



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 15
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg W. Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 190	13 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	130 920	130 920
Annen driftskostnad	3	85 250	141 281
Sum kostnader		229 360	285 329
Driftsresultat		-229 360	-285 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 073	314 634
Annen renteinntekt		8 335	99 217
Sum finansinntekter		332 408	413 851
Annen rentekostnad		121 156	118 845
Annen finanskostnad		268 642	117 002
Sum finanskostnader		389 798	235 847
Netto finans		-57 390	178 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 750	-107 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 313	7 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 063	-114 914
Årsresultat		-293 063	-114 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 063	-114 914
Totalresultat		-293 063	-114 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-293 063	-114 914
Sum overføringer og disponeringer		-293 063	-114 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 988	627 488
Maskiner og anlegg		68 539	70 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 350	382 680
Sum varige driftsmidler	4, 9	949 877	1 080 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 632 595	1 632 595
Andre langsiktige fordringer	6	11 137 852	10 802 429
Sum finansielle anleggsmidler		12 770 447	12 435 024
Sum anleggsmidler		13 720 324	13 515 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 802	1 803
Sum fordringer		1 802	1 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 684	750 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 684	750 770
Sum omløpsmidler		319 486	752 573
SUM EIENDELER		14 039 810	14 268 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 213 504	9 506 567
Sum opptjent egenkapital		9 213 504	9 506 567
Sum egenkapital		9 563 504	9 856 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 448 348	4 383 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 348	4 383 847
Sum langsiktig gjeld		4 448 348	4 383 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 679	1 486
Betalbar skatt	7	6 313	7 590
Skyldig offentlige avgifter		13 190	13 128
Annen kortsiktig gjeld		5 776	5 776
Sum kortsiktig gjeld		27 958	27 980
Sum gjeld		4 476 306	4 411 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 039 810	14 268 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815199

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 15
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg W. Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 984 959 656
SKARVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 190	13 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	130 920	130 920
Annen driftskostnad	3	85 250	141 281
Sum kostnader		229 360	285 329
Driftsresultat		-229 360	-285 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 073	314 634
Annen renteinntekt		8 335	99 217
Sum finansinntekter		332 408	413 851
Annen rentekostnad		121 156	118 845
Annen finanskostnad		268 642	117 002
Sum finanskostnader		389 798	235 847
Netto finans		-57 390	178 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 750	-107 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 313	7 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 063	-114 914
Årsresultat		-293 063	-114 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 063	-114 914
Totalresultat		-293 063	-114 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-293 063	-114 914
Sum overføringer og disponeringer		-293 063	-114 914



Organisasjonsnr: 984 959 656
SKARVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 988	627 488
Maskiner og anlegg		68 539	70 629
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		273 350	382 680
Sum varige driftsmidler	4, 9	949 877	1 080 797

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 632 595	1 632 595
Andre langsiktige fordringer	6	11 137 852	10 802 429
Sum finansielle anleggsmidler		12 770 447	12 435 024

Sum anleggsmidler		13 720 324	13 515 821
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 802	1 803
Sum fordringer		1 802	1 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 684	750 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 684	750 770

Sum omløpsmidler		319 486	752 573
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 039 810	14 268 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 213 504	9 506 567
Sum opptjent egenkapital		9 213 504	9 506 567
Sum egenkapital		9 563 504	9 856 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 448 348	4 383 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 348	4 383 847
Sum langsiktig gjeld		4 448 348	4 383 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 679	1 486
Betalbar skatt	7	6 313	7 590
Skyldig offentlige avgifter		13 190	13 128
Annen kortsiktig gjeld		5 776	5 776
Sum kortsiktig gjeld		27 958	27 980
Sum gjeld		4 476 306	4 411 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 039 810	14 268 394



Organisasjonsnr: 984 959 656
SKARVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SKARVET EIENDOM AS

