



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 564 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Johnny Johansen Solbakken 13 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 205
Sum inntekter		100 800	100 205
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	51 564	38 812
Sum kostnader		65 758	53 006
Driftsresultat		35 042	47 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	15
Annen finansinntekt		2 354	2 192
Sum finansinntekter		2 358	2 207
Annen rentekostnad	7	31 452	33 253
Sum finanskostnader		31 452	33 253
Netto finans		-29 093	-31 045
Ordinært resultat før skattekostnad		5 948	16 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948	16 154
Årsresultat		5 948	16 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948	16 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 948	16 154
Sum overføringer og disponeringer		5 948	16 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	504 753	518 946
Sum varige driftsmidler		504 753	518 946
Sum anleggsmidler		504 753	518 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 534	2 385
Sum fordringer		2 534	2 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	
Sum investeringer		13 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 454	27 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 454	27 741
Sum omløpsmidler		39 489	30 126
SUM EIENDELER		544 241	549 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	174 912	180 860
Sum opptjent egenkapital		-174 912	-180 860
Sum egenkapital		-23 912	-29 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	476 397	503 227
Sum annen langsiktig gjeld		476 397	503 227
Sum langsiktig gjeld		476 397	503 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	
Annen kortsiktig gjeld		89 205	75 705
Sum kortsiktig gjeld		91 756	75 705
Sum gjeld		568 153	578 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 241	549 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304552

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 564 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Johansen
Solbakken 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 205
Sum inntekter		100 800	100 205
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	6	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	51 564	38 812
Sum kostnader		65 758	53 006
Driftsresultat		35 042	47 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4	15
Annen finansinntekt		2 354	2 192
Sum finansinntekter		2 358	2 207
Annen rentekostnad	7	31 452	33 253
Sum finanskostnader		31 452	33 253
Netto finans		-29 093	-31 045
Ordinært resultat før skattekostnad		5 948	16 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948	16 154
Årsresultat		5 948	16 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948	16 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	5 948	16 154
Sum overføringer og disponeringer		5 948	16 154



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

504 753

518 946

Sum varige driftsmidler

504 753

518 946

Sum anleggsmidler

504 753

518 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 534

2 385

Sum fordringer

2 534

2 385

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

13 500

Sum investeringer

13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

23 454

27 741

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 454

27 741

Sum omløpsmidler

39 489

30 126

SUM EIENDELER

544 241

549 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

150 000

150 000

Overkurs

5

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

151 000

151 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2,5

174 912

180 860

Sum opptjent egenkapital

-174 912

-180 860



Sum egenkapital	-23 912	-29 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	476 397	503 227
Sum langsiktig gjeld	476 397	503 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 550	
Annen kortsiktig gjeld	89 205	75 705
Sum kortsiktig gjeld	91 756	75 705
Sum gjeld	568 153	578 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 241	549 073



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Solhaug Johansen	100.00	66.67%	Ordinære aksjer
Johnny Johansen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

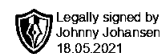
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nubben Eiendom AS

Foretaksnr. 899564022



Nubben Eiendom AS

Legally signed by
Johnny Johansen
18.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 205
Sum driftsinntekter		100 800	100 205
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	51 564	38 812
Sum driftskostnader		65 758	53 006
DRIFTSRESULTAT		35 042	47 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	15
Annen finansinntekt		2 354	2 192
Sum finansinntekter		2 358	2 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	31 452	33 253
Sum finanskostnader		31 452	33 253
NETTO FINANSPOSTER		(29 093)	(31 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 948	16 154
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 948	16 154
ÅRSRESULTAT		5 948	16 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	5 948	16 154
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 948	16 154

Årsregnskap for Nubben Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899564022



