



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 556 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRRESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandbygdsvegen 154 2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BØRRESTUEN ARNE MAGNE
--	-----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 169 122	4 122 192
Annen driftsinntekt			18 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 169 122</b>	<b>4 140 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	222 199	278 300
Annen driftskostnad	2	1 001 904	328 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 103</b>	<b>606 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 945 019</b>	<b>3 534 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		735 000	369 000
Annen renteinntekt		98 909	209 040
Annen finansinntekt		5 776	6 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 685</b>	<b>1 584 550</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-54 331
Annen rentekostnad		181 110	260 436
Annen finanskostnad			57 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 110</b>	<b>263 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 575</b>	<b>1 321 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 963 594</b>	<b>4 855 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	635 941	782 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		327 653	1 073 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 126 601	6 346 801
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		1 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 126 601</b>	<b>6 348 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 878 710</b>	<b>27 100 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	360 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 417 916	14 105 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 417 916</b>	<b>14 105 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 777 916</b>	<b>15 105 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 656 626</b>	<b>42 206 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 490 098	30 162 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 490 098</b>	<b>30 162 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 990 098</b>	<b>30 662 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 119	335 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 119</b>	<b>335 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 119</b>	<b>7 335 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 403	
Betalbar skatt	3	825 196	1 025 475
Skyldige offentlige avgifter		104 502	170 662
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 308	12 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 120 409</b>	<b>4 208 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 528</b>	<b>11 544 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 656 626</b>	<b>42 206 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 51  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 169 122	4 122 192
Annen driftsinntekt			18 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 169 122</b>	<b>4 140 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	222 199	278 300
Annen driftskostnad	2	1 001 904	328 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 103</b>	<b>606 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 945 019</b>	<b>3 534 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		735 000	369 000
Annen renteinntekt		98 909	209 040
Annen finansinntekt		5 776	6 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 685</b>	<b>1 584 550</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler			-54 331
Annen rentekostnad		181 110	260 436
Annen finanskostnad			57 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 110</b>	<b>263 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 575</b>	<b>1 321 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	635 941	782 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Avsatt til annen egenkapital	327 653	1 073 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	6 126 601	6 346 801
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		1 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 126 601</b>	<b>6 348 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 716 400	14 716 400
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 878 710</b>	<b>27 100 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	360 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 417 916	14 105 662
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>14 417 916</b>	<b>14 105 662</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 777 916</b>	<b>15 105 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 656 626</b>	<b>42 206 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 490 098	30 162 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 490 098</b>	<b>30 162 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 990 098</b>	<b>30 662 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 119	335 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>146 119</b>	<b>335 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 119</b>	<b>7 335 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 403	
Betalbar skatt	3	825 196	1 025 475
Skyldige offentlige avgifter		104 502	170 662
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 308	12 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 120 409</b>	<b>4 208 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 528</b>	<b>11 544 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 656 626</b>	<b>42 206 571</b>



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BØRRESTUEN ARNE MAGNE	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
BØRRESTUEN STIG	225.00	45.00%	Ordinære aksjer
BØRRESTUEN ANNE	225.00	45.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jon Sundsvei 1, Elverum	100.00%	100.00%	2497563.00	361997.00
Elverumeiendom AS, Elverum	50.00%	50.00%	4192993.00	436051.00
Sulland Elverum AS, Elverum	49.20%	49.20%	12259610.00	1905232.00



