



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian B. Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 957 394	10 315 137
Sum inntekter		10 957 394	10 315 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 235	61 869
Annen driftskostnad	3,4	9 727 277	7 266 130
Sum kostnader		10 025 332	7 613 818
Driftsresultat		932 062	2 701 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88 324	147 164
Sum finanskostnader		1 089 528	1 099 029
Netto finans		927 880	886 935
Årsresultat	5	4 182	1 814 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	77 301 613	77 301 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	74 433	86 668
Sum anleggsmidler		77 376 046	77 388 282
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		23 021	122 242
Andre fordringer		31 408	233 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 257 011	3 562 013
Sum omløpsmidler		5 311 439	3 917 804
SUM EIENDELER		82 687 486	81 306 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 700	16 700
Annen egenkapital		-23 997 210	-24 001 392
Sum egenkapital	7	-23 980 510	-23 984 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 664 839	66 068 259
Øvrig langsiktig gjeld		38 343 000	38 343 000
Sum langsiktig gjeld		106 007 839	104 411 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 246	608 425
Annen kortsiktig gjeld		322 911	271 094
Sum kortsiktig gjeld		660 157	879 519
Sum gjeld		106 667 996	105 290 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 687 486	81 306 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365932

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian B. Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 957 394	10 315 137
Sum inntekter		10 957 394	10 315 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 235	61 869
Annen driftskostnad	3,4	9 727 277	7 266 130
Sum kostnader		10 025 332	7 613 818
Driftsresultat		932 062	2 701 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88 324	147 164
Sum finanskostnader		1 089 528	1 099 029
Netto finans		927 880	886 935
Årsresultat	5	4 182	1 814 384



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

82 687 486

81 306 086



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTLAGET STORABERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 760 328	10 150 932	11 297 987
Leieinntekt lokaler		7 909	19 027	7 500
Tillegg felleskostnader		36 320	34 594	36 320
Andre driftsinntekter	1	70 000	33 000	0
Lading el-bil		82 837	77 584	68 000
Sum inntekter		10 957 394	10 315 137	11 409 807
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 821	285 821	513 449
Avskrivninger	6	12 235	61 869	0
Forretningsførerhonorar		329 089	312 828	344 575
Tilleggstjenester forretningsfører		42 555	55 593	36 021
Revisjonshonorar	3	19 265	17 923	22 300
Vaktmestertjenester		238 439	271 815	286 200
Drift og vedlikehold	4	4 923 401	2 882 992	5 407 600
TV og/eller internett		742 108	701 400	761 517
Forsikringer		777 345	691 894	888 600
Kommunale avgifter		1 801 730	1 761 979	1 908 000
Energi/strøm		436 767	382 922	410 000
Kontingent Boligbyggelag		58 450	50 100	58 448
Administrasjonskostnader		358 128	136 684	160 700
Sum kostnader		10 025 332	7 613 818	10 797 410
Driftsresultat		932 062	2 701 319	612 397
Finansielle poster				
Renteinntekter		88 324	147 164	40 000
Kundeutbytte		73 324	64 930	60 000
Rentekostnader		1 089 528	1 099 029	1 244 015
Netto finanskostnader		927 880	886 935	1 144 015
Resultat	5	4 182	1 814 384	-531 618

Årsregnskap



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	976 545	976 545
Bygninger	6	76 325 068	76 325 068
Andre driftsmidler	6	74 433	86 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 376 046	77 388 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 021	122 242
Forskuddsbetalte kostnader		31 408	221 549
Andre fordringer		0	12 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 257 011	3 562 013
Sum omløpsmidler		5 311 439	3 917 804
SUM EIENDELER		82 687 486	81 306 086

Balanse 2025



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital		-23 997 210	-24 001 392
Sum egenkapital	7	-23 980 510	-23 984 692
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	67 664 839	66 068 259
Borettsinnskudd		38 343 000	38 343 000
Sum langsiktig gjeld		106 007 839	104 411 259
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 208	47 465
Leverandørgjeld		337 246	608 425
Påløpne renter		84 111	88 834
Annen kortsiktig gjeld		227 592	134 795
Sum kortsiktig gjeld		660 157	879 519
Sum gjeld		106 667 996	105 290 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 687 486	81 306 086

