innskutt egenkapital		5 766 702	5 766 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	250 925 191	167 523 151
Sum opptjent egenkapital		250 925 191	167 523 151
Sum egenkapital		256 691 893	173 289 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	39 600
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 815	1 459
Betalbar skatt	4	0	107 215
Skyldig offentlige avgifter		22 856	0
Annen kortsiktig gjeld	6	49 382	0
Sum kortsiktig gjeld		75 053	108 674
Sum gjeld		75 053	148 274
Sum egenkapital og gjeld		256 766 946	173 438 126

Stavanger, 04.07.2025
Styret i Stalfo Holding AS

Ståle Førre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Omorganisering

Selskapet har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Stalfo AS er fusjonert inn i selskapet. Norlink Gruppen AS har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Norlink Invest AS er fusjonert inn i selskapet. Norlink Gruppen AS har vært en del av en fisjon der Stalfo Holding AS er overtakende part med 45 %. Omorganiseringen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.24



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2024, men har overtatt 45 % av Norlink Invest AS sine lønnsforpliktelser i forbindelse med omorganisering. Selskapet har gitt gavekort, innenfor grensene for skattefritak, til sine styremedlemmer i 2024.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Norlink Eiendom AS	45 %	1 185 712	921 753	33 496 091
Domum Eiendom AS	33 %	1 000 000	1 456 252	7 093 133
Totalt		2 185 712		

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hausta Investor AS	4 692 543	4 692 543
Hausta Vekst AS	5 000 000	2 179 251
Totalt	9 692 543	6 871 794

Investeringen i Hausta Vekst AS er nedskrevet med kr. 2 820 749.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 158 143	21 905 545	8 747 402
Totalt	13 158 143	21 905 545	8 747 402

Det er regnskapsført kr. 73 747 590 i gevinst og kr. 11 959 828 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 2 786 382 og urealisert tap med kr. 38 457 059 i året. Det er inntektsført kr. 3 106 647 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	107 214
Endring i utsatt skatt	-39 600	39 600
Skattekostnad ordinært resultat	-39 600	146 814

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 988 891	11 337 337
Permanente forskjeller	-38 408 337	-10 850 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 580 554	0
Skattepliktig inntekt	0	487 337

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	107 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	107 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	413 704	-396 429	-810 133
Inntektsført avsatt utbytte	0	265 050	265 050
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 322 677	-6 903 231	-2 580 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 908 973	7 214 610	3 305 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	180 000	180 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	39 600	39 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	175 000	5 591 702	167 523 151	173 289 853
Fusjon 01.01.2024			33 261 717	33 261 717
Fisjon 01.01.2024			11 111 832	11 111 832
Tilleggsutbytte 12.08.2024			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			41 028 491	41 028 491
Pr. 31.12.2024	175 000	5 591 702	250 925 191	256 691 893



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Norlink Gruppen AS	0	6 000 000
Øvrige kortsiktige fordringer	400 000	4 081
Sum	400 000	6 004 081

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til eier	859	0
Øvrig kortsiktig gjeld	48 523	0
Sum	49 382	0

Andre langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Domum Eiendom AS	4 269 706	0
Fordring på Norlink Eiendom AS	169 781 370	0
Øvrige langsiktige fordringer	513 209	0
Sum	174 564 285	0

Lånet til Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 112 251 i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stalfo Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	175 000	175 000
Sum			175 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Førre	1	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Ståle Førre eier 100 % av aksjene i selskapet.