



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 236	134 000
Sum inntekter		222 236	134 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 300	45 200
Annen driftskostnad	1	164 533	172 752
Sum kostnader		231 833	217 952
Driftsresultat		-9 597	-83 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	
Sum finansinntekter		344	
Annen rentekostnad		112 350	160 000
Sum finanskostnader		112 350	160 000
Netto finans		-112 006	-160 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 603	-243 952
Skattekostnad på resultat	2	-26 753	-117 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 850	-126 118
Årsresultat	3	-94 850	-126 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 850	-126 118
Totalresultat		-94 850	-126 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 850	-126 118
Sum overføringer og disponeringer		-94 850	-126 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 587	117 834
Sum immaterielle eiendeler		144 587	117 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 299 890	3 282 430
Sum varige driftsmidler		3 299 890	3 282 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		245 259	245 259
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		269 212	269 212
Sum anleggsmidler		3 713 689	3 669 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-12 500
Andre kortsiktige fordringer			365 952
Sum fordringer			353 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 297	573 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 297	573 924
Sum omløpsmidler		204 297	927 376
SUM EIENDELER		3 917 986	4 596 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-260 501	-165 651
Sum opptjent egenkapital		-260 501	-165 651
Sum egenkapital	3	-122 232	-27 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-93	503 439
Skyldig offentlige avgifter		7 518	
Kortsiktig konserngjeld		3 866 421	3 954 421
Annen kortsiktig gjeld	5	166 373	166 373
Sum kortsiktig gjeld	5	4 040 218	4 624 233
Sum gjeld		4 040 218	4 624 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 986	4 596 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 236	134 000
Sum inntekter		222 236	134 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 300	45 200
Annen driftskostnad	1	164 533	172 752
Sum kostnader		231 833	217 952
Driftsresultat		-9 597	-83 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	
Sum finansinntekter		344	
Annen rentekostnad		112 350	160 000
Sum finanskostnader		112 350	160 000
Netto finans		-112 006	-160 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-26 753	-117 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 850	-126 118
Årsresultat	3	-94 850	-126 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 850	-126 118
Totalresultat		-94 850	-126 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 850	-126 118
Sum overføringer og disponeringer		-94 850	-126 118



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	144 587	117 834
Sum immaterielle eiendeler	144 587	117 834

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3 299 890	3 282 430
Sum varige driftsmidler	3 299 890	3 282 430

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	245 259	245 259
--	---------	---------

Obligasjoner

	23 953	23 953
--	--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler	269 212	269 212
----------------------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler

	3 713 689	3 669 475
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		-12 500
--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		365 952
--	--	---------

Sum fordringer

		353 452
--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	204 297	573 924
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	204 297	573 924
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

	204 297	927 376
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	3 917 986	4 596 851
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

	102 000	102 000
--	---------	---------

Overkurs

	36 269	36 269
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	138 269	138 269
--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-260 501	-165 651
Sum opptjent egenkapital		-260 501	-165 651
Sum egenkapital	3	-122 232	-27 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-93	503 439
Skyldig offentlige avgifter		7 518	
Kortsiktig konserngjeld		3 866 421	3 954 421
Annen kortsiktig gjeld	5	166 373	166 373
Sum kortsiktig gjeld	5	4 040 218	4 624 233
Sum gjeld		4 040 218	4 624 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 986	4 596 851



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkegata 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 177 966



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		222 236	134 000
Sum driftsinntekter		222 236	134 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 300	45 200
Annen driftskostnad	1	164 533	172 752
Sum driftskostnader		231 833	217 952
Driftsresultat		-9 597	-83 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344	0
Annen rentekostnad		112 350	160 000
Resultat av finansposter		-112 006	-160 000
Resultat før skattekostnad		-121 603	-243 952
Skattekostnad på resultat	2	-26 753	-117 834
Resultat		-94 850	-126 118
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-94 850	-126 118
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 850	126 118
Sum overføringer		-94 850	-126 118



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		144 587	117 834
Sum immaterielle eiendeler		144 587	117 834
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 299 890	3 282 430
Sum varige driftsmidler		3 299 890	3 282 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		245 259	245 259
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		269 212	269 212
Sum anleggsmidler		3 713 689	3 669 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	365 952
Sum fordringer		0	353 452
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 297	573 924
Sum omløpsmidler		204 297	927 376
Sum eiendeler		3 917 986	4 596 851



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-260 501	-165 651
Sum opptjent egenkapital		-260 501	-165 651
Sum egenkapital	3	-122 232	-27 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-93	503 439
Skyldig offentlige avgifter		7 518	0
Konserngjeld		3 866 421	3 954 421
Annen kortsiktig gjeld	5	166 373	166 373
Sum kortsiktig gjeld	5	4 040 218	4 624 233
Sum gjeld		4 040 218	4 624 233
Sum egenkapital og gjeld		3 917 986	4 596 851

Namsos, 04.05.2023
Styret i Kirkegata 5a AS

Arne Tungseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 753	-117 834
Skattekostnad ordinært resultat	-26 753	-117 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 603	-243 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	854	-20 872
Skattepliktig inntekt	-120 749	-264 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 037	44 891	854
Sum	44 037	44 891	854
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 250	-580 501	120 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-657 213	-535 610	121 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 587	-117 834	26 753

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	36 269	0	-165 651	-27 382
Årets resultat				-94 850	-94 850
Pr 31.12.2022	102 000	36 269	0	-260 501	-122 232



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med Jubar eiendom AS

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 866 421	3 954 421
Sum	3 866 421	3 954 421