



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOSTERET 17
Forretningsadresse: Klosteret 17
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 275 625
Annen driftsinntekt		344 220	335 097
Sum inntekter		344 220	2 610 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 605	18 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	248 684	2 761 679
Sum kostnader		281 288	2 788 804
Driftsresultat		62 932	-178 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	7 363
Sum finansinntekter		3 496	7 363
Annen rentekostnad		25 239	30 602
Sum finanskostnader		25 239	30 602
Netto finans		-21 743	-23 239
Ordinært resultat før skattekostnad		41 189	-201 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 189	-201 321
Årsresultat	4	41 189	-201 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 189	-201 321
Totalresultat		41 189	-201 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 189	-170 079
Overført fra annen egenkapital			-31 242
Sum overføringer og disponeringer		41 189	-201 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 720 677	2 729 677
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 720 677	2 729 677
Sum anleggsmidler		2 720 677	2 729 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 625	99 146
Andre kortsiktige fordringer		28 321	
Sum fordringer		184 946	99 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 294	282 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 294	282 030
Sum omløpsmidler		408 240	381 176
SUM EIENDELER		3 128 917	3 110 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	4	2 690 677	2 690 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	128 889	170 078
Sum opptjent egenkapital		-128 889	-170 078
Sum egenkapital	4	2 561 788	2 520 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	463 295	552 974
Sum annen langsiktig gjeld		463 295	552 974
Sum langsiktig gjeld		463 295	552 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178	32 793
Annen kortsiktig gjeld	3	103 656	4 487
Sum kortsiktig gjeld		103 834	37 280
Sum gjeld		567 129	590 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 917	3 110 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170653

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOSTERET 17
Forretningsadresse: Klosteret 17
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 275 625
Annen driftsinntekt		344 220	335 097
Sum inntekter		344 220	2 610 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 605	18 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	248 684	2 761 679
Sum kostnader		281 288	2 788 804
Driftsresultat		62 932	-178 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	7 363
Sum finansinntekter		3 496	7 363
Annen rentekostnad		25 239	30 602
Sum finanskostnader		25 239	30 602
Netto finans		-21 743	-23 239
Ordinært resultat før skattekostnad		41 189	-201 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 189	-201 321
Årsresultat	4	41 189	-201 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 189	-201 321
Totalresultat		41 189	-201 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 189	-170 079
Overført fra annen egenkapital			-31 242
Sum overføringer og disponeringer		41 189	-201 321



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	2 720 677	2 729 677
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 720 677	2 729 677
Sum anleggsmidler		2 720 677	2 729 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		156 625	99 146
Andre kortsiktige fordringer			
		28 321	
Sum fordringer		184 946	99 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		223 294	282 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 294	282 030
Sum omløpsmidler		408 240	381 176
SUM EIENDELER		3 128 917	3 110 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	4	2 690 677	2 690 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	128 889	170 078
Sum opptjent egenkapital		-128 889	-170 078



Sum egenkapital	4	2 561 788	2 520 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	463 295	552 974
Sum annen langsiktig gjeld		463 295	552 974
Sum langsiktig gjeld		463 295	552 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178	32 793
Annen kortsiktig gjeld	3	103 656	4 487
Sum kortsiktig gjeld		103 834	37 280
Sum gjeld		567 129	590 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 917	3 110 853



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Klostret 17

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klostret 17s årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 9. mars 2022

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Klosteret 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 154 243



Resultatregnskap

Klosteret 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 275 625
Annen driftsinntekt		344 220	335 097
Sum driftsinntekter		<u>344 220</u>	<u>2 610 722</u>
Lønnskostnad	2	23 605	18 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	248 684	2 761 679
Sum driftskostnader		<u>281 288</u>	<u>2 788 804</u>
Driftsresultat		<u>62 932</u>	<u>-178 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	7 363
Annen rentekostnad		25 239	30 602
Resultat av finansposter		<u>-21 743</u>	<u>-23 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 189	-201 321
Ordinært resultat		<u>41 189</u>	<u>-201 321</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>41 189</u>	<u>-201 321</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 189	0
Overført til udekket tap		0	170 079
Overført fra annen egenkapital		0	31 242
Sum overføringer		<u>41 189</u>	<u>-201 321</u>



Balanse

Klosteret 17

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 720 677	2 729 677
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 720 677</u>	<u>2 729 677</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 720 677</u>	<u>2 729 677</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 625	99 146
Andre kortsiktige fordringer		28 321	0
Sum fordringer		<u>184 946</u>	<u>99 146</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 294	282 030
Sum omløpsmidler		<u>408 240</u>	<u>381 176</u>
Sum eiendeler		<u>3 128 917</u>	<u>3 110 853</u>



Balanse

Klosteret 17

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	4	<u>2 690 677</u>	<u>2 690 677</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-128 889	-170 078
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 889</u>	<u>-170 078</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 561 788</u>	<u>2 520 599</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	463 295	552 974
Sum annen langsiktig gjeld		<u>463 295</u>	<u>552 974</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178	32 793
Annen kortsiktig gjeld	3	103 656	4 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 834</u>	<u>37 280</u>
Sum gjeld		<u>567 129</u>	<u>590 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 128 917</u>	<u>3 110 853</u>

09.03.2022
Styret i Klosteret 17

Mathijs Van Geest
styremedlem

Mona Høgli
styremedlem

Helge Stormoen
styreleder

Bo Magnus
styremedlem



Klosteret 17

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Klosteret 17

NOTER

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 690 677	39 000	2 729 677
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 690 677	39 000	2 729 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 690 677	30 000	2 720 677
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stiftelsen har ingen ansatte.

Note 3 Langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld

Stiftelsen har gjeld til kredittinstitusjon med kr 463 295 med pant i stiftelsens eiendom bokført til kr 2 720 677, Av gjelden forfaller kr 463 295 innen 5 år med dagens avdrag.

Annen kortsiktig gjeld vedr. påløpne renter med kr 3 656 og tilskudd fra Bergen kommune som skal brukes i 2022 med kr 100 000.

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 690 677	-170 078	2 520 599
Årets resultat		41 189	41 189
Pr 31.12.2021	2 690 677	-128 889	2 561 788