# Årsregnskap 2020

## Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 556 323

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Børrestuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		4 169 122	4 122 192
Annen driftsinntekt		0	18 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 169 122</b>	<b>4 140 942</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	222 199	278 300
Annen driftskostnad	2	1 001 904	328 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 224 103</b>	<b>606 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 945 019</b>	<b>3 534 455</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		360 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		735 000	369 000
Renteinntekter		98 909	209 040
Annen finansinntekt		5 776	6 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-54 331
Rentekostnader		181 110	260 436
Annen finanskostnad		0	57 338
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 018 575</b>	<b>1 321 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 963 594</b>	<b>4 855 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	635 941	782 094
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		327 653	1 073 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 327 653</b>	<b>4 073 468</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 126 601	6 346 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	1 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 126 601</b>	<b>6 348 800</b>
Investeringer i datterselskap	5	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 878 710</b>	<b>27 100 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	5	360 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 417 916	14 105 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 777 916</b>	<b>15 105 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 656 626</b>	<b>42 206 571</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 490 098	30 162 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 490 098</b>	<b>30 162 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 990 098</b>	<b>30 662 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	146 119	335 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 119</b>	<b>335 374</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 119</b>	<b>7 335 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 403	0
Betalbar skatt	3	825 196	1 025 475
Skyldige offentlige avgifter		104 502	170 662
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 308	12 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 120 409</b>	<b>4 208 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 528</b>	<b>11 544 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 656 626</b>	<b>42 206 571</b>

Elverum, 21.04.2021  
Styret i Børrestuen Eiendom AS

BØRRESTUEN STIG  
styreleder

BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
styremedlem/daglig leder

Anne Børrestuen  
BØRRESTUEN ANNE  
styremedlem



## Børrestuen Eiendom AS

### Noter for regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 300, herav kr 24 000 for revisjon og kr 6 300 for bistand/rådgivning.



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825 196	1 025 475
Endring i utsatt skatt	-189 255	-243 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>635 941</b>	<b>782 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 963 594	4 855 562
Permanente forskjeller	-1 072 950	-1 300 592
Endring i midlertidige forskjeller	860 249	1 106 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 750 893</b>	<b>4 661 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	825 196	1 025 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>825 196</b>	<b>1 025 475</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 134 220	-3 237 559	-103 339
Gevinst – og tapskonto	3 798 398	4 761 985	963 587
<b>Sum</b>	<b>664 177</b>	<b>1 524 426</b>	<b>860 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>664 177</b>	<b>1 524 426</b>	<b>860 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 119</b>	<b>335 374</b>	<b>189 255</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 533 642	242 924	17 776 566
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>17 533 642</b>	<b>242 924</b>	<b>17 776 566</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 407 041	242 924	11 649 965
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 126 601</b>	<b>0</b>	<b>6 126 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 200	1 999	222 199
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap med mer

#### Datterselskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Jon Sundsvei 1 AS</b>
Anskaffet	01.08.2011
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Anskaffelseskost	14 716 400
Selskapets egenkapital 31.12.2020, 100 %	2 497 563
Selskapets resultat 2020, 100 %	361 997

#### Mellomværende med datterselskap

	2020	2019
Kortsiktig gjeld, konsernfordring	360 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Sulland Elverum AS</b>
Anskaffet	30.03.1992 og 28.09.2005
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	49,2 %
Anskaffelseskost	3 050 001
Selskapets egenkapital 31.12.2020, 100 %	12 259 610
Selskapets resultat 2020, 100 %	1 905 232

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Elverumseiendom AS</b>
Anskaffet	01.06.2016
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	50 %
Anskaffelseskost	2 985 708
Selskapets egenkapital 31.12.2020, 100 %	4 192 993
Selskapets resultat 2020, 100 %	436 051

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0



## Børrestuen Eiendom AS

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra aksjonærene	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	7 000 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	7 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	4 982 119	5 172 019

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Børrestuen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRESTUEN ANNE	225	45,0	45,0
BØRRESTUEN STIG	225	45,0	45,0
BØRRESTUEN ARNE MAGNE	50	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BØRRESTUEN ARNE MAGNE	styremedlem/daglig leder	50
BØRRESTUEN STIG	styreleder	225
BØRRESTUEN ANNE	styremedlem	225
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Børrestuen, Stig**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Vienna*

22.04.2021 13.47.13

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Børrestuen, Arne Magne**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Vienna*

22.04.2021 13.40.12

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Børrestuen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Børrestuen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 327 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 21.04.2021

**Fram Revisjon AS**

Jøar Skirbekk

Statsautorisert revisor