Nubben Eiendom AS

Legally signed by
Johnny Johansen
18.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	504 753	518 946
Sum varige driftsmidler		504 753	518 946
SUM ANLEGGSMIDLER		504 753	518 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 534	2 385
Sum fordringer		2 534	2 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	0
Sum investeringer		13 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 454	27 741
SUM OMLØPSMIDLER		39 489	30 126
SUM EIENDELER		544 241	549 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(174 912)	(180 860)
Sum opptjent egenkapital		(174 912)	(180 860)
SUM EGENKAPITAL		(23 912)	(29 860)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	476 397	503 227
Sum annen langsiktig gjeld		476 397	503 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		476 397	503 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 551	0
Annen kortsiktig gjeld		89 205	75 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 756	75 705
SUM GJELD		568 153	578 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 241	549 073

Leknes 18.05.2021

Johnny Johansen
Styreleder
Sign

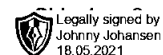
Årsregnskap for Nubben Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899564022



Nubben eiendom AS

Org.nr.: 899 564 022



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	5 948	16 154
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	14 194	14 194
Sum	20 142	30 348
Anvendt underskudd	20 142	30 347
Alminnelig inntekt	-	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

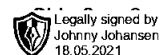
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-112 367	-98 174	14 193
Varelager	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførb. SM resultat	71 989	92 131	20 142
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-184 356	-190 305	-5 949
Utsatt skatt/ skattefordel	-40 558	-41 867	-1 666

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Nubben eiendom AS

Org.nr.: 899 564 022



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet kr. 13.500,- Det er ikke renteberegnet.

Selskapet har valgt bort revior og derav ingen kostnad.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %	
Jonas Solhaug Johansen	100	66,67	Daglig leder
Johnny Johansen	50	33,33	Styreleder
Sum antall aksjer	150	100	

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 150 000,- Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.

Note 5 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	-29 860	150 000	1 000	-180 860
Årets resultat	5 948			5 948
Avsatt utbytte	-			-
Egenkapital 31.12.	-23 912	150 000	1 000	-174 912

Selskapet har negativ egenkapital i 2020 på kr. 23 912.-

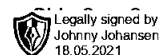
Selskapet driver med overskudd hvert år nå, og vi anser at dette vil fortsette videre

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Bokført verdi på eiendom er vesentlig lavere enn formuesverdien.



Nubben eiendom AS

Org.nr.: 899 564 022



Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Fast teknisk</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	555 408	61 712	617 120
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	555 408	61 712	617 120
Akk avskrivninger pr. 01.01.	76 831	21 343	98 174
Avskrivninger i år	11 108	3 086	14 194
Reversering tidl års avskr	-	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	87 939	24 429	112 368
Bokført verdi 31.12.	467 469	37 283	504 752
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	476 397	503 227
Annen langsiktig gjeld		
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>476 397</u>	<u>503 227</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:		
Bygninger	504 753	
Tomter		
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>504 753</u>	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Forfaller mer enn 5 år:	288 325	315 325



Nubben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 800	100 205
Sum driftsinntekter		100 800	100 205
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	51 564	38 812
Sum driftskostnader		65 758	53 006
DRIFTSRESULTAT		35 042	47 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	15
Annen finansinntekt		2 354	2 192
Sum finansinntekter		2 358	2 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	31 452	33 253
Sum finanskostnader		31 452	33 253
NETTO FINANSPOSTER		(29 093)	(31 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 948	16 154
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 948	16 154
ÅRSRESULTAT		5 948	16 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	5 948	16 154
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 948	16 154



Nubben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	504 753	518 946
Sum varige driftsmidler		504 753	518 946
SUM ANLEGGSMIDLER		504 753	518 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 534	2 385
Sum fordringer		2 534	2 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	0
Sum investeringer		13 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 454	27 741
SUM OMLØPSMIDLER		39 489	30 126
SUM EIENDELER		544 241	549 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(174 912)	(180 860)
Sum opptjent egenkapital		(174 912)	(180 860)
SUM EGENKAPITAL		(23 912)	(29 860)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	476 397	503 227
Sum annen langsiktig gjeld		476 397	503 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		476 397	503 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 551	0
Annen kortsiktig gjeld		89 205	75 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 756	75 705
SUM GJELD		568 153	578 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 241	549 073

Leknes 18.05.2021

Johnny Johansen
Styreleder
Sign



Årsregnskap 2020

Nubben Eiendom AS

Foretaksnr. 899564022