



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIP INVEST AS
Forretningsadresse: Monrad Johansens vei 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Lindqvist Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Personalkostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		26 336	36 688
Sum kostnader		31 336	36 688
Driftsresultat		-31 336	-36 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 913	0
Annen renteinntekt		504	196
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		5 417	100 196
Annen rentekostnad		1 326	7
Sum finanskostnader		1 326	7
Netto finans		4 091	100 189
Resultat før skattekostnad		-27 245	63 502
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-27 245	63 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-27 245	-36 498
Sum overføringer og disponeringer		-27 245	63 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 270 109	1 270 109
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Sum anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214	0
Konsernfordringer		150 000	250 000
Sum fordringer		150 214	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 199	13 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 199	13 502
Sum omløpsmidler		163 413	263 502
SUM EIENDELER		1 433 521	1 533 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 271 897	1 271 897
Sum innskutt egenkapital		1 301 897	1 301 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 482	76 727
Sum opptjent egenkapital		49 482	76 727
Sum egenkapital		1 351 379	1 378 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld		82 142	54 987
Sum kortsiktig gjeld		82 142	154 987
Sum gjeld		82 142	154 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 521	1 533 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432963

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIP INVEST AS
Forretningsadresse: Monrad Johansens vei 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Lindqvist Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 555 511
CALIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Personalkostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		26 336	36 688
Sum kostnader		31 336	36 688
Driftsresultat		-31 336	-36 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 913	0
Annen renteinntekt		504	196
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		5 417	100 196
Annen rentekostnad		1 326	7
Sum finanskostnader		1 326	7
Netto finans		4 091	100 189
Resultat før skattekostnad		-27 245	63 502
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-27 245	63 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-27 245	-36 498
Sum overføringer og disponeringer		-27 245	63 502



Organisasjonsnr: 929 555 511
CALIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 270 109	1 270 109
Sum anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		214	0
Sum fordringer		150 000	250 000
Sum fordringer		150 214	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 199	13 502
Sum omløpsmidler		13 199	13 502
Sum omløpsmidler		163 413	263 502
SUM EIENDELER		1 433 521	1 533 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 271 897	1 271 897
Sum innskutt egenkapital		1 301 897	1 301 897
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	49 482	76 727
Sum opptjent egenkapital		49 482	76 727
Sum egenkapital		1 351 379	1 378 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld		82 142	54 987
Sum kortsiktig gjeld		82 142	154 987
Sum gjeld		82 142	154 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 521	1 533 610



Organisasjonsnr: 929 555 511
CALIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Calip Invest AS driver med investeringer i selskaper, andre finansielle aktiva, fast eiendom, og annen aktivitet knyttet til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Fisjon i 2022 Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i 2021 i forbindelse med en konsernfusjon. Calip Invest AS er i 2022 fisjonert ut fra Catch Eiendom Holding AS som overtakende selskap. Catch Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fisjonen. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilordnet Calip Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
CALIP INVEST AS
92955511
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CALIP INVEST AS
929 555 511

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Personalkostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		26 336	36 688
Sum driftskostnader		31 336	36 688
Driftsresultat		-31 336	-36 688
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 913	0
Annen renteinntekt		504	196
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		5 417	100 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 326	7
Sum finanskostnader		1 326	7
Netto finans		4 091	100 189
Årsresultat		-27 245	63 502
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-27 245	-36 498
Sum overføringer		-27 245	63 502



CALIP INVEST AS
929 555 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Catch Eiendom AS	3	1 270 109	1 270 109
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Sum anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på Catch Eiendom AS		150 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		214	0
Sum fordringer		150 214	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 199	13 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 199	13 502
Sum omløpsmidler		163 413	263 502
SUM EIENDELER		1 433 521	1 533 610



CALIP INVEST AS
929 555 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 271 897	1 271 897
Sum innskutt egenkapital		1 301 897	1 301 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 482	76 727
Sum opptjent egenkapital		49 482	76 727
Sum egenkapital		1 351 379	1 378 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld		82 142	54 987
Sum kortsiktig gjeld		82 142	154 987
Sum gjeld		82 142	154 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 521	1 533 610

KOLBOTN, 05.05.2025

Carina Lindqvist Pedersen
styrets leder



CALIP INVEST AS
929 555 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Calip Invest AS driver med investeringer i selskaper, andre finansielle aktiva, fast eiendom, og annen aktivitet knyttet til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Fisjon i 2022

Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i 2021 i forbindelse med en konsern fusjon. Calip Invest AS er i 2022 fisjonert ut fra Catch Eiendom Holding AS som overtakende selskap. Catch Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fisjonen. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilordnet Calip Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022.

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CALIP INVEST AS
929 555 511

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-27 245	63 502
Permanente forskjeller	3 000	-97 000
Skattepliktig inntekt	-24 245	-33 498

Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital for 2024	Selskapets resultat for 2024
Catch EiendomSki AS		50%	1 001 655	-395 159

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	2	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Carina Lindqvist Pedersen	15 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 271 897	76 727	1 378 624
Årsresultat	0	0	-27 245	-27 245
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 271 897	49 482	1 351 379

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-43 666	-70 911	27 245
Netto forskjeller	-43 666	-70 911	27 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 666	70 911	-27 245
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.