



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linerleveien 14B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	653 454	603 444
Sum inntekter		653 454	603 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 584	85 000
Annen driftskostnad		367 352	338 472
Sum kostnader		452 936	423 472
Driftsresultat		200 518	179 972
Annen rentekostnad		398 771	350 249
Sum finanskostnader		398 771	350 249
Netto finans		-398 771	-350 249
Resultat før skattekostnad		-198 253	-170 277
Årsresultat	3	-198 253	-170 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 253	-170 277
Totalresultat		-198 253	-170 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 253	-170 277
Sum overføringer og disponeringer		-198 253	-170 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 558 000	7 893 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 558 000	7 893 584
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 558 000	7 893 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 478	11 388
Andre kortsiktige fordringer	4	48 160	45 146
Sum fordringer	4	66 638	56 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 429	584 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 429	584 824
Sum omløpsmidler		528 067	641 358
SUM EIENDELER		12 086 067	8 534 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 275 585	1 473 838
Sum opptjent egenkapital		1 275 585	1 473 838
Sum egenkapital	3	1 989 169	2 187 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 267 226	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 017 226	6 267 226
Sum langsiktig gjeld		10 017 226	6 267 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 605	46 564
Annen kortsiktig gjeld		32 067	33 730
Sum kortsiktig gjeld		79 672	80 294
Sum gjeld		10 096 898	6 347 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 067	8 534 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 267 226	6 267 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380404

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linerleveien 14B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	653 454	603 444
Sum inntekter		653 454	603 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 584	85 000
Annen driftskostnad		367 352	338 472
Sum kostnader		452 936	423 472
Driftsresultat		200 518	179 972
Annen rentekostnad		398 771	350 249
Sum finanskostnader		398 771	350 249
Netto finans		-398 771	-350 249
Resultat før skattekostnad		-198 253	-170 277
Årsresultat	3	-198 253	-170 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 253	-170 277
Totalresultat		-198 253	-170 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 253	-170 277
Sum overføringer og disponeringer		-198 253	-170 277



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 558 000	7 893 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 558 000	7 893 584
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 558 000	7 893 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 478	11 388
Andre kortsiktige			
fordringer	4	48 160	45 146
Sum fordringer	4	66 638	56 534
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		461 429	584 824
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		461 429	584 824
Sum omløpsmidler		528 067	641 358
SUM EIENDELER		12 086 067	8 534 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 275 585	1 473 838
Sum opptjent egenkapital		1 275 585	1 473 838
Sum egenkapital	3	1 989 169	2 187 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 267 226	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 017 226	6 267 226
Sum langsiktig gjeld		10 017 226	6 267 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 605	46 564
Annen kortsiktig gjeld		32 067	33 730
Sum kortsiktig gjeld		79 672	80 294
Sum gjeld		10 096 898	6 347 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 067	8 534 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 267 226	6 267 226



Organisasjonsnr: 990 718 172
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i Børøya Boligpark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børøya Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11.04.2025

Reviçom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Reviçom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



	BankID Signing Linn Cecilie Hagen 2025-04-01
	BankID Signing Jens Olav Rønning 2025-04-03
	BankID Signing Lena Johansen 2025-04-10



Årsregnskap 2024

Børøya Boligpark Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 718 172



RESULTATREGNSKAP

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	653 454	603 444
Sum driftsinntekter		653 454	603 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 584	85 000
Annen driftskostnad		367 352	338 472
Sum driftskostnader		452 936	423 472
Driftsresultat		200 518	179 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		398 771	350 249
Resultat av finansposter		-398 771	-350 249
Resultat før skattekostnad		-198 253	-170 277
Resultat		-198 253	-170 277
Årsresultat	3	-198 253	-170 277
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		198 253	170 277
Sum overføringer		-198 253	-170 277



BALANSE

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 558 000	7 893 584
Sum varige driftsmidler	2	11 558 000	7 893 584
Sum anleggsmidler		11 558 000	7 893 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	18 478	11 388
Andre kortsiktige fordringer	4	48 160	45 146
Sum fordringer	4	66 638	56 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 429	584 824
Sum omløpsmidler		528 067	641 358
Sum eiendeler		12 086 067	8 534 942



BALANSE

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	668 584
Sum innskutt egenkapital		713 584	713 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 275 585	1 473 838
Sum opptjent egenkapital		1 275 585	1 473 838
Sum egenkapital	3	1 989 169	2 187 422
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 267 226	6 267 226
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 017 226	6 267 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 605	46 564
Annen kortsiktig gjeld		32 067	33 730
Sum kortsiktig gjeld		79 672	80 294
Sum gjeld		10 096 898	6 347 520
Sum egenkapital og gjeld		12 086 067	8 534 942
Pantstillelser		6 267 226	6 267 226

Stokmarknes, 26.02.2025
Styret i Børøya Boligpark Borettslag

Lena Johansen
styremedlem

Jens Olav Rønning
styreleder

Linn Cecilie Hagen
styremedlem



BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 241 264	12 241 264
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 241 264	12 241 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	683 264	683 264
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	668 584	668 584
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 351 848	1 351 848
= Bokført verdi 31.12.24	10 889 416	10 889 416
Årets ordinære avskrivninger	85 584	85 584

Akkumulert nedskrivning relaterer seg til en individuell nedbetaling av fellesgjeld og dermed også avskrivningsgrunnlaget.

Borettsinnskudd på kr. 3 750 000,- var ikke registrert i regnskapet ved oppstart i 2007. Andelseierne i

BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

SIDE 5

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

990 718 172

fellesskap har pant i eiendommene tilsvarende borettsinnskuddet.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	0	0	1 473 838	1 518 838
Årets resultat				-198 253	-198 253
Individuell nedbetaling			668 584	0	668 584
Pr 31.12.2024	45 000	0	668 584	1 275 585	1 989 169

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 013 781	5 640 503
Sum	5 013 781	5 640 503
Gjeld sikret ved pant	6 267 226	6 267 226
Sum	6 267 226	6 267 226

Lånet har avdragsfrihet frem til 01.12.2025. Innfrielsesdato 01.12.2045.
Leilighetene er stillet som pant for hver andelshavers innskudd.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3 750 000,- gjelder borettsinnskudd siden oppstart i 2007.

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	18 478	11 388
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	18 478	11 388



BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr. 5000,-
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

<u>Navn</u>	<u>Andel nr</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Torstein Dahl	1	
Torhild Rønning	2	
Kate Adolfsen Trabelsi	3	
Ivar Ellingsen	4	
Linn Cecilie Hagen	5	Styremedlem
Trond Remen Johansen	6	
Lena Johansen	7	Styremedlem
Jens Olav Rønning	8	Styreleder
Ulla Irene Hansen	9	

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		561063
Årets resultat	-198 253	
Endring langsiktig gjeld	0	
Avskrivning	85 584	
B Endring disponible midler	-85 277	-85 277
C Disponible midler		448 394