



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sami Tarik Lazreg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 795 730	3 840 481
Sum inntekter		3 277 842	3 536 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 356 925	1 155 554
Sum kostnader		1 442 499	1 241 128
Driftsresultat		2 353 230	2 599 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 137	17 156
Sum finansinntekter		16 137	17 156
Annen rentekostnad		884 899	762 278
Sum finanskostnader		884 899	762 278
Netto finans		868 762	745 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 468	1 854 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 468	1 854 230
Årsresultat		1 484 468	1 854 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 484 468	1 854 232
Sum overføringer og disponeringer		1 484 468	1 854 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 089 000	52 089 000
Sum varige driftsmidler		52 089 000	52 089 000
Sum anleggsmidler		52 089 000	52 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 642	17 516
Andre fordringer		80 976	55 430
Sum fordringer		104 618	72 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 705	577 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 705	577 615
Sum omløpsmidler		522 323	650 560
SUM EIENDELER		52 611 323	52 739 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 316 383	17 831 915
Sum opptjent egenkapital		19 196 383	17 711 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	19 316 383	17 831 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 035 254	23 010 563
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 093 097	11 765 529
Sum annen langsiktig gjeld		33 128 351	34 776 092
Sum langsiktig gjeld		33 128 351	34 776 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 129	44 251
Annen kortsiktig gjeld		123 460	87 302
Sum kortsiktig gjeld		166 589	131 553
Sum gjeld		33 294 940	34 907 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 611 323	52 739 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	33 128 351	34 776 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426267

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sami Tarik Lazreg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 682 518
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 795 730	3 840 481
Sum inntekter		3 277 842	3 536 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 356 925	1 155 554
Sum kostnader		1 442 499	1 241 128
Driftsresultat		2 353 230	2 599 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 137	17 156
Sum finansinntekter		16 137	17 156
Annen rentekostnad		884 899	762 278
Sum finanskostnader		884 899	762 278
Netto finans		868 762	745 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 468	1 854 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 468	1 854 230
Årsresultat		1 484 468	1 854 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 484 468	1 854 232
Sum overføringer og disponeringer		1 484 468	1 854 232



Organisasjonsnr: 990 682 518
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 089 000	52 089 000
Sum varige driftsmidler		52 089 000	52 089 000
Sum anleggsmidler		52 089 000	52 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 642	17 516
Andre fordringer		80 976	55 430
Sum fordringer		104 618	72 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 705	577 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 705	577 615
Sum omløpsmidler		522 323	650 560
SUM EIENDELER		52 611 323	52 739 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 316 383	17 831 915
Sum opptjent egenkapital		19 196 383	17 711 915
Sum egenkapital	10	19 316 383	17 831 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 035 254	23 010 563



Øvrig langsiktig gjeld	11	16 093 097	11 765 529
Sum annen langsiktig gjeld		33 128 351	34 776 092
Sum langsiktig gjeld		33 128 351	34 776 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 129	44 251
Annen kortsiktig gjeld		123 460	87 302
Sum kortsiktig gjeld		166 589	131 553
Sum gjeld		33 294 940	34 907 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 611 323	52 739 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	33 128 351	34 776 092



Organisasjonsnr: 990 682 518
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	519 008	420 935
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 484 468	1 854 232
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 975 309	-4 214 467
Endringer i andre langsiktige poster	4 327 568	2 458 308
B. Årets endring disponible midler	-163 273	98 073
C. Disponible midler	355 734	519 008
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	522 323	650 560
Kortsiktig gjeld	-166 589	-131 553
C. Disponible midler	355 734	519 008

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 277 842	3 536 588	3 466 000	3 088 819
Sum leieinntekt		3 277 842	3 536 588	3 466 000	3 088 819
Sum inntekt		3 277 842	3 536 588	3 466 000	3 088 819
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 575	10 575	11 000	11 000
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 704	79 911	80 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 743	79 485	86 000	166 138
Kommunale avgifter/renovasjon		222 881	189 916	200 000	252 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	7 506	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	21 983	10 876	15 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	469 587	354 279	270 000	255 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 061	63 625	67 000	70 000
Andre honorar	8	70 891	35 425	37 000	7 000
Kontorkostnad		4 169	0	0	0
TV/bredbånd		120 552	122 544	128 000	112 000
Kontingent og gaver		0	376	0	0
Forsikring		188 704	192 878	200 000	241 000
Andre kostnader	9	7 986	13 503	14 000	5 000
Sum kostnad		1 442 499	1 241 128	1 195 000	1 276 138
Driftsresultat før IN		1 835 342	2 295 460	2 271 000	1 812 681
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		517 888	303 893	0	0
Driftsresultat etter IN		2 353 230	2 599 353	2 271 000	1 812 681
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 137	17 156	0	0
Rentekostnad		884 899	762 278	857 000	774 009
Netto finansposter		868 762	745 121	857 000	774 009
Årsresultat		1 484 468	1 854 232	1 414 000	1 038 672
Overført til/fra annen egenkapital		1 484 468	1 854 232	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 484 468	1 854 232	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	15 626 700	15 626 700
Bygninger	3	36 462 300	36 462 300
Sum anleggsmidler		52 089 000	52 089 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 642	17 516
Andre kortsiktige fordringer		3 206	7 729
Forskuddsbetalte kostnader		77 770	47 701
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		417 705	577 615
Sum omløpsmidler		522 323	650 560
SUM EIENDELER		52 611 323	52 739 560



