



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSPELIA 33-59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 708	309 708
Annen driftsinntekt		230 340	57 585
Sum inntekter		540 048	367 293
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		149 003	3 104 719
Sum kostnader		183 233	3 127 539
Driftsresultat		356 815	-2 760 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 263	14 669
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		184 619	85 231
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-174 356	-70 563
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		182 459	-2 830 809
Totalresultat		182 459	-2 830 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 459	-2 830 809
Sum overføringer og disponeringer		182 459	-2 830 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 480	41 840
Andre fordringer		11 600	11 629
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 639	248 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 639	248 703
Sum omløpsmidler		435 719	302 173
SUM EIENDELER		435 719	302 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 011 764	-2 194 223
Sum opptjent egenkapital		-2 011 764	-2 194 223
Sum egenkapital		-2 011 764	-2 194 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 421 260	2 480 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 421 260	2 480 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	702
Annen kortsiktig gjeld		25 327	15 448
Sum kortsiktig gjeld		26 223	16 149
Sum gjeld		2 447 483	2 496 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 719	302 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356947

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSPELIA 33-59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 988 814 121
SAMEIET OSPELIA 33-59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 708	309 708
Annen driftsinntekt		230 340	57 585
Sum inntekter		540 048	367 293
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		149 003	3 104 719
Sum kostnader		183 233	3 127 539
Driftsresultat		356 815	-2 760 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 263	14 669
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		184 619	85 231
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-174 356	-70 563
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		182 459	-2 830 809
Totalresultat		182 459	-2 830 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 459	-2 830 809
Sum overføringer og disponeringer		182 459	-2 830 809



Organisasjonsnr: 988 814 121
SAMEIET OSPELIA 33-59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 480	41 840
Andre fordringer		11 600	11 629
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 639	248 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 639	248 703
Sum omløpsmidler		435 719	302 173
SUM EIENDELER		435 719	302 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 011 764	-2 194 223
Sum opptjent egenkapital		-2 011 764	-2 194 223



Sum egenkapital	-2 011 764	-2 194 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 421 260	2 480 246
Sum annen langsiktig gjeld	2 421 260	2 480 246
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	896	702
Annen kortsiktig gjeld	25 327	15 448
Sum kortsiktig gjeld	26 223	16 149
Sum gjeld	2 447 483	2 496 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 719	302 173



Organisasjonsnr: 988 814 121
SAMEIET OSPELIA 33-59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

