



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 33  
5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		522 525	106 120
Annen driftsinntekt		347 987	738 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 512</b>	<b>845 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	126 635	122 997
Annen driftskostnad	3	748 126	748 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 761</b>	<b>871 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 249</b>	<b>-26 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133 476	95 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 476</b>	<b>95 053</b>
Annen finanskostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 384</b>	<b>95 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>129 135</b>	<b>68 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 409	15 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 726</b>	<b>53 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 726</b>	<b>53 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-99 274	-146 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 726</b>	<b>53 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	607 923	636 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 923</b>	<b>636 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 966 528	5 080 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		12 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 966 528</b>	<b>5 093 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 451</b>	<b>5 729 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	3 500
Andre fordringer		38 996	39 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 496</b>	<b>43 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 225 669</b>	<b>3 591 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 165</b>	<b>3 636 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 843 616</b>	<b>9 366 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	500 000
Overkurs	6	1 238	1 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 238</b>	<b>501 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 485 309	8 584 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 485 309</b>	<b>8 584 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 586 547</b>	<b>9 085 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 647	80 151
Annen kortsiktig gjeld		220 421	200 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 068</b>	<b>280 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 068</b>	<b>280 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 843 616</b>	<b>9 366 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 33  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 075 714  
KINSARVIK BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		522 525	106 120
Annen driftsinntekt		347 987	738 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 512</b>	<b>845 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	126 635	122 997
Annen driftskostnad	3	748 126	748 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 761</b>	<b>871 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 249</b>	<b>-26 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133 476	95 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 476</b>	<b>95 053</b>
Annen finanskostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 384</b>	<b>95 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 135	68 848
	5	28 409	15 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 726</b>	<b>53 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 726</b>	<b>53 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-99 274	-146 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 726</b>	<b>53 701</b>



Organisasjonsnr: 981 075 714  
KINSARVIK BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	607 923	636 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 923</b>	<b>636 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 966 528	5 080 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		12 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 966 528</b>	<b>5 093 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 451</b>	<b>5 729 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	3 500
Andre fordringer		38 996	39 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 496</b>	<b>43 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 225 669</b>	<b>3 591 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 269 165</b>	<b>3 636 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 843 616</b>	<b>9 366 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	500 000
Overkurs	6	1 238	1 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 238</b>	<b>501 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 485 309	8 584 583



Sum opptjent egenkapital	8 485 309	8 584 583
Sum egenkapital	8 586 547	9 085 821
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 647	80 151
Annen kortsiktig gjeld	220 421	200 186
Sum kortsiktig gjeld	257 068	280 338
Sum gjeld	257 068	280 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 843 616	9 366 159



Organisasjonsnr: 981 075 714  
KINSARVIK BRYGGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osmund L Iversen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke lønnskostnader til ansatte. Det er ikke betalt styregodtgjørelse i 2024. Selskapet har ikke etablert og er heller ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 342 818	215 008	37 455	5 595 281
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 342 818	215 008	37 455	5 595 281
Akk.avskrivning 31.12.2024	-513 333	-77 965	-37 455	-628 753
Balanseført pr. 31.12.2024	4 829 485	137 043	0	4 966 528
Årets avskrivninger	-98 561	-15 227	-12 847	-126 635
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Side 1



## Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke lønnskostnader til ansatte. Det er ikke betalt styregodtgjørelse i 2024. Selskapet har ikke etablert og er heller ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon av 21.12.2005

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	28 409	15 147
Årets totale skattekostnad	<u>28 409</u>	<u>15 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	129 134	68 848
Alminnelig inntekt	129 134	68 848
Anvendt fremførbart underskudd	-129 134	-68 848
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 763 287	-2 892 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 763 287</u>	<u>-2 892 420</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-607 923	-636 332



## Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	1 238	8 584 582	9 085 820
Årsresultat	0	0	100 726	100 726
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Nedsettelse av aksjekapital	-400 000	0	0	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 238</b>	<b>8 485 308</b>	<b>8 586 546</b>

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
Reisemål Hardanger 1 aksje	2 000

#### Note 8 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundne

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Osmund L Iversen	100 000	100 %	100 %