



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	60 339 681	57 427 434
Sum inntekter		60 339 681	57 427 434
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	42 270	42 242
Sum kostnader		4 929 421	4 929 393
Driftsresultat		55 410 260	52 498 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 677	103 945
Sum finansinntekter		261 677	103 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 257 051	1 742 025
Sum finanskostnader		3 257 051	1 742 025
Netto finans		-2 995 374	-1 638 080
Ordinært resultat før skattekostnad		52 414 886	50 859 961
Skattekostnad på resultat	6	11 531 275	11 189 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 883 611	39 670 770
Årsresultat		40 883 611	39 670 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 883 611	39 670 770
Totalresultat		40 883 611	39 670 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			50 000 000
Ordinært utbytte			-50 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 492 096	30 939 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		36 391 515	8 731 251
Sum overføringer og disponeringer		40 883 611	39 670 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 825 698	41 058 746
Sum immaterielle eiendeler		38 825 698	41 058 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	286 423 085	291 310 236
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		286 423 085	291 310 236
Sum anleggsmidler		325 248 783	332 368 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644 955	657 107
Sum fordringer		644 955	657 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 812 373	18 973 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 812 373	18 973 084
Sum omløpsmidler		20 457 328	19 630 191
SUM EIENDELER		345 706 111	351 999 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 045 000	1 045 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	143 975 000
Sum innskutt egenkapital		145 020 000	145 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 689 454	42 297 939
Sum opptjent egenkapital		78 689 454	42 297 939
Sum egenkapital	8	223 709 454	187 317 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	88 579 663	56 156 562
Sum annen langsiktig gjeld		88 579 663	56 156 562
Sum langsiktig gjeld		88 579 663	56 156 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 122	557 177
Betalbar skatt	6	8 031 226	
Skyldig offentlige avgifter		3 872 153	3 820 109
Utbytte	9		50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	5 759 097	39 666 050
Annen kortsiktig gjeld		15 209 395	14 481 335
Sum kortsiktig gjeld		33 416 993	108 524 671
Sum gjeld		121 996 657	164 681 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 706 111	351 999 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429583

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 971 592
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	60 339 681	57 427 434
Sum inntekter		60 339 681	57 427 434
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	42 270	42 242
Sum kostnader		4 929 421	4 929 393
Driftsresultat		55 410 260	52 498 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 677	103 945
Sum finansinntekter		261 677	103 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 257 051	1 742 025
Sum finanskostnader		3 257 051	1 742 025
Netto finans		-2 995 374	-1 638 080
Ordinært resultat før skattekostnad		52 414 886	50 859 961
Skattekostnad på resultat	6	11 531 275	11 189 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 883 611	39 670 770
Årsresultat		40 883 611	39 670 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 883 611	39 670 770
Totalresultat		40 883 611	39 670 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			50 000 000
Ordinært utbytte			-50 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 492 096	30 939 519
Avsatt til annen egenkapital		36 391 515	8 731 251
Sum overføringer og disponeringer		40 883 611	39 670 770





Organisasjonsnr: 889 971 592
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	38 825 698	41 058 746
Sum immaterielle eiendeler		38 825 698	41 058 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	286 423 085	291 310 236
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		286 423 085	291 310 236

Sum anleggsmidler		325 248 783	332 368 982
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		644 955	657 107
Sum fordringer		644 955	657 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 812 373	18 973 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 812 373	18 973 084

Sum omløpsmidler		20 457 328	19 630 191
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		345 706 111	351 999 172
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	143 975 000
Sum innskutt egenkapital		145 020 000	145 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 689 454	42 297 939
Sum opptjent egenkapital		78 689 454	42 297 939



Sum egenkapital	8	223 709 454	187 317 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	88 579 663	56 156 562
Sum annen langsiktig gjeld		88 579 663	56 156 562
Sum langsiktig gjeld		88 579 663	56 156 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 122	557 177
Betalbar skatt	6	8 031 226	
Skyldig offentlige avgifter		3 872 153	3 820 109
Utbytte	9		50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	5 759 097	39 666 050
Annen kortsiktig gjeld		15 209 395	14 481 335
Sum kortsiktig gjeld		33 416 993	108 524 671
Sum gjeld		121 996 657	164 681 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 706 111	351 999 172



Organisasjonsnr: 889 971 592
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Arkitekt Ebbels vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arkitekt Ebbels vei 10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022

Arkitekt Ebbels vei 10 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 15.28.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022
Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 971 592

Pennso Dokumentnøkkel: 78NX-LUMSW-8QCPS-TE16C-80F05-ASYGX



RESULTATREGNSKAP

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	60 339 681	57 427 434
Sum driftsinntekter		60 339 681	57 427 434
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 887 151	-4 887 151
Annen driftskostnad	5	-42 270	-42 242
Sum driftskostnader		-4 929 421	-4 929 393
Driftsresultat		55 410 260	52 498 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 677	103 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 257 051	-1 742 025
Resultat av finansposter		-2 995 374	-1 638 080
Resultat før skattekostnad		52 414 886	50 859 961
Skattekostnad på resultat	6	-11 531 275	-11 189 191
Årsresultat		40 883 611	39 670 770
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	50 000 000
Avsatt til utbytte		0	-50 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 492 096	30 939 519
Avsatt til annen egenkapital		36 391 515	8 731 251
SUM OVERFØRINGER		40 883 611	39 670 770

