



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 577 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslebergtoppen 10A 1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 627	2 053 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 627</b>	<b>2 053 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 560 328	1 384 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 650	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		583 189	734 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 167</b>	<b>2 118 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 123 540</b>	<b>-65 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	309 000	680 000
Annen renteinntekt		559 373	151 316
Annen finansinntekt		50 467	52 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 840</b>	<b>883 889</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			38 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			527
Annen finanskostnad			19 326
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 840</b>	<b>825 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 700</b>	<b>760 247</b>
Skattekostnad på resultat	5	-55 704	168 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-148 996	591 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 328 783	17 328 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 352 083</b>	<b>17 328 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Andre langsiktige fordringer		508 472	654 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 358 660</b>	<b>11 504 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 710 743</b>	<b>28 833 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 144	2 871
Konsernfordringer	4	309 000	1 578 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 144</b>	<b>1 580 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 074 757	13 372 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 074 757</b>	<b>13 372 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 384 901</b>	<b>14 953 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 095 644</b>	<b>43 787 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 230</b>	<b>1 066 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 508 188	10 657 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 508 188</b>	<b>10 657 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 574 418</b>	<b>11 723 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	224 762	280 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 762</b>	<b>280 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 999 070	31 499 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 999 070</b>	<b>31 499 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 223 832</b>	<b>31 779 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 726	2 335
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 393	90 954
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 275	191 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 394</b>	<b>284 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 521 226</b>	<b>32 064 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 095 644</b>	<b>43 787 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 106  
SILVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 627	2 053 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 627</b>	<b>2 053 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 560 328	1 384 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 650	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		583 189	734 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 167</b>	<b>2 118 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 123 540</b>	<b>-65 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	309 000	680 000
Annen renteinntekt		559 373	151 316
Annen finansinntekt		50 467	52 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918 840</b>	<b>883 889</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			38 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			527
Annen finanskostnad			19 326
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 840</b>	<b>825 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 700</b>	<b>760 247</b>
Skattekostnad på resultat	5	-55 704	168 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-148 996	591 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>



Organisasjonsnr: 923 577 106  
SILVER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		17 328 783	17 328 783
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	23 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 352 083</b>	<b>17 328 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
		669 299	669 299
Andre langsiktige fordringer			
		508 472	654 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 358 660</b>	<b>11 504 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 710 743</b>	<b>28 833 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 144	2 871
Konsernfordringer			
	4	309 000	1 578 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 144</b>	<b>1 580 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 074 757	13 372 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 074 757</b>	<b>13 372 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 384 901</b>	<b>14 953 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 095 644</b>	<b>43 787 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 230</b>	<b>1 066 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 508 188	10 657 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 508 188</b>	<b>10 657 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 574 418</b>	<b>11 723 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	224 762	280 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>224 762</b>	<b>280 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 999 070	31 499 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 999 070</b>	<b>31 499 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 223 832</b>	<b>31 779 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 726	2 335
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 393	90 954
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 275	191 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 394</b>	<b>284 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 521 226</b>	<b>32 064 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 095 644</b>	<b>43 787 429</b>



Organisasjonsnr: 923 577 106  
SILVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Silver Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 577 106**



<b>Silver Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 031 627	2 053 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 627</b>	<b>2 053 303</b>
Lønnskostnad	1	1 560 328	1 384 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 650	0
Annen driftskostnad		583 189	734 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 155 167</b>	<b>2 118 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 123 540</b>	<b>-65 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	309 000	680 000
Annen renteinntekt		559 373	151 316
Annen finansinntekt		50 467	52 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	38 129
Annen rentekostnad		0	527
Annen finanskostnad		0	19 326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>918 840</b>	<b>825 907</b>
Resultat før skattekostnad		-204 700	760 247
Skattekostnad på resultat	5	-55 704	168 410
<b>Resultat</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-148 996	591 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 996</b>	<b>591 837</b>



<b>Silver Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 328 783	17 328 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 352 083</b>	<b>17 328 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Andre langsiktige fordringer		508 472	654 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 358 660</b>	<b>11 504 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 710 743</b>	<b>28 833 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 144	2 871
Konsernfordringer	4	309 000	1 578 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 144</b>	<b>1 580 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 074 757	13 372 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 384 901</b>	<b>14 953 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 095 644</b>	<b>43 787 429</b>
<b>Silver Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Silver Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 066 230</u>	<u>1 066 230</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 508 188	10 657 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>10 508 188</u>	<u>10 657 184</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>11 574 418</u>	<u>11 723 414</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	224 762	280 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>224 762</u>	<u>280 466</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 999 070	31 499 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>29 999 070</u>	<u>31 499 070</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 726	2 335
Skyldig offentlige avgifter		99 393	90 954
Annen kortsiktig gjeld		195 275	191 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>297 394</u>	<u>284 479</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>30 521 226</u>	<u>32 064 015</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>42 095 644</u>	<u>43 787 429</u>

Vollen , 25.04.2024  
Styret i Silver Eiendom AS

---

Jørn Robert Sterling  
styreleder

Silver Eiendom AS Side 4



## Silver Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Silver Eiendom AS****Note 4 Konserninterne transaksjoner og mellomværende**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	309 000	1 578 067
<b>Sum</b>	<b>309 000</b>	<b>1 578 067</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 999 070	31 499 070
<b>Sum</b>	<b>29 999 070</b>	<b>31 499 070</b>

**Note 5 Skatt**

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 704	168 410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 704</b>	<b>168 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 700	760 247
Permanente forskjeller	-48 500	5 249
Endring i midlertidige forskjeller	261 443	-769 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 980	-149 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 980	149 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 660	0	4 660
Gevinst- og tapskonto	1 027 130	1 283 913	256 783
<b>Sum</b>	<b>1 022 470</b>	<b>1 283 912</b>	<b>261 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-827	-9 069	-8 242
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 021 643</b>	<b>1 274 844</b>	<b>253 200</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>224 762</b>	<b>280 466</b>	<b>55 704</b>



## Silver Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 066 230	10 657 184	11 723 414
Årets underskudd		-148 996	-148 996
Pr. 31.12.2023	0	-148 996	-148 996

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	35 541	1 066 230

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silver AS	0 30	100%	100%
Sum	0 30	100%	100%

Silver AS eies av styreleder Jørn Sterling.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Silver Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Silver Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 148 996,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 25.04.2024

**Stiansen & Co AS**

---

Anne Christine Maurnes  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Silver Eiendom AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 00  
E-mail: [irremapout@stiansen.no](mailto:irremapout@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Poststed: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor/foretakets: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

