



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI HALLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 182 564	
Sum inntekter		1 182 564	
Kostnader			
styrehonorar		8 561	
DRIFTSKOSTANDER		618 524	
REHABILITERINGKOSTNADSFØRT		440 972	
Sum kostnader		1 068 057	
Driftsresultat		114 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 405	
Sum finansinntekter		5 405	
Annen rentekostnad		315 409	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		316 009	
Netto finans		-310 604	
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 097	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 097	0
Årsresultat		-196 097	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
AKTIVERT REHABILITERING		9 842 078	
Sum varige driftsmidler		12 636 067	
Finansielle anleggsmidler			
SKYLDIG HUSLEIE		175 856	
Sum finansielle anleggsmidler		175 856	
Sum anleggsmidler		12 811 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
INDIVIDUELLE LÅN		1 061 460	
FORSKUDDSBETALTE UTGIFTER		62 162	
Sum fordringer		1 123 622	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 119	
Sum omløpsmidler		1 701 741	0
SUM EIENDELER		14 513 664	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
MEDLEMSANDELER		1 600	
BOLIGANDELER		141 900	
Sum innskutt egenkapital		143 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 365 848	
Sum opptjent egenkapital		3 365 848	
Sum egenkapital		3 509 348	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 842 078	
INDIVIDUELLE LÅN		1 061 460	
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 538	
Sum langsiktig gjeld		10 903 538	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 733	
Skyldige offentlige avgifter		1 357	
FORSKUDDSBETALTE HUSLEIER		24 689	
Sum kortsiktig gjeld		100 779	
Sum gjeld		11 004 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 513 665	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716679

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI HALLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 182 564	
Sum inntekter		1 182 564	
Kostnader			
styrehonorar		8 561	
DRIFTSKOSTANDER		618 524	
REHABILITERINGKOSTNADSFØRT		440 972	
Sum kostnader		1 068 057	
Driftsresultat		114 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 405	
Sum finansinntekter		5 405	
Annen rentekostnad		315 409	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		316 009	
Netto finans		-310 604	
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 097	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 097	0
Årsresultat		-196 097	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
AKTIVERT REHABILITERING		9 842 078	
Sum varige driftsmidler		12 636 067	

Finansielle anleggsmidler

SKYLDIG HUSLEIE		175 856	
Sum finansielle anleggsmidler		175 856	

Sum anleggsmidler		12 811 923	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

INDIVIDUELLE LÅN		1 061 460	
FORSKUDDSBETALTE UTGIFTER		62 162	
Sum fordringer		1 123 622	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 119	

Sum omløpsmidler		1 701 741	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		14 513 664	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

MEDLEMSANDELER		1 600	
BOLIGANDELER		141 900	
Sum innskutt egenkapital		143 500	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 365 848	
Sum opptjent egenkapital	3 365 848	
Sum egenkapital	3 509 348	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 842 078	
INDIVIDUELLE LÅN	1 061 460	
Sum annen langsiktig gjeld	10 903 538	
Sum langsiktig gjeld	10 903 538	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 733	
Skyldige offentlige avgifter	1 357	
FORSKUDDSBETALTE HUSLEIER	24 689	
Sum kortsiktig gjeld	100 779	
Sum gjeld	11 004 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 513 665	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Borettslaget Holtet Hageby 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Holtet Hageby 2' årsregnskap som viser et underskudd på kr 196.097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Nesbru, 10.08.2023

Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen

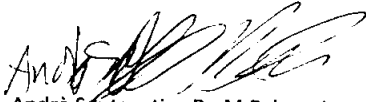
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Borettslaget Holtet Hageby 2 – side 2

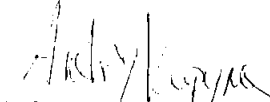


Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
Eiendommen		2 444 963	2 444 963
AKTIVERT REHABILITERING		17 426 536	17 426 536
Avskrevet rehabilitering		(7 584 458)	(7 186 414)
Tomt		349 026	349 026
Fordring på skyldig husleie		175 856	113 316
Individuelle lån vedr utbygging	6	1 061 460	1 104 388
Forskuddsbetalt utgift		62 162	58 399
Bankinnskudd		578 119	763 983
Sum Eiendeler		14 513 664	15 074 198
<i>Gjeld og egenkapital</i>			
Medlemsandeler	5	1 600	1 600
Boligandeler		141 900	141 900
Annen egenkapital		3 365 848	3 561 945
Sum egenkapital		3 509 348	3 705 445
LÅN DNB lagets andel		9 842 078	10 240 122
LÅN DNB andel individuelle lån	6	1 061 460	1 104 388
Gjeld leverandører rehabilitering		66 735	-
Forskuddsbetalte husleier		24 689	16 245
skyldig off avg		1 357	
Kreditorer		7 998	7 998
Sum gjeld		11 004 317	11 368 753
Sum Egenkapital og gjeld		14 513 665	15 074 198

Oslo, 31/12-2022 16 /04-2023 (0)


André Santagati

Bo M Palmquist


Andriy Kupyna

Styrets leder


Hallgren

forretningsfører



Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		1 108 800	1 108 800
Teermin tillegg for interne lån		73 764	73 764
Sum inntekter		1 182 564	1 182 564
<hr/>			
Avskrivning rehabilitering - utg ført		440 972	472 494
		440 972	472 494
<hr/>			
Styregodtgjørelse	2	8 561	9 126
Revisjonshonorar	3	13 125	13 125
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000
Trappevask		32 128	31 078
Snøbrøyting		25 683	23 670
Telia kabel TV		76 773	70 447
Drift og vedlikehold	4	20 151	21 395
Forsikringer		70 724	65 447
Avgifter		186 116	177 086
Energi/strøm		24 067	8 950
Etablering av billadere		137 688	
STRØM MER KOSTNADER		5 887	
Elbilladere strøm tilbake		(5 637)	1 243
Andre driftskostnader		6 819	6 368
Sum kostnader		627 085	452 934
<hr/>			
Driftsresultat		114 507	257 136
<hr/>			
Renteinntekter		5 405	1 172
Bankgebyr		(600)	(635)
Renteutgifter		(315 409)	(234 489)
Resultat av finansposter		(310 604)	(233 953)
<hr/>			
Årsresultat		(196 097)	23 183



Borettslaget Holtet Hageby 2

2022

2021

Noter til regnskapet:

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 - Styrehonorar

Avsatt styrehonorar utbetaling etter årsmøte		7998
Arbeidsgiveravgift		1128
Sum		<u>9126</u>

Note 3 - Honorarer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	13125	13125
--	-------	-------

Note 4 - Drift og vedlikehold

REP/VEDLIKEHOLD-NØKLER	-	1 204
HAGEUTGIFTER		2 332
INDRE VEDLIKEHOLD	-	3 743
CONTAINER - I SEKK	5 290	-
SERVICEAVTALE BRANNVERN	14 861	-
YTREVEDLIKEHOLD		14 116
Sum	<u>20 151</u>	<u>21 395</u>

Note 5 - Andeler

16 andeler a 100.

Note 6 - Individuelle lån

Det var 5 andelshavere som benyttet muligheten til å ikke innbetale de fulle kostnadene ved ervervelse av nye arealer og fremdeles har individuelle lån.