



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS  
Forretningsadresse: Brugata 4  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 903	280 056
Annen driftsinntekt	4	1 146 703	283 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 606</b>	<b>563 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	49 961	41 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 697	28 934
Annen driftskostnad	4, 5	1 455 608	457 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 266</b>	<b>527 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 340</b>	<b>35 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		11 661	6 853
Annen finanskostnad			524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 661</b>	<b>7 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 579</b>	<b>-7 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 761	28 534



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		138 761	28 534



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	660 544	698 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>660 544</b>	<b>698 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 544</b>	<b>798 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 125	442
Andre kortsiktige fordringer	1	21 946	26 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 071</b>	<b>26 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 590	4 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 590</b>	<b>4 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 661</b>	<b>30 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 205</b>	<b>829 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 037	299 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 037</b>	<b>299 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 037</b>	<b>399 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	312 672	402 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 672</b>	<b>402 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 672</b>	<b>402 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	15 626	18 684
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	147 870	9 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 496</b>	<b>27 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 168</b>	<b>429 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 205</b>	<b>829 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS  
Forretningsadresse: Brugata 4  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 989 493 086  
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 903	280 056
Annen driftsinntekt	4	1 146 703	283 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 606</b>	<b>563 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	49 961	41 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 697	28 934
Annen driftskostnad	4, 5	1 455 608	457 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 266</b>	<b>527 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 340</b>	<b>35 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		11 661	6 853
Annen finanskostnad			524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 661</b>	<b>7 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 579</b>	<b>-7 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 761	28 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>



Organisasjonsnr: 989 493 086  
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	660 544	698 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>660 544</b>	<b>698 241</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 544</b>	<b>798 241</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	3 125	442
Andre kortsiktige fordringer	1	21 946	26 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 071</b>	<b>26 631</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 590	4 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 590</b>	<b>4 252</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 661</b>	<b>30 883</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 205</b>	<b>829 124</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		438 037	299 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 037</b>	<b>299 277</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 037</b>	<b>399 277</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	312 672	402 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 672</b>	<b>402 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 672</b>	<b>402 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	15 626	18 684
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	147 870	9 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 496</b>	<b>27 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 168</b>	<b>429 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 205</b>	<b>829 124</b>



Organisasjonsnr: 989 493 086  
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lunde Slusepark Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 493 086



### RESULTATREGNSKAP

#### LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		546 903	280 056
Annen driftsinntekt	4	1 146 703	283 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 693 606</b>	<b>563 056</b>
Lønnskostnad	5	49 961	41 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 697	28 934
Annen driftskostnad	4, 5	1 455 608	457 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 266</b>	<b>527 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 340</b>	<b>35 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82	1
Annen rentekostnad		11 661	6 853
Annen finanskostnad		0	524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 579</b>	<b>-7 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 761	28 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 761</b>	<b>28 534</b>



### BALANSE

#### LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	660 544	698 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>660 544</b>	<b>698 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 544</b>	<b>798 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	3 125	442
Andre kortsiktige fordringer	1	21 946	26 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 071</b>	<b>26 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 590	4 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 661</b>	<b>30 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 014 205</b>	<b>829 124</b>



### BALANSE

#### LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		438 037	299 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 037</b>	<b>299 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 037</b>	<b>399 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	312 672	402 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 672</b>	<b>402 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	15 626	18 684
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	147 870	9 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 496</b>	<b>27 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 168</b>	<b>429 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 014 205</b>	<b>829 124</b>

Lunde, 21.02.2023  
Styret i Lunde Slusepark Drift AS

\_\_\_\_\_  
Erling Rønnekleiv  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sif Elin Kjartansdottir  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Gramstad  
styremedlem



LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

989 493 086

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Virksomheten har ikke erverv til formål, og kommer inn under reglene for skattefrie institusjoner.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Rettighet Lunde Slusepark	Påkostning lokaler	Kjøl-og fryserom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	840 860	170 834	1 511 694
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>500 000</b>	<b>840 860</b>	<b>170 834</b>	<b>1 511 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	400 000	326 832	24 318	751 150
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>514 028</b>	<b>146 516</b>	<b>760 544</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 418	16 279	37 697
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 4%	saldo 10%	

Påkostning lokaler gjelder påkostning av eiendom tilhørende Telemark Fylkeskommune.

Påkostningen avskrives med 4% av saldoverdi.

Kjøl-og fryserom, ferdigstilt i mal, går under fast teknisk installasjon og avskrives med 10 % av saldo verdi.

Rettighet Lunde Slusepark gjelder ervervet rettighet til drift av Lunde Slusepark.

Rettigheten ble nedskrevet fra kr 500 00 til kr 100 000 i 2007. Rettigheten avskrives ikke ut over dette.



LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

989 493 086

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	312 672	402 004
<b>Sum</b>	<b>312 672</b>	<b>402 004</b>

Gjeld til konsernselskap er gjeld til Nome Investeringselskap AS som eier alle aksjene i Lunde Slusepark AS.

## Note 4 Tilskudd

	2022	2021
<b>Tilskudd</b>		
Nome kommune - driftstilskudd	289 575	283 000
Sparebankstiftelsen Telemark - utviklingstilskudd	857 128	0
<b>Sum</b>	<b>1 146 703</b>	<b>283 000</b>

Tilskudd fra Sparebankstiftelsen Telemark gjelder utviklingsprosjekt nye gjestebrygger i Lunde Slusepark. Prosjektet blir ferdig i 2023, og det er avsatt kr 144 056 som påløpt kostnad til fullføringen av prosjektet. Prosjektkostnadene er bokført som annen driftskostnad i resultatregnskap.

## Note 5 Lønn og godtgjørelser

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	42 000	34 854
Arbeidsgiveravgift	4 452	4 585
Andre ytelser	3 509	1 580
<b>Sum</b>	<b>49 961</b>	<b>41 019</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.