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian B. Tveit
Styreleder

Sissel Lutro
Styremedlem

Rune Konrad Sunde
Styremedlem

Nina Marie Sundstøl
Styremedlem

Ulf Kommedal
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kr 20 000 tilskudd Bates grønne kroner til oppgradering av lekeplass og kr 50 000 fra kommunen til dekking av advokatutgifter.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	250 500	250 500
Arbeidsgiveravgift	35 321	35 321
Sum personalkostnader	285 821	285 821

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	49 013	48 128
6390 Andre driftskostnader	0	10 415
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 922 355	2 119 846
6630 Vedlikehold uteområde	194 702	87 485
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	146 218	86 089
6730 Teknisk rådgivning	23 725	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	577 586	522 653
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 802	8 376
Sum	4 923 401	2 882 992

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 182	1 814 384
Opptak av lån	4 000 000	0
Avdrag på lån	-2 403 420	-2 350 741
Tilbakeføring av avskrivning	12 235	61 869
Endring disponible midler	1 612 998	-474 489
Omløpsmidler	5 311 439	3 917 804
Kortsiktig gjeld	660 157	879 519
Disponible midler	4 651 283	3 038 285

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Rekke	Blokk
Disponible midler 01.01	3 038 285	1 355 265	1 683 019
Årets resultat	4 182	532 702	-528 519
Avdrag på lån	1 596 580	-431 495	2 028 075
Tilbakeføring av avskrivning	12 235	0	12 235
Disponible midler 31.12	4 651 283	1 456 472	3 194 810

Note 6 - Varige driftsmidler

	Lekeklass 2 stk HP Zbook og HP Probook	Infrastruktur elbillading	Bygninger	Tomter Trapp uteområde		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 098	27 864	580 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 433	0	0	76 032 911	976 545	152 292
Årets avskrivninger :	12 235	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019	1982	1982	2013
Antatt levetid i år :	15	3	5			

	Trapp 3 lysmaster ved uteområde(restbeløp)	trapp uteomr.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 490	94 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 490	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 490	94 375
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	16 700	0	16 700
Egenkapital	-23 997 210	4 182	-24 001 392
Sum Egenkapital	-23 980 510	4 182	-23 984 692

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rekke	Blokk	Fasaderehab.Blokk	Blokk
Lånenummer:	60308110004	60308109995	135616860	60308131753
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016	2025
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	1.363 %	5.07 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente i 10 år til 31.08.2030	
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	31.10.2046	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	15 221 641	16 681 986	42 500 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 480 413	14 773 698	37 814 148	0
Avdrag i perioden:	431 495	472 894	1 484 682	14 349
Opptak i perioden:	0	0	0	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	13 048 918	14 300 804	36 329 466	3 985 651
Saldo 5 år frem i tid:	10 758 158	11 790 273	28 597 387	3 662 495

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 106 007 839 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 77 376 046.

Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	8 801 448	1 958 880	10 760 328
Leieinntekt lokaler	6 583	1 326	7 909
Tillegg felleskostnader	10 214	26 106	36 320
Andre driftsinntekter	66 646	3 354	70 000
Lading el-bil	68 945	13 892	82 837
Sum inntekter	8 953 836	2 003 558	10 957 394
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	237 889	47 932	285 821
Avskrivninger	12 235	0	12 235
Forretningsførerhonorar	273 901	55 188	329 089
Tilleggstjenester forretningsfører	37 020	5 535	42 555
Revisjonshonorar	16 034	3 231	19 265
Vaktmestertjenester	198 452	39 986	238 439
Drift og vedlikehold	4 483 222	440 179	4 923 401
TV og/eller internett	617 657	124 452	742 108
Forsikringer	646 984	130 361	777 345
Kommunale avgifter	1 464 073	337 657	1 801 730
Energi/strøm	365 605	71 162	436 767
Kontingent Boligbyggelag	48 648	9 802	58 450
Administrasjonskostnader	346 164	11 963	358 128
Sum kostnader	8 747 885	1 277 447	10 025 332
Driftsresultat	205 951	726 111	932 062
Finansielle poster			
Renteinntekter	28 379	59 946	88 324
Kundeutbytte	61 028	12 296	73 324
Rentekostnader	823 876	265 652	1 089 528
Netto finanskostnader	734 470	193 410	927 880
Resultat	-528 519	532 702	4 182

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storaberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storaberget

Styreleder	Stian B. Tveit (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Rune Konrad Sunde (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Sissel Lutro (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Nina Marie Sundstøl (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Ulf Kommedal (sign.)	24.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storaberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storaberget som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: H8WYQ-4H4C6-6X7UB-7X3TV-H5IUH-55103



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-03 10:13:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.