



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tellnesvegen 23
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Knapskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 980	441 201
Sum inntekter		686 980	441 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 025	90 036
Annen driftskostnad	2	255 873	234 745
Sum kostnader		347 898	324 781
Driftsresultat		339 082	116 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 494	6 885
Sum finansinntekter		10 494	6 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		345 480	291 009
Annen rentekostnad		2 676	81
Sum finanskostnader		348 156	291 090
Netto finans		-337 661	-284 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421	-167 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421	-167 785
Årsresultat		1 421	-167 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421	-167 785
Totalresultat		1 421	-167 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 421	-167 785
Sum overføringer og disponeringer		1 421	-167 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 362 096	4 454 121
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 362 096	4 454 121
Sum anleggsmidler		4 362 096	4 454 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	686 980	441 201
Andre kortsiktige fordringer		6 775	
Sum fordringer		693 755	441 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 184	16 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 184	16 009
Sum omløpsmidler		771 939	457 210
SUM EIENDELER		5 134 035	4 911 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 746 492	5 747 913
Sum opptjent egenkapital		-5 746 492	-5 747 913
Sum egenkapital		-5 646 492	-5 647 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 000	4 150 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 208 502	6 116 028
Sum annen langsiktig gjeld		10 358 502	10 266 028
Sum langsiktig gjeld		10 358 502	10 266 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 358	11 232
Kortsiktig konserngjeld	3	50 712	2 908
Annen kortsiktig gjeld		310 953	279 076
Sum kortsiktig gjeld		422 024	293 216
Sum gjeld		10 780 526	10 559 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 035	4 911 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471528

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tellnesvegen 23
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Knapskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 004
SJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 980	441 201
Sum inntekter		686 980	441 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 025	90 036
Annen driftskostnad	2	255 873	234 745
Sum kostnader		347 898	324 781
Driftsresultat		339 082	116 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 494	6 885
Sum finansinntekter		10 494	6 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		345 480	291 009
Annen rentekostnad		2 676	81
Sum finanskostnader		348 156	291 090
Netto finans		-337 661	-284 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421	-167 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421	-167 785
Årsresultat		1 421	-167 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421	-167 785
Totalresultat		1 421	-167 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 421	-167 785
Sum overføringer og disponeringer		1 421	-167 785



Organisasjonsnr: 990 586 004
SJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 362 096	4 454 121
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 362 096	4 454 121
Sum anleggsmidler		4 362 096	4 454 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	686 980	441 201
Andre kortsiktige fordringer		6 775	
Sum fordringer		693 755	441 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 184	16 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 184	16 009
Sum omløpsmidler		771 939	457 210

SUM EIENDELER **5 134 035** **4 911 331**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 746 492	5 747 913
Sum opptjent egenkapital		-5 746 492	-5 747 913



Sum egenkapital		-5 646 492	-5 647 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 150 000	4 150 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 208 502	6 116 028
Sum annen langsiktig gjeld		10 358 502	10 266 028
Sum langsiktig gjeld		10 358 502	10 266 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 358	11 232
Kortsiktig konserngjeld	3	50 712	2 908
Annen kortsiktig gjeld		310 953	279 076
Sum kortsiktig gjeld		422 024	293 216
Sum gjeld		10 780 526	10 559 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 035	4 911 331



Organisasjonsnr: 990 586 004
SJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 586 004



Resultatregnskap

Sjø Invest AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		686 980	441 201
Sum driftsinntekter		686 980	441 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 025	90 036
Annen driftskostnad	2	255 873	234 745
Sum driftskostnader		347 898	324 781
Driftsresultat		339 082	116 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 494	6 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		345 480	291 009
Annen rentekostnad		2 676	81
Resultat av finansposter		-337 661	-284 205
Resultat før skattekostnad		1 421	-167 785
Årsresultat		1 421	-167 785
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 421	167 785
Sum overføringer		1 421	-167 785



Balanse

Sjø Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 362 096	4 454 121
Sum varige driftsmidler		4 362 096	4 454 121
Sum anleggsmidler		4 362 096	4 454 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	686 980	441 201
Andre kortsiktige fordringer		6 775	0
Sum fordringer		693 755	441 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 184	16 009
Sum omløpsmidler		771 939	457 210
Sum eiendeler		5 134 035	4 911 331



Balanse

Sjø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 746 492	-5 747 913
Sum opptjent egenkapital		-5 746 492	-5 747 913
Sum egenkapital		-5 646 492	-5 647 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 000	4 150 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 208 502	6 116 028
Sum annen langsiktig gjeld		10 358 502	10 266 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 358	11 232
Konserngjeld	3	50 712	2 908
Annen kortsiktig gjeld		310 953	279 076
Sum kortsiktig gjeld		422 024	293 216
Sum gjeld		10 780 526	10 559 244
Sum egenkapital og gjeld		5 134 035	4 911 331

Sotra
Styret i Sjø Invest AS

Steinar Knapskog
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 204 337	540 430	6 744 767
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 204 337	540 430	6 744 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 842 241	540 430	2 382 671
= Bokført verdi 31.12.23	4 362 096	0	4 362 096
Årets ordinære avskrivninger	92 025		92 025
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	686 980	441 201
Sum	686 980	441 201
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 208 502	6 116 028
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 712	2 908
Sum	6 259 215	6 118 936

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 1 421 etter skatt, mot kr -167 784 i 2022. Soliditeten og likviditeten er lav og egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet leier ut deler av eiendommen, og på sikt vil dette akkumulere overskudd. Kommunen holder på å utvikle området som eiendommen ligger i, og det vil etter hvert bli lettere å drive næring i området. Selskapets eier har lånt inn kapital for å dekke løpende kostnader.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 150 000	4 150 000
Annen langsiktig gjeld	6 208 502	6 116 028
Sum	10 358 502	10 266 028
Gjeld sikret ved pant	4 150 000	4 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 362 096	4 362 096