



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	
Sum inntekter		86 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 991	14 080
Sum kostnader		53 991	14 080
Driftsresultat		32 509	-14 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		50 754	
Sum finanskostnader		50 754	
Netto finans		-50 754	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 246	-14 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 014	-3 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 232	-10 938
Årsresultat		-14 232	-10 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 232	-10 938
Totalresultat		-14 232	-10 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 232	-10 938
Sum overføringer og disponeringer		-14 232	-10 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 715	5 701
Sum immaterielle eiendeler		9 715	5 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 614 242	
Sum varige driftsmidler		4 614 242	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 033 334	5 033 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	625 000	625 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 334	7 658 334
Sum anleggsmidler		12 282 291	7 664 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 139	
Sum fordringer		3 139	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 091 329	2 062 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 329	2 062 316
Sum omløpsmidler		1 094 468	2 062 316
SUM EIENDELER		13 376 759	9 726 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 446	-20 214
Sum opptjent egenkapital		-34 446	-20 214
Sum egenkapital	3	65 554	79 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 573 625	
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 625	
Sum langsiktig gjeld		3 573 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 337	1 322
Kortsiktig konserngjeld	6	9 662 743	9 645 243
Annen kortsiktig gjeld		66 500	
Sum kortsiktig gjeld		9 737 580	9 646 565
Sum gjeld		13 311 205	9 646 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 376 759	9 726 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280446

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	
Sum inntekter		86 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 991	14 080
Sum kostnader		53 991	14 080
Driftsresultat		32 509	-14 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		50 754	
Sum finanskostnader		50 754	
Netto finans		-50 754	58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 014	-3 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 232	-10 938
Årsresultat		-14 232	-10 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 232	-10 938
Totalresultat		-14 232	-10 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 232	-10 938
Sum overføringer og disponeringer		-14 232	-10 938



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 715 5 701
Sum immaterielle eiendeler 9 715 5 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 4 614 242
Sum varige driftsmidler 4 614 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 5 033 334 5 033 334

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 625 000 625 000

Andre langsiktige

fordringer 5 2 000 000 2 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7 658 334 7 658 334

Sum anleggsmidler 12 282 291 7 664 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 139

Sum fordringer 3 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 091 329 2 062 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 091 329 2 062 316

Sum omløpsmidler 1 094 468 2 062 316

SUM EIENDELER 13 376 759 9 726 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 446	-20 214
Sum opptjent egenkapital		-34 446	-20 214
Sum egenkapital	3	65 554	79 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 573 625	
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 625	
Sum langsiktig gjeld		3 573 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 337	1 322
Kortsiktig konserngjeld	6	9 662 743	9 645 243
Annen kortsiktig gjeld		66 500	
Sum kortsiktig gjeld		9 737 580	9 646 565
Sum gjeld		13 311 205	9 646 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 376 759	9 726 351



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Maqsood Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

FM

Organisasjonsnummer 923 488 855



RESULTATREGNSKAP

MAQSOOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		86 500	0
		86 500	0
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader		53 991	14 080
		53 991	14 080
Driftsresultat		32 509	-14 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	58
Annen rentekostnad		50 754	0
Resultat av finansposter		-50 754	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 246	-14 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 014	-3 084
Ordinært resultat		-14 232	-10 938
Årsresultat		-14 232	-10 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-14 232	-10 938
Sum overføringer		-14 232	-10 938

MAQSOOD EIENDOM AS

Fm
SIDE 1



BALANSE			
MAQSOOD EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	9 715	5 701
		9 715	5 701
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	4 614 242	0
		4 614 242	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 033 334	5 033 334
Lån til tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 334	7 658 334
Sum anleggsmidler		12 282 291	7 664 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 139	0
		3 139	0
Bankinnskudd		1 091 329	2 062 316
Sum omløpsmidler		1 094 468	2 062 316
Sum eiendeler		13 376 759	9 726 351

MAQSOOD EIENDOM AS

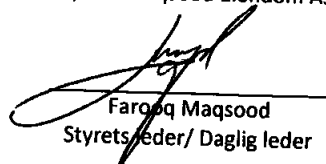
SIDE 2

Fm



BALANSE			
MAQSOOD EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-34 446	-20 214
		-34 446	-20 214
Sum egenkapital	3	65 554	79 786
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 573 625	0
		3 573 625	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 337	1 322
Konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 662 743	9 645 243
Sum kortsiktig gjeld		66 500	0
		9 737 580	9 646 565
Sum gjeld		13 311 205	9 646 565
Sum egenkapital og gjeld		13 376 759	9 726 351

Lysaker, 08.04.2022
Styret i Maqsood Eiendom AS


Farooq Maqsood
Styrets leder/ Daglig leder



Maqsood Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Maqsood Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	-20 214	79 786
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets resultat	-	-14 232	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-34 446	65 554

Fm

Maqsood Eiendom AS



Maqsood Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-4 014
Netto skattekostnad	<u>-4 014</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-44 161	-25 915	-18 246
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-9 715	-5 701	-4 014

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

NOTE 5 – TILKNYTTET SELSKAP/ LANGSIKTIGE FORDRINGER

Aksjeposten består av en 33.33 % eierandel i SHV1 AS. Selskapet driver eiendomsutvikling og er i en utbyggingsfase som forventes å gi avkastning på sikt. Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr 1 690 000 og en egenkapital på kr 3 797 000. Ytt lån til selskapet på kr 625 000 er rentefritt og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Det er ytt et rentefritt lån på kr 2 000 000 til det nærstående selskapet MSZ Holding AS som er aksjonær i SHV1 AS. Lånet er tilbakebetalt i 2022.

NOTE 6 - KONSERNGJELD

Posten består i hovedsak av rentefri gjeld til morselskapet. Innfrielse avhenger av selskapets likviditet.

NOTE 7 – VARIGE DRIFTSMIDLER/ GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har i 2021 investert i en leilighet i Oslo og balanseført verdi tilsvarer kostpris. Det foretas ikke avskrivninger på leiligheten. Langsiktig gjeld er sikret med pant i leiligheten.

Maqsood Eiendom AS