Penneo Dokumentnøkkel: 78NX-LUM5W-8QCP5-TE16C-8OF05-ASYCX



BALANSE

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 825 698	41 058 746
Sum immaterielle eiendeler		38 825 698	41 058 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	286 423 085	291 310 236
Sum varige driftsmidler		286 423 085	291 310 236
Sum anleggsmidler		325 248 783	332 368 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		644 955	657 107
Sum fordringer		644 955	657 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 812 373	18 973 084
Sum omløpsmidler		20 457 328	19 630 191
Sum eiendeler		345 706 111	351 999 172

Penneo Dokumentnøkkel: 78NX-LUM5W-8QCP5-TE160-80F05-ASYGX



BALANSE

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	143 975 000
Sum innskutt egenkapital		145 020 000	145 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 689 454	42 297 939
Sum opptjent egenkapital		78 689 454	42 297 939
Sum egenkapital	8	223 709 454	187 317 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	88 579 663	56 156 562
Sum annen langsiktig gjeld		88 579 663	56 156 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 122	557 177
Betalbar skatt	6	8 031 226	0
Skyldig offentlige avgifter		3 872 153	3 820 109
Utbytte	9	0	50 000 000
Konsernbidrag	9	5 759 097	39 666 050
Annen kortsiktig gjeld		15 209 395	14 481 335
Sum kortsiktig gjeld		33 416 993	108 524 671
Sum gjeld		121 996 657	164 681 233
Sum egenkapital og gjeld		345 706 111	351 999 172

Penneo Dokumentnøkkel: 78NX-LUM5W-8QCP5-TE16Q-8QF05-ASVQX



BALANSE

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

Oslo, 19.04.2023

Styret i Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Morten Nordheim
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 78NX-LUM5W-8QCP5-TE16O-8OF05-ASYQX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

**Note 3 Leieavtaler**

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim kommune. Leiekontrakten har utløpsdato i desember 2030.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Akk. avskrivninger 31.12	174 166 209	110 462 095	0	284 628 304
Bokført verdi 31.12	160 322 483	79 288 571	46 812 031	286 423 085
Årets avskrivninger	2 055 416	2 831 735	0	4 887 151
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	85 år	35 år		

Eiendommen er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

Note 5 Antall ansatte

Det er i år ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder. Lønn til daglig leder samt styrehonorar er utbetalt fra konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.



ARKITEKT EBBELSVEI 10 AS

NOTER 2022

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-9 298 227	-8 726 531	
Endring i utsatt skattefordel	-2 233 048	-2 462 660	
Periodens totale skattekostnad	-11 531 275	-11 189 191	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	52 414 886	50 859 961	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-10 150 218	-11 193 910	
Periodens alminnelige inntekt	42 264 668	39 666 051	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	42 264 668	39 666 051	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	9 298 227	8 726 531	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	9 298 227	8 726 531	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 267 001	-8 726 531	
Sum betalbar skatt i balansen	8 031 226	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-177 008 917	-187 291 254	-10 282 337
Gevinst – og tapskonto	528 472	660 591	132 119
Sum midlertidige forskjeller	-176 480 445	-186 630 663	-10 150 218
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-176 480 445	-186 630 663	-10 150 218
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-38 825 698	-41 058 746	-2 233 048

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 045 000 består av 55.000 aksjer à kr. 19.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av TRD Campus AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap for TRD Campus AS samt for konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Aksjene i Arkitekt Ebbels vei 10 AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 78NX-LUM5W-8QCP5-TE16Q-8QF05-ASYQX

**ARKITEKT EBBELSVÆI 10 AS****NOTER 2022****Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 045 000	143 975 000	42 297 939	187 317 939
Årets resultat			40 883 611	40 883 611
Avgitt konsernbidrag			-4 492 096	-4 492 096
Egenkapital 31.12.2022	1 045 000	143 975 000	78 689 454	223 709 454

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld til TRD Campus AS	88 579 663	56 156 562
Avsatt utbytte	0	50 000 000
Avsatt konsernbidrag	5 759 097	39 666 050
Sum	94 338 760	145 822 612

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: 78NX-LUM5W-8QCP5-TE16O-8OF05-ASVQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benjamin Ryeng-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-593281

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-19 12:18:24 UTC



Thomas Martinsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.112.xxx.xxx

2023-04-19 12:42:07 UTC



Morten Nordheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-04-19 13:11:13 UTC



Rudolf Giuseppe Galligani

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-19 13:12:53 UTC



HARALD ANDERSSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-04-20 06:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78NXJ-LUM5W-8QCPS-TE160-80F05-ASYGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>