Balanse 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 196 383	17 711 915
Sum opptjent egenkapital		19 196 383	17 711 915
Sum egenkapital	10	19 316 383	17 831 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 035 254	23 010 563
Borettsinnskudd		5 088 900	5 088 900
IN nedbetalt fellesgjeld	11	11 004 197	6 676 629
Sum langsiktig gjeld		33 128 351	34 776 092
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		31 655	2 153
Leverandørgjeld		43 129	44 251
Påløpne renter		75 085	75 085
Annen kortsiktig gjeld		16 720	10 064
Sum kortsiktig gjeld		166 589	131 553
Sum gjeld		33 294 940	34 907 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 611 323	52 739 560
Pantstillelser	12	33 128 351	34 776 092
Sted: _____	Dato: _____		

Christopher Alan McCormick
Styreleder

Sami Tarik Lazreg
Styremedlem

Magne Aleksander Sedlacek Utskot
Styremedlem

Live Nerdrum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 304 088	1 304 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	864 079	770 858
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 109 675	1 461 642
Sum	3 277 842	3 536 588

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 462 300	15 626 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 462 300	15 626 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 462 300	15 626 700
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 seksjoner.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 544 kvm. G.nr 208, b.nr 121 i Oslo kommune

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leie Sykkelrom	40 000	30 000
6341 Brannalarm	15 614	0
6360 Annet renhold	0	1 001
6361 Fast renhold	40 922	41 892
6364 Matteleie	7 632	6 592
6392 Containerleie/tømming	3 575	0
Sum	107 743	79 485



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	1 568
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	7 506

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 604
6540 Inventar	3 449	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 446	7 998
6552 Driftsmateriell	4 088	1 274
Sum	21 983	10 876

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	92 031	0
6602 Vedlikehold VVS	13 606	0
6603 Vedlikehold elektro	24 765	18 927
6611 Vedlikehold heiser	94 759	36 451
6617 Vedlikehold brannvernustyr	128 722	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	98 703	73 005
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6642 Snekkerarbeid	2 725	167 441
6648 Vedlikehold dører og porter	4 278	39 006
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	9 450
Sum	469 587	354 279

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	9 750
6720 Juridisk honorar	25 859	0
6730 Teknisk honorar	31 550	0
6750 Vakt hold	5 856	25 675
Sum	70 891	35 425

Konto 6714: IN avtale



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 893	2 700
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	2 000
7770 Betalingskostnader	1 740	1 535
7772 Omkostninger inkasso	291	0
7773 Omkostninger innkreving	2 299	6 222
7790 Andre kostnader	0	1 000
7795 Husleietap	-37	46
Sum	7 986	13 503



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	120 000	0	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	0	120 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 711 915	1 484 468	19 196 383
Sum opptjent egenkapital	17 711 915	1 484 468	19 196 383
Sum egenkapital	17 831 915	1 484 468	19 316 383



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11501711
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.659 %
Beregnet innfridd:	01.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	33 423 330
Lånesaldo 01.01:	23 010 563
Avdrag i perioden:	5 975 309
Lånesaldo 31.12:	17 035 254
Saldo 5 år frem i tid:	11 464 915
Andelssaldo 01.01:	6 676 629
Innbetalt IN i perioden:	4 845 456
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	517 888
Andelssaldo 31.12:	11 004 197
Sum pantegjeld for lån:	28 039 452

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501711	1	1 281 813	1 281 813
	1	1 239 706	1 239 706
	1	1 223 835	1 223 835
	1	1 223 460	1 223 460
	1	1 160 805	1 160 805
	1	1 134 352	1 134 352
	1	1 120 965	1 120 965
	1	1 095 050	1 095 050
	1	1 094 513	1 094 513
	1	1 091 717	1 091 717
	1	1 074 292	1 074 292
	1	1 068 598	1 068 598
	1	1 068 059	1 068 059
	1	1 062 740	1 062 740
	1	850 121	850 121
	1	245 228	245 228

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	28 039 451
Innskuddskapital	5 088 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	33 128 351
Bokført verdi av pantsatt eiendom	52 089 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 5 088 900,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Christian Krohgs gate 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Christian Krohgs gate 43

Styreleder	Christopher Alan McCormick (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Live Nerdrum (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Magne Aleksander Sedlacek Utskot (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Sami Tarik Lazreg (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Krohgs Gate 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Christian Krohgs Gate 43 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HEMUF-OZZ36-222MX-23MUY-DSJYS-1VZUC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HEMUF-O2Z36-222MX-23MUY-DSJY5-1VZUC



Penneo document key: HEMUF-O2Z36-222WX-23MUY-DSJYS-1VZUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEMUF-OZ236-222WX-23MUY-DSJYS-1VZUC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.