



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		814 810	671 366
Sum inntekter		814 810	671 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	139 357	119 100
Annen driftskostnad		534 688	494 003
Sum kostnader		674 046	613 103
Driftsresultat		140 764	58 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		265	217
Annen finansinntekt		546	1 152
Sum finansinntekter		811	1 369
Annan rentekostnad		21 454	2 194
Sum finanskostnader		21 454	2 194
Netto finans		-20 643	-825
Ordinært resultat før skattekostnad		120 122	57 438
Skattekostnad på resultat	4	45 496	34 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 626	22 484
Årsresultat		74 626	22 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 626	22 484
Totalresultat		74 626	22 484
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	74 626	22 484
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		74 626	22 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 512 830	3 086 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 512 830	3 086 565
Sum anleggsmiddel		3 512 830	3 086 565
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		166 854	26 813
Sum krav		166 854	26 813
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 967	202 495
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		124 967	202 495
Sum omløpsmiddel		291 821	229 308
SUM EIGEDELAR		3 804 651	3 315 873
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 620 001	2 545 375
Sum opptent egenkapital		2 620 001	2 545 375
Sum egenkapital		3 260 001	3 185 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	450 892	
Sum anna langsiktig gjeld		450 892	
Sum langsiktig gjeld		450 892	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 419	56 982
Betalbar skatt	4	45 496	34 954
Skyldig offentlige avgifter			38 471
Annen kortsiktig gjeld		10 843	91
Sum kortsiktig gjeld		93 759	130 498
Sum gjeld		544 651	130 498
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 804 651	3 315 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696110

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		814 810	671 366
Sum inntekter		814 810	671 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		139 357	119 100
Annen driftskostnad		534 688	494 003
Sum kostnader		674 046	613 103
Driftsresultat		140 764	58 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		265	217
Annen finansinntekt		546	1 152
Sum finansinntekter		811	1 369
Annan rentekostnad		21 454	2 194
Sum finanskostnader		21 454	2 194
Netto finans		-20 643	-825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		45 496	34 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 626	22 484
Årsresultat		74 626	22 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 626	22 484
Totalresultat		74 626	22 484
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	74 626	22 484
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar		74 626	22 484



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 512 830	3 086 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 512 830	3 086 565
Sum anleggsmiddel		3 512 830	3 086 565
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		166 854	26 813
Sum krav		166 854	26 813
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		124 967	202 495
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		124 967	202 495
Sum omløpsmiddel		291 821	229 308
SUM EIGEDELAR		3 804 651	3 315 873
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 620 001	2 545 375
Sum opptent eigenkapital		2 620 001	2 545 375



Sum egenkapital		3 260 001	3 185 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	450 892	
Sum anna langsiktig gjeld		450 892	
Sum langsiktig gjeld		450 892	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 419	56 982
Betalbar skatt	4	45 496	34 954
Skyldig offentlige avgifter			38 471
Annen kortsiktig gjeld		10 843	91
Sum kortsiktig gjeld		93 759	130 498
Sum gjeld		544 651	130 498
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 804 651	3 315 873



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fibo Eiendom AS

Org.nr.:986 879 137



RESULTATREGNSKAP

FIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		814 810	671 366
Sum driftsinntekter		814 810	671 366
Avskrivning av driftsmidler	3	139 357	119 100
Annen driftskostnad		534 688	494 003
Sum driftskostnader		674 046	613 103
Driftsresultat		140 764	58 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265	217
Annen finansinntekt		546	1 152
Annen rentekostnad		21 454	2 194
Resultat av finansposter		-20 643	-825
Resultat før skattekostnad		120 122	57 438
Skattekostnad på resultat	4	45 496	34 954
Årsresultat		74 626	22 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	74 626	22 484
Sum overføringer		74 626	22 484



BALANSE

FIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 512 830	3 086 565
Sum varige driftsmidler		3 512 830	3 086 565
Sum anleggsmidler		3 512 830	3 086 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		166 854	26 813
Sum fordringer		166 854	26 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 967	202 495
Sum omløpsmidler		291 821	229 308
Sum eiendeler		3 804 651	3 315 873



BALANSE

FIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 620 001	2 545 375
Sum opptjent egenkapital		2 620 001	2 545 375
Sum egenkapital		3 260 001	3 185 375
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 892	0
Sum annen langsiktig gjeld		450 892	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 419	56 982
Betalbar skatt	4	45 496	34 954
Skyldig offentlige avgifter		0	38 471
Annen kortsiktig gjeld		10 843	91
Sum kortsiktig gjeld		93 759	130 498
Sum gjeld		544 651	130 498
Sum egenkapital og gjeld		3 804 651	3 315 873

29.07.2024

Styret i Fibo Eiendom AS

Johan Rune Korsvik
styreleder

Roger Nesbø
nestleder

Terje Træet
styremedlem/daglig leder

Gunnvald Aarbø
styremedlem



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 297 045	5 297 045
Årets tilgang	565 623	565 623
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 862 668	5 862 668
Akk.avskrivning 31.12.	-2 349 838	-2 349 838
Balanseført pr 31.12.	3 512 830	3 512 830
Årets avskrivninger	139 357	139 357
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	25 år	



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 496	34 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 496	34 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 122	57 438
Permanente forskjeller	-250	2 160
Endring i midlertidige forskjeller	86 927	99 284
Skattepliktig inntekt	206 799	158 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 496	34 954
Sum betalbar skatt i balansen	45 496	34 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-333 871	-278 402	55 470
Gevinst – og tapskonto	125 829	157 286	31 457
Sum	-208 043	-121 116	86 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 043	121 116	-86 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	640 000	2 545 375	3 185 375
Årets resultat		74 626	74 626
Pr. 31.12.2023	640 000	2 620 001	3 260 001

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 892	0
Sum	450 892	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	3 512 830	0
Sum	3 512 830	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 400,0	640 000
Sum	100		640 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnvald Aarbø	25	25,0	25,0
Johan Rune Korsvik	25	25,0	25,0
Roger Nesbø	25	25,0	25,0
Terje Træet	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0