



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKETRØA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 411
Annen driftskostnad	1	169 960	264 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 960</b>	<b>281 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 960</b>	<b>-264 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 408	8 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 408</b>	<b>8 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 070	250 911
Annen rentekostnad	3	2 793 549	1 898 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 082 619</b>	<b>-2 149 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 077 211</b>	<b>-2 141 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 247 171</b>	<b>-2 405 471</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 289 562	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 609</b>	<b>-2 405 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 337 609	0
Konsernbidrag		3 120 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	0
Udekket tap		0	-2 405 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 957 609</b>	<b>-2 405 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		409 562	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 562</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 250 318	43 705 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 250 318</b>	<b>43 705 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 659 880</b>	<b>43 705 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 504	11 843
Konsernfordringer	2	4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 013 504</b>	<b>11 843</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 763	4 350 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 763</b>	<b>4 350 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 478 267</b>	<b>4 361 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 138 147</b>	<b>48 067 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	537 917	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 917</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	2 614 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 614 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 917</b>	<b>2 915 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 935 965	39 935 965
Langsiktig konserngjeld	2	4 859 191	4 860 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 156</b>	<b>44 796 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 156</b>	<b>44 796 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 721	355 907
Kortsiktig konserngjeld	2	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		251 353	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 074</b>	<b>355 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 560 230</b>	<b>45 152 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 138 147</b>	<b>48 067 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKETRØA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 343 784  
BREKKETRØA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 411
Annen driftskostnad	1	169 960	264 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 960</b>	<b>281 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 960</b>	<b>-264 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 408	8 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 408</b>	<b>8 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 070	250 911
Annen rentekostnad	3	2 793 549	1 898 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 082 619</b>	<b>-2 149 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 077 211</b>	<b>-2 141 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 247 171</b>	<b>-2 405 471</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 289 562	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 609</b>	<b>-2 405 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 337 609	0
Konsernbidrag		3 120 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	0
Udekket tap		0	-2 405 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 957 609</b>	<b>-2 405 471</b>



Organisasjonsnr: 923 343 784  
BREKKETRØA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		409 562	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 562</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 250 318	43 705 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 250 318</b>	<b>43 705 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 659 880</b>	<b>43 705 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 504	11 843
Konsernfordringer	2	4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 013 504</b>	<b>11 843</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 763	4 350 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 763</b>	<b>4 350 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 478 267</b>	<b>4 361 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 138 147</b>	<b>48 067 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	537 917	5 490 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 917</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	2 614 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 614 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 917</b>	<b>2 915 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	39 935 965	39 935 965
Langsiktig konserngjeld	2	4 859 191	4 860 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 156</b>	<b>44 796 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 156</b>	<b>44 796 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 721	355 907
Kortsiktig konserngjeld	2	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		251 353	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 074</b>	<b>355 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 560 230</b>	<b>45 152 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 138 147</b>	<b>48 067 549</b>



Organisasjonsnr: 923 343 784  
BREKKETRØA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Brekkektrøa Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkektrøa Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-29 17:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



BREKKETRØA BOLIGER AS  
923 343 784

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-17 411
Annen driftskostnad	1	-169 960	-264 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 960</b>	<b>-281 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 960</b>	<b>-264 045</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 408	8 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 408</b>	<b>8 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-289 070	-250 911
Annen rentekostnad	3	-2 793 549	-1 898 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 082 619</b>	<b>-2 149 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 077 211</b>	<b>-2 141 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 247 171</b>	<b>-2 405 471</b>
Skattekostnad	4, 5	1 289 562	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 957 609</b>	<b>-2 405 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-2 337 609	0
Mottatt konsernbidrag		-3 120 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	0
Udekket tap		0	-2 405 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 957 609</b>	<b>-2 405 471</b>



BREKKETRØA BOLIGER AS  
923 343 784

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		409 562	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 562</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 250 318	43 705 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 250 318</b>	<b>43 705 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 659 880</b>	<b>43 705 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 504	11 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 013 504</b>	<b>11 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 763	4 350 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 763</b>	<b>4 350 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 478 267</b>	<b>4 361 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 138 147</b>	<b>48 067 549</b>



BREKKETRØA BOLIGER AS  
923 343 784

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	537 917	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 917</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	-2 614 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 614 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 917</b>	<b>2 915 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 935 965	39 935 965
Langsiktig konserngjeld	2	4 859 191	4 860 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 795 156</b>	<b>44 796 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 721	355 907
Kortsiktig konserngjeld	2	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		251 353	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 074</b>	<b>355 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 560 230</b>	<b>45 152 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 138 147</b>	<b>48 067 549</b>

Trondheim, 29.02.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



BREKKETRØA BOLIGER AS  
923 343 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BREKKETRØA BOLIGER AS  
923 343 784

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	32 130	21 755
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 130</b>	<b>21 755</b>

## Note 2 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	-4 859 191	-4 860 151
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-8 359 191</b>	<b>-4 860 151</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0 og pr 31.12. i fjor kr. 0

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	-39 935 965	-39 935 965
<b>SUM</b>	<b>-39 935 965</b>	<b>-39 935 965</b>

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter mv.	44 250 318	43 705 703
<b>SUM</b>	<b>44 250 318</b>	<b>43 705 703</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-880 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-409 562	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 289 562</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-3 247 171	-2 405 471
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-752 829	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 405 471</b>



BREKKETRØA BOLIGER AS  
923 343 784

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 614 474	-1 861 645	-752 829
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 614 474</b>	<b>-1 861 645</b>	<b>-752 829</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 614 474</b>	<b>-1 861 645</b>	<b>-752 829</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-409 562</b>	<b>409 562</b>

## Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Anlegg UU	Total
Pr 01.01	40 276 050	3 429 653	43 705 703
Tilgang		544 615	544 615
<b>pr 31.12</b>	<b>40 276 050</b>	<b>3 974 268</b>	<b>44 250 318</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	5 490 000	0	-2 614 474	2 915 526
Årsresultat	0	0	-1 957 609	0	-1 957 609
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 120 000	0	3 120 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 500 000	0	-3 500 000
Andre endringer	0	-4 952 083	2 337 609	2 614 474	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>537 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>577 917</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.