



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	980 671	429 105
Sum inntekter		980 671	429 105
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 504	180 982
Sum kostnader		165 504	180 982
Driftsresultat		815 166	248 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 467	6 937
Annen finansinntekt			1 050 050
Sum finansinntekter		21 467	1 056 987
Annen rentekostnad			399
Sum finanskostnader			399
Netto finans		21 467	1 056 588
Ordinært resultat før skattekostnad		836 633	1 304 712
Skattekostnad på ordinært resultat		65 561	62 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 072	1 241 826
Årsresultat		771 072	1 241 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 072	1 241 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		571 072	1 041 826
Sum overføringer og disponeringer		771 072	1 241 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 848 227	9 848 227
Sum varige driftsmidler		9 848 227	9 848 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	44 460	55 064
Sum finansielle anleggsmidler		44 460	55 064
Sum anleggsmidler		9 892 687	9 903 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 903	3 032 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 903	3 032 552
Sum omløpsmidler		3 630 903	3 132 552
SUM EIENDELER		13 523 590	13 035 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 521 965	10 950 893
Sum opptjent egenkapital		11 521 965	10 950 893
Sum egenkapital		13 258 029	12 686 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 561	62 886
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			86 000
Sum kortsiktig gjeld		265 561	348 886
Sum gjeld		265 561	348 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 590	13 035 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238059

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	980 671	429 105
Sum inntekter		980 671	429 105
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 504	180 982
Sum kostnader		165 504	180 982
Driftsresultat		815 166	248 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 467	6 937
Annen finansinntekt			1 050 050
Sum finansinntekter		21 467	1 056 987
Annen rentekostnad			399
Sum finanskostnader			399
Netto finans		21 467	1 056 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		836 633	1 304 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 561	62 886
Årsresultat		771 072	1 241 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 072	1 241 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		571 072	1 041 826
Sum overføringer og disponeringer		771 072	1 241 826



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 848 227	9 848 227
Sum varige driftsmidler		9 848 227	9 848 227

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	44 460	55 064
Sum finansielle anleggsmidler		44 460	55 064

Sum anleggsmidler		9 892 687	9 903 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 903	3 032 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 903	3 032 552

Sum omløpsmidler		3 630 903	3 132 552
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 523 590	13 035 843
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 521 965	10 950 893
Sum opptjent egenkapital		11 521 965	10 950 893



Sum egenkapital	13 258 029	12 686 957
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	65 561	62 886
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		86 000
Sum kortsiktig gjeld	265 561	348 886
Sum gjeld	265 561	348 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 523 590	13 035 843



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Lønna Eiendom as
Organisasjonsnr. 987 283 742

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
ATW-Service AS	29460
Eierandel 24,5 %	
Likningsverdi 24,5 % er kr 1040323,-	
Gevinst salg aksjer i 2021 er kr 538630,-	

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	9 848 227	9 848 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	9 848 227	9 848 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	9 848 227	9 848 227