



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 308	603 817
Sum inntekter		743 308	603 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 409	63 409
Annen driftskostnad	3	404 422	697 268
Sum kostnader		467 831	760 677
Driftsresultat		275 477	-156 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	178
Sum finansinntekter		1 195	178
Annen rentekostnad		136 348	98 662
Annen finanskostnad			5 287
Sum finanskostnader		136 348	103 949
Netto finans		-135 153	-103 771
Ordinært resultat før skattekostnad		140 323	-260 631
Skattekostnad på årets resultat	4	30 711	-56 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 612	-204 230
Årsresultat	5	109 612	-204 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 612	-204 230
Totalresultat		109 612	-204 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 612	
Overført fra annen egenkapital			-204 230
Sum overføringer og disponeringer		109 612	-204 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 664	68 375
Sum immaterielle eiendeler		37 664	68 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 601 220	2 664 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 601 220	2 664 629
Sum anleggsmidler		2 638 884	2 733 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		823	2 249
Andre kortsiktige fordringer		17 445	28 171
Sum fordringer		18 268	30 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 000	329 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 000	329 911
Sum omløpsmidler		355 268	360 331
SUM EIENDELER		2 994 152	3 093 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 156	721 544
Sum opptjent egenkapital		831 156	721 544
Sum egenkapital	5	861 156	751 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 979 745	2 243 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 745	2 243 220
Sum langsiktig gjeld		1 979 745	2 243 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 404	76 912
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 659
Sum kortsiktig gjeld		153 251	98 571
Sum gjeld		2 132 996	2 341 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 152	3 093 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389280

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 308	603 817
Sum inntekter		743 308	603 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	63 409	63 409
Annen driftskostnad	3	404 422	697 268
Sum kostnader		467 831	760 677
Driftsresultat		275 477	-156 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	178
Sum finansinntekter		1 195	178
Annen rentekostnad		136 348	98 662
Annen finanskostnad			5 287
Sum finanskostnader		136 348	103 949
Netto finans		-135 153	-103 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	30 711	-56 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 612	-204 230
Årsresultat	5	109 612	-204 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 612	-204 230
Totalresultat		109 612	-204 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		109 612	
Overført fra annen egenkapital			-204 230
Sum overføringer og disponeringer		109 612	-204 230



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	37 664	68 375
Sum immaterielle eiendeler		37 664	68 375

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 601 220	2 664 629
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 601 220	2 664 629

Sum anleggsmidler		2 638 884	2 733 004
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		823	2 249
Andre kortsiktige fordringer		17 445	28 171
Sum fordringer		18 268	30 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 000	329 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 000	329 911

Sum omløpsmidler		355 268	360 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 994 152	3 093 335
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		831 156	721 544
Sum opptjent egenkapital		831 156	721 544

Sum egenkapital	5	861 156	751 544
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 979 745	2 243 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 745	2 243 220
Sum langsiktig gjeld		1 979 745	2 243 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 404	76 912
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 659
Sum kortsiktig gjeld		153 251	98 571
Sum gjeld		2 132 996	2 341 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 152	3 093 335



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Th Eiendom Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 523 226



RESULTATREGNSKAP

TH EIENDOM RANA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		743 308	603 817
Sum driftsinntekter		743 308	603 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 409	63 409
Annen driftskostnad	3	404 422	697 268
Sum driftskostnader		467 831	760 677
Driftsresultat		275 477	-156 860
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 195	178
Annen rentekostnad		136 348	98 662
Annen finanskostnad		0	5 287
Resultat av finansposter		-135 153	-103 771
Resultat før skattekostnad		140 323	-260 631
Skattekostnad på årets resultat	4	30 711	-56 401
Årets resultat		109 612	-204 230
Årsresultat	5	109 612	-204 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 612	0
Overført fra annen egenkapital		0	204 230
Sum overføringer		109 612	-204 230



BALANSE

TH EIENDOM RANA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	37 664	68 375
Sum immaterielle eiendeler		37 664	68 375
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 601 220	2 664 629
Sum varige driftsmidler	2	2 601 220	2 664 629
Sum anleggsmidler		2 638 884	2 733 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		823	2 249
Andre kortsiktige fordringer		17 445	28 171
Sum fordringer		18 268	30 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 000	329 911
Sum omløpsmidler		355 268	360 331
Sum eiendeler		2 994 152	3 093 335



BALANSE

TH EIENDOM RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		831 156	721 544
Sum opptjent egenkapital		831 156	721 544
Sum egenkapital	5	861 156	751 544
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 979 745	2 243 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 745	2 243 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 404	76 912
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 659
Sum kortsiktig gjeld		153 251	98 571
Sum gjeld		2 132 996	2 341 791
Sum egenkapital og gjeld		2 994 152	3 093 335

Mo i Rana, 29.04.2024
Styret i Th Eiendom Rana AS

Terje Haugsnes
styreleder/daglig leder

Tom Høgås
styremedlem



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 289 347	98 263	3 387 610
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 289 347	98 263	3 387 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	688 128	98 263	786 390
= Bokført verdi 31.12.23	2 601 219	0	2 601 219
Årets ordinære avskrivninger	63 409		63 409
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 5



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 3 Lønnskostnader

Th Eiendom Rana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 6



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 711	-56 401
Skattekostnad ordinært resultat	30 711	-56 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 323	-260 631
Permanente forskjeller	-728	4 263
Endring i midlertidige forskjeller	11 461	-2 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 056	0
Skattepliktig inntekt	0	-259 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-63 100	-51 639	11 461
Sum	-63 100	-51 639	11 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 100	-259 156	-151 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-171 200	-310 795	-139 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 664	-68 375	-30 711

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	721 544	751 544
Årets resultat				109 612	109 612
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	831 156	861 156

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 7



TH EIENDOM RANA AS 999 523 226

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
---	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	662 370	748 445
Sum annen langsiktig gjeld	662 370	748 445

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Forretningsbygg	2 601 220	2 664 629

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH EIENDOM RANA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugsnes	15	50,0	50,0
Tom Høgås	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugsnes	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15