2020

Organisasjonsnummer
984 959 656

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

SKARVET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	13 190	13 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	130 920	130 920
Annen driftskostnad	3	85 250	141 281
Sum driftskostnader		229 360	285 329
Driftsresultat		-229 360	-285 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 073	314 634
Annen renteinntekt		8 335	99 217
Annen rentekostnad		121 156	118 845
Annen finanskostnad		268 642	117 002
Resultat av finansposter		-57 390	178 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 750	-107 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 313	7 590
Ordinært resultat		-293 063	-114 914
Årsresultat		-293 063	-114 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-293 063	-114 914
Sum overføringer		-293 063	-114 914



BALANSE

SKARVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		607 988	627 488
Maskiner og anlegg		68 539	70 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 350	382 680
Sum varige driftsmidler	4, 9	949 877	1 080 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 632 595	1 632 595
Andre langsiktige fordringer	6	11 137 852	10 802 429
Sum finansielle anleggsmidler		12 770 447	12 435 024
Sum anleggsmidler		13 720 324	13 515 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 802	1 803
Sum fordringer		1 802	1 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 684	750 770
Sum omløpsmidler		319 486	752 573
Sum eiendeler		14 039 810	14 268 394



BALANSE

SKARVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	9 213 504	9 506 567
Sum opptjent egenkapital		9 213 504	9 506 567
Sum egenkapital		9 563 504	9 856 567
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 448 348	4 383 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 348	4 383 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 679	1 486
Betalbar skatt	7	6 313	7 590
Skyldig offentlige avgifter		13 190	13 128
Annen kortsiktig gjeld		5 776	5 776
Sum kortsiktig gjeld		27 958	27 980
Sum gjeld		4 476 306	4 411 827
Sum egenkapital og gjeld		14 039 810	14 268 394

Geilo, 26.04.2021
Styret i Skarvet Eiendom AS


Georg W. Christiansen
styreleder


Randi Sjøstad
styremedlem



Skarvet Eiendom AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Datterselskap

Skarvet Eiendom AS eier 96,57 % av aksjene i Snøfjell AS, som gir tilsvarende andel av stemmene i selskapet. Snøfjell AS har forretningskontor på Geilo.

Selskap	forretningskontor	resultat siste år	egenkap. siste år
Snøfjell AS	Hoi	258 981	4 340 600
Balanseført verdi 31.12			<u>1 632 595</u>



Note 3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn		
Pensjonskostnader		
Annen godtgjørelse	124 440	
Sum	124 440	0

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 20 562 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 6.000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år		
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 500 000	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 448 348,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 949 877. Det er stilt garanti for langsiktig gjeld i Sveitsiske Franc. Garanti er stilt av Skue Sparebank med kr 2.967.000.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Georg W. Christiansen	(styremedlem / daglig leder)	172	49,1 %
Randi Sjøstad	(styremedlem)	178	50,9 %
			0,0 %
			0,0 %
Totalt antall aksjer		350	100,0 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Snøfjell AS	
	2020	2019
Fordringer, kortsiktige	0	0
Fordringer, langsiktige	11 137 852	10 802 429
Gjeld		
Renter på mellomværendet er beregnet med kr 324 073.		



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	6 313	7 590
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>6 313</u>	<u>7 590</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-286 750	-107 324
Permanente forskjeller	0	149
Endring i midlertidige forskjeller	315 446	141 675
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>28 696</u>	<u>34 500</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Anner- egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	350 000	-	9 506 567	9 856 567
Mottatt konsernbidrag			-	-
Årets resultat			-293 063	-293 063
Egenkapital 31.12	<u>350 000</u>	<u>-</u>	<u>9 213 504</u>	<u>9 563 504</u>

Note 9 Anleggsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tønter og bygninger	Inventar og utstyr	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.20	1 085 905	909 187	-
Tilgang	0	-	-
Avgang	0	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>1 085 905</u>	<u>909 187</u>	<u>-</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-477 917	-567 296	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.20	<u>607 988</u>	<u>341 889</u>	<u>-</u>
Årets avskrivninger	19 500	111 420	-
Årets nedskrivninger	-	-	-



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skarvet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarvet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 293 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbyen, 26. april 2021

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor